Z-25013/22

Dragica Raljević
23281 Sali, br.76
OIB : 84397956623

RH, OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zemljišnoknjižni odjel

Predmet : Prigovor na postupak obnove zemljišnih knjiga
u k.o. Sali vezano za čestice stare izmjere 2880
i 2894 k.o. Sali

Temeljem javnog oglasa od 9. lipnja 2022. godine, u otvorenom roku ovim putem ulažem prigovor na provedbu obnove zemljišnih knjiga vezano za česticu 16557 nove izmjere k.o. Sali poredno i za čestice broj 16558,16559,16560,16561,16562 i 16563 (sve proizašle iz čestica stare izmjere broj 2880 i 2894, obje k.o. Sali), budući sam oštećena na način da je u potpunosti ignorirano moje stvarno vlasništvo, jer komad zemlje u mom vlasništvu (površine 637 m2) koji se nalazi u zapadnom dijelu nove parcele 16557 nije odvojen prema označenim međama kao zasebna parcela u mom vlasništvu, niti sam upisana kao suvlasnica u pripadajućem idealnom omjeru u parceli 16557, niti u jednoj novoj parceli proizašloj iz čestica stare izmjere broj 2880 i 2894..
Na ovaj sam način nezakonito razvlašćena svoje imovine vezano za predmetne čestice te molim da se to na odgovarajući način odgovarajuće ispravi i o tome me se izvijesti.

Obrazloženje :

Naslijeđivanjem od svog oca Petra Piasevoli pok. Ivana iz Sali, naslijedila sam temeljem Rješenja o naslijeđivanju O.141/98 od dana 26.lipnja 1998. godine /privitak 1/ uz ostalo i dijelove čestica 2880 i 2894 u njegovom stvarnom vlasništvu i posjedu, te je nadležni ured za katastar temeljem istog Rješenja upisao posjed dijelova tih čestica na moje ime u PL 923 /privitak 2/, ukupno 504 m2 u čestici 2880, odnosno 133 m2 u čestici 2894, dakle sveukupno 637 m2.
Ističem da je moj otac u stvarnosti bio u posjedu i vlasništvu komada zemlje navedene površine od 637 m2 koji se nalazi u krajnjem gornjem sjeveroistočnom dijelu čestice stare izmjere 2880 i to odgovara zapadnom dijelu čestice 16557 nove izmjere k.o. Sali.

Navodim svjedoke koji imaju svoje posjede u blizini i navedeno mogu i žele potvrditi :
Tomislav Maras i supruga Mladenka, adresa 23281 Sali, ulica VIII broj 2

U postupku nove izmjere, 2012. godine, prema službenoj uputi provoditelja izmjere izvršila sam obilježavanje svoje parcele na terenu i strpljivo čekala poziv na izlaganje u uredu katastra, koji međutim uopće nisam dobila.
Konačno, u prosincu 2020. godine samoinicijativno sam otišla u ured katastra i suda i saznala na svoje zaprepaštenje da je površina ovih dviju predmetnih čestica stare izmjere 2880 i 2894 bez mog znanja rasparcelirana na sedam novih čestica (16557,16558,16559,16560,16561,16562 i 16563), u kojima u niti u jednoj nisam upisana kao vlasnik. Saznala sam i to da su sve te nove čestice već uknjižene u zk evidenciju, premda kao vlasnik dijela starih čestica , kako sam već navela, uopće nisam dobila poziv za prisustvovanje tim raspravama pri uredu suda, kao ni prethodno pri uredu katastra.

U uredu suda tada sam dobila i uputu „kako to sada nije moguće promijeniti jer su čestice već uknjižene te da ću moći podnijeti prigovor nakon što se svi postupci završe".
Ipak, i prije tog roka podnijela sam pisani prigovor dana 16. prosinca 2020. godine komisiji za obnovu ZK ko Sali /privitak/, koji je Rješenjem od 12. siječnja 2021. godine/privitak 3/ odbačen s obrazloženjem da je prigovor moguće podnijeti isključivo nakon javnog oglasa.

