

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 15.04.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

Jelica Vinković, Đurđevac, Ulica grada Vukovara 59, OIB: 60116014444, koju zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 5411, 4749 k.o. Virje

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 5411 k.o. Virje** i to na kčbr. 3096/A/2 Sjenokoša u Medvedički sa 934 čhv, upisana je predlagateljica te Josipa Horduk, a koja nekretnina odgovara katastarskoj kčbr. 4701 k.o. Novo Virje.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 4749 k.o. Virje** i to na kčbr. 3096/2 Sjenokoša u Medvedičkah sa 585 čhv, upisana je predlagateljica te Josipa Horduk, a koja nekretnina odgovara katastarskoj kčbr. 4701 k.o. Novo Virje.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagateljica koja je navedenu nekretninu stekla nasljeđivanjem od svojeg supruga Mirka Vinković tijekom 2017. godine, dok je isti navedene naslijedio još od svojih roditelja, te se iste nalaze u nesmetanom posjedu obitelji Vinković više od 50 godina.

DOKAZ: posjedovno list, kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, identifikacija nekretnina, priklop ostavinskog spisa iza pok. Mirka Vinković broj O-663/17

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.
2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 5411 Katastarska općina Virje u kojem je u korist Josipe Horduk upisana kčbr. 3096/A/2 Sjenokoša u Medvedički sa 934 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **Jelica Vinković**, Đurđevac, Ulica grada Vukovara 59, OIB: 60116014444.
3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 4749 Katastarska općina Virje u kojem je u korist Josipe Horduk upisana kčbr. 3096/2 Sjenokoša u Medvedičkah sa 585 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **Jelica Vinković**, Đurđevac, Ulica grada Vukovara 59, OIB: 60116014444.
4. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici