

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**11. ST – 63/2015.**

**10-02-2017**

**BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju**  
**OIB:30689118861**  
Stečajni upravitelj  
Anči Bašić, dipl.oec.

Preporučeno za poštu obično-prop. dana. 22  
POŠTA  
Broj primjeraka 1 R. priloga 1  
Vrijednost 100 POTPIS

Mazuranićevo šet.35, Split, mob. 098 251 181, mail: [basicanci@yahoo.com](mailto:basicanci@yahoo.com)

U Splitu, 10.02.2017.

### **IZVJEŠĆA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE**

Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj 11.ST-63/2015. od 14.siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **BOŽEN - CO d.o.o.**

Na ispitnom ročištu održanom dana 21.ožujka 2016. godine ispitane su i utvrđene tražbine

<b>VJEROVNIK</b>	<b>Prijavljene tražbine</b>	<b>Utvrđene tražbine</b>	<b>Osporene tražbine</b>
<i>Prvi viši ispl.red</i>	2.362.137,74	2.362.137,74	
<i>Drugi viši ispl.red</i>	99.686.687,57	95.026.378,27	4.660.309,30
<b>UKUPNO</b>	<b>102.048.825,31</b>	<b>97.388.516,01</b>	<b>4.660.309,30</b>

Vjerovnici kojima su osporene tražbine, sukladno rješenju stečajnog suca upućeni su na pokretanje parnice ili nastavak ranije pokrenutih parnica.

#### **Razlučni vjerovnici:**

Prije otvaranja stečajnog postupka dio razlučnih vjerovnika pokrenuo je postupke ovrhe pred ovršnim sudom u Splitu radi naplate svojih potraživanja.

Promjene u ovršnim postupcima u proteklom periodu odnose se na ovrhe

- 1. OVR- 3269/11. HETA Asset Resoluton Hrvatska d.o.o. protiv ovršenika BOŽEN – Co - na** za nekretnine u Slavićevoj ulici upisane u zkul. 7825 čest.zem. 9101/3 površine 34 m2, te zkul. 3670 - 9101/1 73 m2, 9101/2 - vrta i 3317 površine 54 m2. doneseno rješenje o nastavku postupka te održano ročište radi prigovora ovrhovoditelja na nalaz i mišljenje vještaka za graditeljstvo. Za navedene čestice RH ima pravo prvokupa. Ova ovrha odnosi se i za nekretninu zkul. 19310 i poduložak 40. - koja se odnosi na poslovni prostor kojeg je prema Ugovoru iz 2010. kupila i isplatila u cijelosti Marina Schmidtkunz.
- 2. OVR 111/12. - HABDUCO d.o.o. protiv ovršenika Božen - co.** U stečaju koji je na 4.mjestu i to za nekretnine u Slavićevoj ulici upisane u zkul. 7825 čest.zem. 9101/3 površine 34 m2, te zkul. 3670 - 9101/1 73 m2, 9101/2 - vrtak i 3317 površine 54 m2. - nije bilo promjena.
- 3. OVR 6289/12. HYPO Leasing Kroatien d.o.o. protiv BOŽEN za nekretninu zkul. 16090** u slavićevoj ulici. Etaže 28,29,31,58,30 a što čine poslovni prostori koji su slobodni (jedan je u zakupu etaža 28). Etaža 32. prodana HT 2001. godine a HT dostavio obavijest o izlučnom pravu. Nije bilo promjena.
- 4. OVR -1540/12 – HYPO leasing Kroatien d.o.o. protiv BOŽEN d.o.o. u stečaju** (za tri čest.zem. put 15m2) nekretnina stanova koji su prodani a nisu dobili brisovnice,

pregledom e-predmeta utvrdila sam da je 08.veljače upućen dopis - odluka suda ali istu još nisam zaprimila.

5. **OVR – 4115/12 HAAB protiv Božen** odnosi se na nekretnine koje su prodane ali se kupci nisu uknjižili zbog hipoteke – nije bilo promjene u ovršnom postupku.
6. **OVR 3450/12. HYPO –Leasing Kroatien d.o.o. protiv BOŽEN –CO d.o.o.** nije bilo promjena u postupku.
7. **OVR – 3506/13 RH MF POREZNA UPRAVA SPLIT -** za jedno parkirno mjesto vlasništvo dužnika te nekretnine koje su otkupili kupci ali se nisu uknjižili - nije bilo promjena u postupku.
8. **OVR – 3819/13. PRODUKT INVEST – BOŽEN -** radi naplate upisano založno pravo u OVR 5794/14. kao mjera osiguranja, nije bilo promjena.-
9. **OVR - 4048/14. - JATRA d.o.o. -** upisano založno pravo na nekretninama - garažnim mjestima na zkull.16122 ukupno 33 garažna mjesta, nije bilo promjena u ovršnom postupku.
10. **OVR 6570/13 - BANKA KOVANICA d.d. Varaždin** temeljem Sporazuma iz 2009. upisano založno pravo na zkul. 19924 - neplodno tri garaže 2.700m2 . nije bilo promjena.
11. **OVR – 3513/16. -** u ovršnom postupku ovrhovoditelj VESELKO PERVAN protiv Božen – Co d.o.o. u stečaju i Deni Milevčić nastavljen je nakon otvaranja stečaja te je provedena prodaja nekretnine stana poblje označenog u zkul. 19312 etaža 30. i garažno parkirno mjesto etaža 19. Dana 14.srpnja 2016. održana dražba na kojoj je razlučni vjerovnik ponudio cijenu od 895.000,00 kn koja cijena je prihvaćena i dosuđena nekretnina razlučnom vjerovniku. Na rješenje o dosudi kupac Deni Milevčić uložila žalbu na Županijski sud u Splitu,.
12. **OVR 2327/2012-13 LJILJANA PELKO** radi provođenja ovrhe po pravomoćnoj presudi Pi 292/11 radi naplate 35.000,00 €, - vjerovnica nije prijavila navedeno potraživanje u stečaju, a vozila stečajnog dužnika su prodana u ovršnom postupku od MF PU te stečajni dužnik nije zatekao vozila prilikom otvaranja stečaja.
13. **OVR 972/15 - DOROTEA BUDIMIR -** ovrha na nekretninama radi naplate novčane tražbine. U navedenom postupku stečajni upravitelj je obavijestio ovršni sud o otvaranju stečajnog postupka te činjenici da je sukladno čl. 97. Odnosno 168 SZ definiran prestanak pava stečajnih ovrhom, prema kojem se prava stečena 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka prestaju odnosno postupci se obustavljaju. Isto tako podnesak o gore navedenim činjenicama dostavljen je na Županijski sud u Bjelovaru koji sud je nadležan za odlučivanje po žalbi u ovršnom postupku OVR 972/15.

#### **RADNICI**

Dužnik nema uposlenih djelatnika.

#### **PARNICE:**

Protiv stečajnog dužnika vođeno je nekoliko parničnih i ovršnih postupaka za koje su izdana rješenja o prekidu radi otvaranja stečaja. Popis svih postupaka koji su vođeni pred općinskim i trgovačkim sudovima specificirani su u gospodarskom izvješću te dopuni izvješća za izvještajno ročište.

Nakon izdavanja rješenja o osporenim tražbinama vjerovnik Avokado d.o.o. zastupan po odvjetniku Vinko Samardžić nastavio je parnicu pokrenutu prije stečaja pod brojem 16P-125/14. za osporen iznos od 3.462.380,20 kn.

Vjerovnici Maja Čukušić, Matea Čukušić, Srđan Kovač, Đorđi Fistonić i Aljoša Grljević su nastavili potupaak radi naknade štete koje tražbine su osporene od stečajnog upravitelja. Postupak je nastavljen pred Općinskim sudom u Sinju Pn 38/17. U nastavljenom postupku na glavnoj raspravi održanoj dana 02.02.2017. godine sklopljena je sudska nagodba u kojem je utvrđeno da tužitelji nemaju nikakvih potraživanja prema stečajnom dužniku ni po utuženom ni po prijavljenoj tražbini u stečajnom postupku te da svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Sa odvjetnikom Tomislav Krka sklopljen je Ugovor o zastupanju u parničnim postupcima dana 06.veljače 2017. godine sa primjenom na postupke u kojima je odvjetniku već uručena punomoć, sve sukladno odluci donesenoj na skupštini vjerovnika od 11.studenog 2016.