Sada, temeljem javnog oglasa od 9. lipnja 2022. godine, u otvorenom roku ovim putem ulažem prigovor na provedbu obnove zemljišnih knjiga te molim da se opisani propust na odgovarajući način ispravi.

Budući se moj posjed, kako sam prije navela, nalazi u zapadnom dijelu nove čestice 16557, najjednostavniji način rješavanja mog prigovora (i odgovarajući stvarnom stanju) je upis udjela u idealnim omjerima u toj čestici koji odgovara kvadraturi u mom vlasništvu (637 m2) .

Ako to iz nekog razloga nije moguće, molim da se upiše odgovarajući moj udio u idealnim omjerima u sve čestice proizašle iz čestica stare izmjere 2880, odnosno 2894.

S poštovanjem,

Dragica Raljević

Dragica Raljević

U Salima, 29. kolovoza 2022. godine

Privitak :
1. Rješenje o nasljeđivanju O.141/98
2. Posjedovni list PL 923
3. Rješenje –odbijenica

ODLUKA JE PRAVOMOĆNA DANA
23.07.1998
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Dana 26.1.2011
Voditelj sudske pisarnice

Posl. br. O.141/98

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

R J E Š E N J E O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Zadru, po sucu Dubravki Novaković, u ostavinskom predmetu iza smrti **PETRA PIASEVOLI pok. Ivana iz Sali**, po provedenom postupku,

r i j e š i o j e

Iza smrti PETRA PIASEVOLI pok. Ivana iz Sali, rođenog 3. lipnja 1907. g., a preminulog 30. siječnja 1998.g., državljanina RH,

I - Utvrđeno je da se njegova ostavinska imovina sastoji od slijedećih:

NEKRETNINA

zk. ul. 167: čest. zem. 7240/1, 7240/2
suvlasnik za 10/720 + 1/36 dijela

zk. ul. 168: čest. zgr. 583/2
suvlasnik za 7/504 + 10/1440 dijela

zk. ul. 592: čest. zgr. 93, 98,
suvlasnik za 7/504 dijela

zk. ul. 652: čest. zem. 9413, 9414, 9415, 9416, 9417, 9423, 9424, 9429, 9430, 9431, 9456, 9432, 9441, 9442, 9445, 9446, 9448, 9471, 9452, 9455, 9458, 9474, 9475, 9476, 9477, 9478, 9494, 9495, 9479, 9487, 9491, 9496, 9499, 9501, 9502, 9503, 9504, 9500, 9507, 10784, 10786, 10787, 10785
suvlasnik za 6/1152 + 10/1720 dijela

zk. ul. 764: čest. br. 5555/2, 553/2,
suvlasnik za 1/12 dijela

zk. ul. 765: čest. zem. 5526, 5528, 5551, 7844, 7845, 7852, 7863, 7870, 7871, 7873, 7874, 7876, 7877, 7842
suvlasnik za 1/36 dijela

zk. ul. 800: čest. zem. 3226
suvlasnik za 1/36 dijela

SVE NEKRETNINE UPISANE USU NA IMENU **PETAR-ANTE PIASEVOLI** pok.Ivana, a položene su u k.o. SALI-

- parc. br. 2880 dio, 2880dio, 2894 dio, 3651 dio, 3651 dio, 5844/1 dio, 6075 dio, 6079/2 dio, 6084/2 dio, 7288 dio, 7712 dio, 7844/2 dio, 7845/1 dio, 7852/1 dio, 7852/3 dio, 7863/1 dio, 7863/3 dio, 7870/2 dio, 7870/3 dio, 7870/4 dio, 7871/1 dio, 7871/3 dio, 7874/2 dio, 7875/1 dio, 7875/4 dio, 7876/1 dio, 7886/2 dio, 8167 dio, 8261/1 dio, 8261/3 dio, 8298 dio, 8305 dio, 8319/1 dio, 8763 dio, 8765 dio, 8782 dio, 8787/1 dio, 8860 dio, 8943/2 dio, 9015/1 dio, 9241/1 dio, 9247/1 dio, 9247/3 dio, 9247/5 dio, 9268/1 dio, 9268/3 dio, 9270/2 dio, 9394/4 dio, 9409/3 dio, 9409/18 dio, 9418/1 dio, 9419 dio, 9420/3 dio, 9420/4, 9488/2 dio, 9518/2 dio, 10036/3, 10057/2 dio, 10058 dio, 10067 dio, 10081/2 dio, 10091/2 dio, 10098 dio, 10838 dio, 10841 dio, 10844 dio, 10846 dio, 10847 dio, 10858 dio, 10859 dio, 10938 dio, 528/8, posjednik za cijelo, u k.o. SALI, a prema p.l. br. 186 Ureda za katastar i geod. poslove Županije Zadarske

