

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18-04-2018

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-594/13**

Dužnik: **RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju, Stubište Marušinec 7, Opatija**

OIB: 64066711799

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga **3** *on*
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primo: _____

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 03. siječnja 2018. godine do 16. travnja 2018.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Kako je u prethodnom izvješću navedeno na održanom ročištu za 2. javnu dražbu unovčene su nekretnine stečajnog dužnika označene kč.br.2480, upisane u zk.ul.br. 1505, k.o. Umag i to: 51., 52.,53.,54.,55. i 64. suvlasnički dio.

Stečajni upravitelj je pristupio na ročište za diobu kupovnine koje je održano dana 08. veljače 2018.g. kod Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama.

Rješenje o namirenju od dana 21. veljače 2018.g. stečajni upravitelj je zaprimio dana 02. ožujka 2018.g. Provjerom kod Općinskog suda u Puli stečajni upravitelj je utvrdio da iznos od 643.064,66 kn još uvijek nije prenesen na Trgovački sud u Rijeci, no da je predmet od strane Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama dostavljen te bi prijenos navedenog iznosa trebao biti najkasnije do dana 20. travnja 2018.g..

2. Dana 28. ožujka 2018.g. skupština vjerovnika je donijela odluka da se nekretnina označena kao k.č.br.2480, upisana u zk.ul.br. 1505, k.o. Umag i to 57. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terase-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m², a koja nije bila predmet prodaje u ovršnom postupku prodava neposrednom pogodbom za iznos od 412.230,00 kn.

3. Glede ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Delnicama stečajni upravitelj je dostavio više pozurnica u sudski spis no do danas nije zaprimio bilo kakvu odluku Suda.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

U prethodnim izvješćima iznijela sam svoje stavove i mišljenja glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

U prethodnim izvješćima iznijela sam svoje stavove i mišljenje glede uzroka gospodarskog pada stečajnog dužnika.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnina detaljno opisanih u prethodnim izvješćima, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju svih nekretnina stečajnog dužnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

U prethodnim izvješćima sam navela i opisala svu imovinu koja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika.

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena u cijelosti. U ovršnom postupku unovčene su nekretnine kako su navedene pod točkom 1. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.
Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

U narednom tromjesečju ću požurivati sudove koji provedu ovrhe (posl.br. Ovr-447/12 i posl.br. Ovr-2839/15, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama) te poduzeti potrebne radnje za prodaju 57. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57) neposrednom pogodobom.

U Rijeci, 16. travnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
RIJEČKA PRELUKA d.o.o.
OPATIJA
U STECAJU
Antonela Jolić Zubčić

U privitku: Rješenje o namirenju, Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama od dana 21.02.2018.g.,