## **II - STANJE STEČAJNE MASE**

### **I - Dugotrajna materijalna imovina u ukupnom iznosu od 843.506,96 kn i to:**

- |  |               |
|--|---------------|
| a) oprema (kompjuter, fotokopirni aparat, printer, stolovi i ormari) | 1.068,85 kn   |
| b) financijska imovina – ulaganje u dionice Croex d.o.o.             | 77.754,00 kn  |
| c) ulaganje u nekretnine – u Slavićevoj ulici                        | 764.684,11 kn |

a) Oglas o prodaji imovine kancelarijske opreme oglasiti će se nakon što se izvrši prijenos i arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika.

b) Financijska imovina ulaganja u dionice Croex d.o.o., nije moguće unovčiti jer je rješenjem TS od 4.studenog 2016. godine nad društvom proveden stečaj i društvo brisano iz registra, pa će se proveti otpis prilikom izrade završnog račuan.

c) ulaganja u nekretnine u Slavićevoj ostaju kao u početnom izvješću budući da je dužnik vlasnik dijela nekretnina iako je na njima upisana hipoteka.

### **II - Kratkotrajna imovina u ukupnom iznosu od 55.609.418,77 kn**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| a) potraživanja od kupaca i države  | 24.528.794,74 kn  |
| b) financijska imovina  | 1.491.569,57 kn   |
| c) zalihe (zemlja sa ulaganjem, stan, poslovni prostori, garaže i garažna mjesta u Splitu i zemlja u Podstrani) | 29.589.054,46 kn. |

a) u odnosu na iskazana potraživanja još uvijek se provode usklađivanja a nakon usklađenja i otpisa zastarijelih potraživanja provesti će se otpis u poslovnim knjigama.

b) financijska imovina odnosi se na dani kratkoročni kredit povezanom društvu Privrednik p.ut.z. koji je u stečaju, tražbina nije priznata pa će se otpisati potraživanja.

c) što se tiče zaliha - odnosno nekretnina - zemljišta, stanova, poslovnih prostora, garažnih i parkirnih mjesta na svim nekretninama je upisano založno pravo te su pokrenute ovrhe radi naplate potraživanja koje su u tijeku na Općinskom sudu. Split. Stečajni upravitelj nije provodio procjenu vrijednosti nekretnina budući da se postupno nastavljaju ovršni postupci te će procjene biti izrađene u ovršnim postupcima a prema izjavi ovrhovoditeja neke procjene su već ranije i započete.

Za potrebe obavljanja platnog probmeta otvoren je žiro račun kod HPB d.d. Zagreb pod brojem: **HR 7523900011100942507**, preko kojeg se provode sve uplate i isplate. Priliv novčanih sredstava sastoji se od naplate zakupnine, potraživanja i prihod od kamta, dok se u odlivu iskazuju troškovi koji su nastali i isplaćeni s osnova troškova

koji prate nekretnine te drugih troškovi koji su neophodni kako bi se mogao provesti stečajni postupak. Pregled priliva i odliva iskazan je posebno za 2016. godinu te za mjesec dana 2017. godine.