- parc. br. 1877 u površini od 934 m² i parc. br. 1887 u površini od 250 m², a upisana u p.l. br. 1494 k.o. Kornati, a uvidom u rješenje Ureda za katastar i geod. poslove Županije Šibenske

- parc. br. 1891 u površini od 165 m² upisna u p.l. 2408 k.o. Kornati, na ime sina ostavitelja Ivana Piasevoli, a koji je nasljednik dobio u posjed temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog dana 21. listopada 1996.g., a ista parcele čini ostavinsku imovinu ostavitelja, jer je nasljednik izvršio povrat dara u ostavinsku imovinu

- parc. br. 65, 60, 98, 35 k.o. Sali, suvlasnik za 1/3 dijela, na kojima ostavitelj nije upisan ni kao vlasnik ni kao posjednik, a temeljem izjava nasljednika čine posjed ostavitelja i iste sukupljene od "NADBISKUPIJE ZADARSKE" temeljem kupoprodajnog Ugovora sklopljenog dana 19. siječnja 1938.g.

- grobnice u Salima na Dugom otoku, a za istu nasljednici nemaju uvjerenje da je ostavitelj vlasnik , a u skladu s izjavama nasljednika

POKRETNINA

1. Neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu kod Fonda MIORH-a ispostava u Zadru

II - Njegovim nasljednicima temeljem oporuke i sporazuma nasljednika proglašavaju se:

a) na parc. br. 1877 u površini od 934 m² položena u k.o. KORNATI a upisana u p.l. br. 1494

sin NIKOLA PIASEVOLI pok. Petra
iz Zagreba, Aleja pomoraca 19/8
za ..... c i j e l o.

b) na parc. br. 1891 u površ. od 165 m², položena u k.o. KORNATI a upisana u p.l. br. 2408 na ime Ivan Piasevoli (ista čini povrat dara u ostavinsku imovinu)

kći DRAGICA RALJEVIĆ pok. Petra
iz Zadra, Zagrebačka 58
za ..... c i j e l o.

c) na parc. br. 528/8 u naravi kuća položena u k.o. SALI, a upisana u p.l. br. 186, te na grobnici u Salima

sin NIKOLA PIASEVOLI pok. Petra
iz Zagreba, za ..... 1/2 dijela

sin IVAN PIASEVOLI pok. Petra
iz Zadra, Pravdonoše 10,
za ..... 1/2 dijela

d) na neisplaćenoj mirovini

sin IVAN PIASEVOLI pok. Petra
iz Zadra, za ..... c i j e l o.

e) na parc. br. 7240/1 upisana u zk. ul. 167 k.o. SALI u površini od 1000 m²

sin NIKOLKA PIASEVOLI Pok. Petra
iz Zagreba, za ..... 2/5 dijela

Što u nraravi čini 400 m² predmetne parcele

sin IVAN PIASEVOLI pok. Petra
iz Zadra, za ..... 2/5 dijela

Što u naravi čini ~~400 m²~~ predmetne parcele

kći DRAGICA RALJEVIĆ pok. Petra
iz Zadra, za ..... 1/5 dijela

Što u naravi čini 200 m² predmetne parcele

f) na parc. br. 7288 u narvi oranica zv. Porat, u povr. 607 m² a upiana u p.l. 186 za k.o. Sali

sin NIKOLA PIASEVOLI pok. Petra
iz Zagreba, za ..... 1/2 dijela

sin IVAN PIASEVOLI pok. Petra
iz Zadra,za ..... 1/2 dijela

g) na parc. br. 2880 dio, 2880 dio, 2894 dio, 8763 dio, 8765 dio, 8782 dio, 8787/1 dio, 8860 dio, sve položene u k.o. Sali a u p.l. br. 186

kći DRAGICA RALJEVIĆ pok. Petra
iz Zadra, za ..... c i j e l o.

