



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Doriane Urode, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. predlagatelja Zdenka Žodana, iz Zadra, Studenac 4, OIB: 68909317798, 2. predlagatelja Jamesa Žodana iz Zadra, Ulica Studenac 4, OIB: 66012233242, 3. predlagatelja Pere Žodana iz Zadra, Obala kneza Branimira 4D, OIB: 89589131515, 4. predlagateljice Jagode Žodan iz Zadra, Vjekoslava Meštrovića 30, OIB: 37271562121, 5. predlagatelja Damira Ćorića iz Zagreba, Ulica Zinke Kunc 3, OIB: 35956946023, 6. predlagateljice Dorotee Ćorić iz Zagreba, Dugi dol 18, OIB: 66985880061, 7. predlagatelja Branka Šešelja iz Zadra, Trg serdara Stojana Jankovića 2, OIB: 43919577426, 8. predlagateljice Marine Šešelja iz Zadra, Velebitska ulica 22, OIB: 63558651601 i 9. predlagateljice Lucije Šešelja iz Velike Britanije, 75 New St. Cambridge CB1 2QT, OIB: 27046678186, svi zastupani po punomoćniku Tomislavu Nemariću, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 1. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata br. 58-2020 izrađen u Zadru dana 15. kolovoza 2020. od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Krešimira Perice, dipl. ing. geod. i koji je potvrđen od strane DGU PU za katastar Zadar pod klasom: 932-06/20-02/2901; urbroj: 541-24/3-20-4, dana 9. prosinca 2020., određuje se u A listu upis diobe čest. zem. 627/14, šuma, površine 44100 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 1463 k.o. Bokanjac, na način da od iste nastaju:

- čest. 627/14, Njive, šuma, površine 19674 m<sup>2</sup> i
- čest. 627/68, Njive, pašnjak, površine 24426 m<sup>2</sup>.

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake čest. 627/68, Njive, pašnjak, površine 24426 m<sup>2</sup>, na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja:

1. Zdenko Žodan iz Zadra, Studenac 4, OIB: 68909317798, za ¼ dijela;
2. James Žodan iz Zadra, Ulica Studenac 2, OIB: 66012233242, za ¼ dijela;
3. Pero Žodan iz Zadra, Obala kneza Branimira 4 D, OIB: 89589131515, za 1/8 dijela;
4. Jagoda Žodan iz Zadra, Vjekoslava Maštrovića 30, OIB: 37271562121, za 1/8 dijela;
5. Damir Ćorić iz Zagreba, Ulica Zinke Kunc 3, OIB: 35956946023, za 1/16 dijela;

6. Dorotea Ćorić iz Zagreba, Dugi dol 18, OIB: 66985880061, za 1/16 dijela;
  7. Branko Šešelja iz Zadra, Trg serdara Stojana Jankovića 2, OIB: 43919577426, 1/12 dijela;
  8. Marina Šešelja iz Zadra, Velebitska ulica 22, OIB: 63558651601, za 1/48 dijela
  9. Lucija Šešelja iz Velike Britanije, 75 New St, Cambridge CB1 2QT, OIB: 27046678186, za 1/48 dijela.
- III. Odbacuje se prigovor Valtera Pestića, OIB: 04399966623, Ulica Kuntrada 49, Zadar te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora posl. broj: Z-15581/2025 od 8. svibnja 2025. u odnosu na nekretninu čest. 627/14 k.o. Bokanjac, na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. brojem: Z-34489/2024, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog Rješenja.
- IV. Odbacuje se prigovor Anamarije Selestrin, Ulica Miroslava Krleže 4, Zadar, zastupane po punomoćniku, Šimi Petriću, odvjetniku u Zadru te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora posl. broj: Z-17721/2025 od 26. svibnja 2025. u odnosu na nekretninu čest. 627/14 k.o. Bokanjac, na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. brojem: Z-34489/2024, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog Rješenja.
- V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, uz brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku pod poslovnim brojem Z-34489/2024.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su zatražili uknjižbu prava vlasništva nekretnina navedenih u točki I. ovog Rješenja. U prijedlogu radi pokretanja ispravnog postupka naveli su kako je čest. 627/68 površine 24426 m<sup>2</sup>, nastala parcelacijom od matične čest. 627/14, upisane u zk. ul. 1463, k.o. Bokanjac. Nadalje navode kako su pravo vlasništva predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem Stojana Žodana temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru poslovni broj O-425/91 od 28. lipnja 1991. godine; Leonarda Josipa Žodan temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru po javnom bilježniku Dariji Grigillo Ramljak iz Zadra poslovni broj O-475/05 UPP/OS-86/05 od 25. listopada 2005. godine; Nerine Ćorić temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru po javnom bilježniku Veri Marčina iz Zadra poslovni broj O-1798/2019 UPP/OS-148/2019 od 07. studenog 2019. godine i Marije (Anastasio) Šešelja temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru po javnom bilježniku Suzani Hrabra iz Zadra poslovni broj O-457/2016 UPP/OS-34/2016 od 27. srpnja 2017. godine. Također navode kako se nalaze u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, ali je zbog nesređenog zk. stanja potrebno provesti pojedinačni ispravn postupak.

2. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geodetske struke Tomislava Ćurka, svjedoke Alda Pestića i Valtera Pestića, te je pročitao izvadak iz zemljišne knjige 1463 k.o. Bokanjac, Geodetski elaborat br. 58-2020 izrađen u Zadru dana 15. kolovoza 2020. od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Krešimira Perice, dipl. ing. geod. Potvrdu DGU PU za katastar

Zadar pod klasom: 932-06/20-02/2901; urbroj: 541-24/3-20-4, dana 9. prosinca 2020., pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru broj O-242/85 od 12. travnja 1985. iza smrti Jakova Žodana pok. Petra, pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru broj O-425/91 od 28. lipnja 1991. iza smrti Stojana Žodana, pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Leandra Josipa Žodana, doneseno od strane Javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak iz Zadra kao povjerenika Općinskog suda u Zadru broj O-475/05, i UPP/OS-86/05 do 25. listopada 2005., pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Nerine Ćorić, doneseno od strane Javnog bilježnika Vere Marčine, kao povjerenika Općinskog suda u Zadru, broj O-1798/2019 i UPP-OS/148/2019 od 7. studenog 2019., pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Marije (Anastasio) Šešelja, doneseno od strane Javnog bilježnika Suzane Hrabra, kao povjerenika Općinskog suda u Zadru broj O-457/2016 i UPP-OS-34/2016 od 27. srpnja 2017., povijest posjedovanja izdana od strane DGU PU za katastar Zadar od 28. rujna 2020. i posjedovni list 2040 k.o. Bokanjac.

3. Vještak geodetske struke Tomislav Ćurko iskazao je kako po kazivanju predlagatelja na terenu, pokazana nekretnina u naravi predstavlja, sukladno priloženom geodetskom elaboratu predlagatelja za k.o. Bokanjac, koji nije proveden, a čini novonastalu čest. 627/68, za cijelo, nastala od matične čest. 627/14. Pokazana predmetna nova čest. 627/68, skoro u potpunosti je omeđena starim suhozidom, a radi se o zemljištu koje je obraslo niskim makijom i nalazi se preko puta vodovoda.

4. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige 1463 k.o. Bokanjac u kojem se nalazi matična čest. 627/14, u naravi šuma, ukupne površine 44100, utvrđeno je da je kao suvlasnik predmetne nekretnine upisan Žodan Pere pok. Stojana za 1/640 dijela i dr.

5. Iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru broj O-242/85 od 12. travnja 1985. iza smrti Jakova Žodana pok. Petra, utvrđeno je da čest. 627/14 čini dio ostavinske mase ostavitelja te su njegovim nasljednicima na predmetnoj nekretnini proglašeni sinovi Zdenko Žodan i James Žodan, ovdje predlagatelji, svaki za ½ dijela.

6. Iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru broj O-425/91 od 28. lipnja 1991. iza smrti Stojana Žodana, utvrđeno je da čest. 627/14 čini dio ostavinske mase ostavitelja te su njegovim nasljednicima na predmetnoj nekretnini proglašeni sinovi Pero Žodan (jedan od predlagatelja), Leandro-Josip Žodan i kćeri Marija Šešelja i Nerina Ćorić.

7. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Leandra Josipa Žodana, donesenog od strane Javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak iz Zadra kao povjerenika Općinskog suda u Zadru broj O-475/05, i UPP/OS-86/05 do 25. listopada 2005., utvrđeno je da je njegovom nasljednicom na nekretninama iz PL-a 655 k.o. Bokanjac, proglašena supruga Jagoda Žodan, ovdje predlagateljica.

8. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Marije (Anastasio) Šešelja, donesenog od strane Javnog bilježnika Suzane Hrabra, kao povjerenika Općinskog suda u Zadru broj O-457/2016 i UPP-OS-34/2016 od 27. srpnja 2017., utvrđeno je kako PL-655 k.o. Bokanjac, čini dio ostavinske mase ostaviteljice te su njenim nasljednicima proglašeni sin Branko Šešelja, te unuci Marina Šešelja i Lucija Šešelja, svi ovdje predlagatelji.

9. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Nerine Ćorić, donesenog od strane Javnog bilježnika Vere Marčine, kao povjerenika Općinskog suda u Zadru, broj O-1798/2019 i UPP-OS/148/2019 od 7. studenog 2019., utvrđeno je kako PL-655 k.o. Bokanjac, čini dio ostavinske mase ostaviteljice te su njenim nasljednicima proglašeni sin Damir Ćorić i kći Dorotea Ćorić.

10. Iz Posjedovnog lista 2040 k.o. Bokanjac, utvrđeno je da su kao posjednici k.č. 627/14 površine 44100 m<sup>2</sup> upisani Zdenko Žodan, James Žodan, Pero Žodan, Leonardo – Josip Žodan, Jagoda Žodan, Marija Šešelja, Nerina Ćorić i drugi.

11. Svjedok Aldo Pestić, upisani zk. vlasnik u zk. ulošku 1463 k.o. Bokanjac i upisani posjednik u 2040 k.o. Bokanjac, izjavio je kako je predmetna nekretnina vlasništvo i posjed obitelji Žodan. Poznato mu je kako je obitelj Žodan u posjedu iste preko 60 godina, a ta je nekretnina sa svih strana ograđena suhozidom. Na nekretnini je viđao Jamesa i Zdenka Žodan kako sijeku drva, a prije je dio zemlje bio izoran i tu su sadili razne povrtne kulture i žito. Za sporove nije čuo. Koliko mu je poznato članovi obitelji Žodan su stekli istu nasljeđivanjem svojih roditelja (pravnih rednika) te mu je poznato da se otac Jamesa i Zdenka zv. Stevo. Za sporove nije čuo.

12. Svjedok Valter Pestić, upisani zk. vlasnik u zk. ulošku 1463 k.o. Bokanjac i upisani posjednik u 2040 k.o. Bokanjac i brat prvog svjedoka, u bitnom iskazuje kao i prvi svjedok. Isto mu je poznato jer su on i brat, još dok su bili djeca čuvali ovce u neposrednoj blizine predmetne nekretnine i rezali drva za svoje potrebe. Na upit punomoćnika predlagatelja izjavljuje da je otac od Jamesa i Zdenka bio Jakov. Za sporove nije čuo.

13. Sud je prigovor Valtera Pestića, posl. broj: Z-15581/2025 od 8. svibnja 2025. odbio kao nepravodoban, s obzirom da je prigovor dostavljen nakon proteka roka za dostavu prigovora.

14. Sud je prigovor Anamarije Selestrin, posl. broj: Z-17721/2025 od 26. svibnja 2025. odbio kao nepravodoban, s obzirom da je prigovor dostavljen nakon proteka roka za dostavu prigovora.

15. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, sud je utvrdio da su predlagatelji dokazao svoje pravo vlasništva predmetne nekretnine, slijedom čega je prijedlog predlagatelja za ispravkom zemljišnoknjižnog stanja iste osnovan pa je stoga sud, na temelju odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/19, dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

Zadar, 1. prosinca 2025.

Sudska savjetnica

Doriana Uroda

S u t k i n j a

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljima po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Odjel za katastar nekretnina Zadar
2. Podnositelja prigovora Valtera Pestića, Ulica Kuntrada 49, Zadar
3. Podnositelja prigovora Anamariju Selestrin, zastupanu po punomoćniku, Šimi Petriću, odvjetniku u Zadru
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zadar
5. Na oglasnu ploču Grada Zadra
6. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

05.12.2025 09:18

**Serijski broj certifikata**

1691675150536756981

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z17990483870a32d1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-