**Priliv i odliv novčanih sredstava od otvaranja stečaja do 31.01.2017.**

<b>1. Priliv novčanih sredstava</b>	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>
- naplata zakupnine	10.200,00 kn	1.000,00 kn
- naplata potraživanja	318.355,86 kn	5.696,47 kn
- kamata	106,68 kn	
<b>- Ukupno priliv</b>	<b>328.662,54 kn</b>	<b>6.696,47 kn</b>
 <b>2. Odliv novčanih sredstava</b>		
- trošak banke	888,75 kn	56,80 kn
- trošak pdv-a	13.776,56 kn	1.179,03 kn
- trošak komunalne naknade	52.982,36 kn	
- trošak sudske pristojbe	200,00 kn	
- za knjig.usluge	6.700,00 kn	1.000,00 kn
- trošak bilježnika	1.539,39 kn	
- trošak fine	535,00 kn	
- trošak izrade pečata	155,00 kn	
- trošak poštarine, teleg. Taksa	1.120,00 kn	
- trošak pričuve	409,89 kn	
- trošak vode	1.511,00 kn	
- trošak pričuve – tehnoplast	1.093,04 kn	
- trošak kanc.materijala	1.757,36 kn	
- trošak struje	17.444,52 kn	
<b>Ukupno odliv nov.sredstava</b>	<b>100.112,87 kn</b>	<b>2.235,83 kn</b>

**Stanje novčanih sredstava na žiro računu dana 31.01.2017. iznosi 233.010,32 kn**

Od ostvarenog prihoda provedena su plaćanja dospjelih obveza s osnova komunalne i vodne naknade kao i ostalih troškova vezanih uz nekretnine, te troškova koji su bili nepohodni radi provođenja stečajnog postupka.

U odnosu na obvezu za plaćanje pričuve u zgradama, dio obveza nije podmiren jer nisu usklađene kvadrature prostora koji su vlasništvo stečajnog dužnika.

Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Splita upućen je upit vezano uz „pravo nadogradnje“ na neprohodnim terasama na zgradama M8-3A, M8-3B, M8-2, M8-1 - te požurnica ali do danas nisam dobila službeni odgovor.

**III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJA**

1. Aktivno pratiti i sudjelovati u ovršnim postupcima koji se vode na Općinskom sudu u Splitu, te provoditi naplatu potraživanja,
2. Uputiti novu požurnicu Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Splita sve kako bi se na vrijeme mogle poduzeti radnje radi pobijanja Ugovora o prodaji prava nadogradnje

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić dipl.oec.**

**Privitak:**

-Ugovor o nagradi za rad odvjetnika

**BOŽEN-CO** d.o.o.  
u stečaju  
**SPLIT**



**Odvjetnik, Tomislav Krka, sa sjedištem ureda na adresi Starčevićeva 13/I, u Splitu**  
**OIB: 70880522080 (u daljnjem tekstu: Odvjetnik)**  
i

**BOŽEN – CO d.o.o. u stečaju OIB: 30689118861, Split, zastupan po stečajnoj**  
**upraviteljici Anči Bašić, (u daljnjem tekstu: Stranka)**

*Suglasno sklapaju dana 06.02. 2017. godine slijedeći*

## **UGOVOR O NAGRADI ZA RAD ODVJETNIKA**

### **Članak 1.**

*Ovim Ugovorom Stranka i Odvjetnik uređuju međusobna prava i obveze s osnova odvjetničkih usluga koje će Odvjetnik pružati po nalogu Stranke, te koje je pružao do dana zaključenja ovog Ugovora sukladno ispuštenim punomoćima.*

### **Članak 2.**

*Ovim Ugovorom Odvjetnik se obvezuje po nalogu Stranke pružati odvjetničke usluge zastupanja, savjetovanja, kao i sve ostale usluge potrebne u parničnim, ovršnim, izvanparničnim i drugim postupcima koji se vode pred sudovima i državnim tijelima.*

### **Članak 3.**

*Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naplata odvjetničke usluge ovisi o ishodu sudskih postupaka, a što se ugovara temeljem Tbr.39 i 48 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (u daljnjem tekstu: Tarifa) i čl. 34. st. 4. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (N.N. 79/13 i 85/13).*

*Odvjetnik ima pravo na trošak postupka dosuđen odlukom suda ili trošak drugog postupka određen odlukom drugog tijela, umanjen za sudske ili administrativne pristojbe i troškove vještačenja koje je platila Stranka.*

