



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Posebni zemljišnoknjižni odjel Omiš

Poslovni broj: Z-14879/2025

## R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikole Lelasa, OIB: 89170020825, Put sv. Stipana 5, Borak Omiš, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak uz očevid lica mjesta u k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4163 i čest. zem. 4161 (obje dio kat. čest. zem. 1401), uz prisutnost vještaka geodetske struke,

za dan 5. svibnja 2026. u 10,30 sati

II. Na raspravu se pozivaju:

a) Predlagatelj po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu

b) Predloženici:

1. Lelas Jelica ud Dorisa
2. Rogić Marija Ž Slobodana
3. Lelas Mare Pok Mate
4. Lelas Ante Pok Mate
5. Lelas Ivan Pok Jerka
6. Lelas Ružica Pok Jerka
7. Lelas Špiro Markov
8. Lelas Vitomir Vladin
9. Lelas Drago Vladin
10. Lelas Vitomir Pok Vladimira
11. Lelas Dragutin, Milana Marušića 32, 21310 Omiš
12. Bečarević Senad, Fra Stjepana Vrlića 10, 21310 Omiš
13. Mlinar Anita, Vladimira Nazora 10, 21310 Omiš
14. Lelas-Ković Zora, Ante Starčevića 2, 21310 Omiš
15. Čoza Nastjenka, Fra Stjepana Vrlića 5, 21310 Omiš

- 16. Mirjana Miškec ž. Jurja, Fra Bone Razmilovića 8, Split
- 17. Željko Mandušić, Renka Šperca 9, Omiš
- 18. Nataša Mandušić, Gajeva 15, Split
- 19. Augustin Mandušić, Karamanova 8, Split

c) Sudski vještak: Zvonimir Rubić, Split, Plančičeva 4.

III. Za obavljanje vještačenja u ovom predmetu određuje se Zvonimir Rubić iz Splita, Plančičeva 4, stalni sudski vještak za geodeziju.

IV. Nalaže se predlagatelju uplata predujma u iznosu od 265,45 eura na žiro račun depozita Općinskog suda u Splitu broj: HR6923900011300000195 model HR00, šifra opisa plaćanja 88, poziv na broj 233-14879-25 u roku od 8 dana, računajući od dana primitka ovog rješenja te da u ostavljenom roku dostavi dokaz o uplati u sudski spis, jer se u protivnom očevid neće održati i prijedlog će se odbiti. Odredbom članka 153. stavak 3. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/1992, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022 i 114/2022) u vezi s člankom 99. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019 i 128/2022; dalje u tekstu: ZZK) propisano je da će sud odustati od izvođenja dokaza ako iznos potreban za podmirenje troškova ne bude položen u roku što ga sud odredi. U tom će slučaju sud, s obzirom na sve okolnosti, po svojem uvjerenju cijiniti od kakve je važnosti što stranka nije u roku položila iznos potreban za podmirenje troškova.

V. Poziva se predlagatelj da na raspravi osigura nazočnost 2 (dva) svjedoka – susjeda međašnika predmetne nekretnine i to prema posjedovnom listu i zemljišnoknjižnom stanju ili što bliža susjeda kako bi isti bili saslušani na okolnost načina stjecanja i posjedovanja predmetnih nekretnina od strane predlagatelja koji su na raspravu dužni donijeti svoje osobne iskaznice i OIB broj sukladno članku 201. stavak 3. ZZK.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (članak 200. stavak 2. ZZK).

VII. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa (članak 200. stavak 3. ZZK).

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (članak 200. stavak 4. ZZK).

IX. U slučaju iznimno loših vremenskih prilika očevid se neće održati, te će isti biti naknadno zakazan.

U Omišu 13. travnja 2026.

Sudska savjetnica  
Ivana Bavčević

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

O tome obavijestiti:

1. Lelas Marijan, Put Sv. Stipana 19, Omiš
2. Lelas Nediljko, Put Svetog Stipana 7, Borak 21310 Omiš
3. Lelas Andrija putem e-oglasne ploče suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.04.2026 09:  
43

**Serijski broj  
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1851277528e4a4eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-