*Navedene troškove Odvjetnik će naplatiti isključivo od protivne strane, a Stranka snosi trošak pristojbi potrebnih radi provedbe ove naplate. Trošak koji je Stranka platila za pristojbe radi naplate troškova postupka vraća se Stranci nakon naplate cjelokupnog troška od protivne strane.*

*U slučaju da postupci budu pravomoćno okončani sa negativnim ishodom za Stranku, Odvjetnik ima pravo na nagradu od 1% (slovima jedan posto) od utuženog iznosa.*

*Stranka se obvezuje nadoknaditi Odvjetniku materijalne troškove koji nastanu prilikom zastupanja Stranke, a sukladno Tbr 44, 45, 46, 47 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.*

*Radi postupanja Odvjetnika u svrhu naplate troška postupka Stranka se obvezuje izdati Odvjetniku posebnu punomoć ili je Odvjetnik ovlašten postupati i poduzimati sve radnje u svrhu naplate troška postupka temeljem Ugovora koji se smatra izdanom punomoći za provođenje postupka naplate troška postupka.*

*Sva prava iz prethodnih stavaka ovog članka pripadaju Odvjetniku i u slučaju da Stranka naplati iznos osobno ili putem treće osobe po bilo kojem osnovu, te u slučaju sklapanja*

sudske ili izvansudske nagodbe. Ako u sudskoj ili izvansudskoj nagodbi nije riješeno o naknadi troškova postupka ili je riješeno bez suglasnosti Odvjetnika, Odvjetnik ima pravo i na naknadu troška postupka od Stranke, a trošak postupka obračunava se po odredbama Tarife. Odvjetnik će ugovorenu odvjetničku nagradu umanjiti za eventualno uplaćene predumove na osnovi čl. 4. Ovog Ugovora i Tbr. 48 Tarife.

#### **Članak 4.**

Svaka strana može pisanim putem jednostrano otkazati ovaj Ugovor ne navodeći pri tome posebne razloge. Otkazni rok je 30 (trideset) dana, a računa se od dana primitka pisane obavijesti o otkazu Ugovora.

U slučaju otkaza Ugovora od strane Stranke bez opravdanog razloga, Stranka se obvezuje platiti Odvjetniku sve obavljene radnje do otkaza Ugovora, odnosno isteka otkaznog roka u iznosima kako to određuje Tarifa o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika važeća u vrijeme obavljanja svake radnje, bez prava odvjetnika da ispostavi Stranci račun za obavljene radnje u postupcima koji nisu okončani i koji su bili u tijeku sukladno odredbama odvjetničke Tarife.

Nakon okončanja postupka u korist Stranke nakon prestana važenja Ugovora u slučaju raskida ili otkaza istog Stranka se obvezuje priznate odvjetničke troškove naknaditi odvjetniku do dana obavljanja tih radnji.

Obveze Stranke iz stavka 2. ovog članka odnose se i na slučaj opoziva punomoći, a sve navedene obveze Stranke dospijevaju u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o otkazu Ugovora ili opoziva punomoći. Ukoliko je Odvjetnik za vrijeme tijeka otkaznog roka u suglasnosti sa Strankom ili da otkloni moguću štetu Stranci obavljao odvjetničke usluge, obveze Stranke iz prethodnog stavka dospijevaju u roku od 8 dana računajući od prvog dana nakon isteka otkaznog roka.

#### **Članak 5.**

U slučaju spora ugovorne strane će spor riješiti mirnim putem, a ukoliko do sporazuma ne dođe ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

#### **Članak 6.**


Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor u znak pristanka i prihvata prava i obveza.

#### **Članak 7.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna primejrika, jedan za Stranku, jedan za Odvjetnika i jedan za stečajni spis Trgovačkog suda u Splitu 11 ST 63/2015.

  
Odvjetnik Tomislav Krka

ODVJETNIK  
**TOMISLAV KRKA**  
SPLIT Starčevićeva 13/1  
Tel/fax 021 480-749

  
Božen-Co d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica

**BOŽEN-CO** d.o.o.  
u stečaju  
**SPLIT**