h) sve preostale nekretnine pripadaju u nasljedstvo

sinu IVANU PIASEVOLI pok. Petra
iz Zadra, za ..... 2/3 dijela

sinu NIKOLI PIASEVOLI pok. Petra
iz Zagreba, za ..... 1/3 dijela

III - Po pravomoćnosti ovog Rješenja zk. odjel ovog suda izvršit će prijenos prava suvlasništva i to za čest. br. 7240/1 upisana u zk. ul. 167 za k.o. Sali sa ostavitelja na nasljednike iz točke IIe pravorijeka ovog Rješenja, te prijenos prava suvlasništva sa ostavitelja na nasljednike iz točke IIh pravorijeka ovog Rješenja.

Obrazloženje

U ostavinskom postupku iza smrti Petra Piasevoli pok. Ivana iz Sali, ovaj sud je utvrdio njegovu ostavinsku imovinu uvidom u zk. izvadak ovog suda, posjedovne listove, te iz izjava nasljednika.

Ostavitelj je oporučno raspolagao, vlastoručnom oporukom sačinjena dana 3. lipnja 1995.g., a oporučni nasljednici su ujedno i zakonski nasljednici i to djeca ostavitelja, sinovi Ivan i Nikola Piasevoli, te kći Dragica Raljević.

Svi su nasljednici poštivali oporuku ostavitelja i priznali je pravovaljanom, te su se sporazumijeli o podjeli ostavinske imovine. Isto tako ovaj sud je utvrdio da je ostavitelj dana 21. listopada 1996.g. sačinio Ugovor o darovanju kojim je jedan dio nekretnina položenih u k.o. Kornati darovao sinu Ivanu Piasevoli i to dio parc. br. 1877 u površini od 466 m², dio parc. br. 1887 u površini od 250 m² te parc. br. 1891 u površini od 165 m² za cijelo. Nasljednik Ivan Piasevoli izvršio je povrat u ostavinsku imovinu dara i to parc. br. 1891 u površini od 165 m². Nasljednici Dragica Raljević i Nikola Piasevoli izjavlili su da poštuju i prizanju pravovaljanim Ugovor o darovanju koji je ostavitelj sačinio s Ivanom Piasevoli. Jedan dio ostavinske imovine po izjavama nasljednika je kupljen od "NADBISKUPIJE ZADARSKE", i to parc. navedena u ostavinsku imovinu, pod brojevima 65, 60, 98, 35,a položene u k.o. Sali, pa će za iste biti potrebito nakon upisa vlasništva podnijeti zahtjev za rješavanje istih kao naknadno pronađene imovine, jer na ovakav način kako su unesene u ostavinsku imovinu nisu podobne za zk. prijenos.

Slijedom navedenog, a temeljem odredaba ZN-a odlučeno je kao u pravorijeku.

U Zadru, 26. lipnja 1998.

Republika Hrvatska
OPĆINSKI SUD U ZADRU

Izradila S.s.
Ines Veljančić

S u d a c :

Dubravka Novaković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda za Županijski sud u Zadru,pismeno u 3 primjerka u roku od 15 dana od dana primitka istogl

DNA : Nasljednicima iz smrtovnice

Po pravomoćnosti:
- zk. odjel ovgo suda
- Uredu za katastar i geod. poslove Županije Zadarske

Sukladnost ovog prijepisa s izvornikom potvrđuje
Ovlašteni službenik

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 13.12.2020. 22:46

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SALI (Mbr. 334952)

Posjedovni list: 923

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	RALJEVIĆ DRAGICA POK. PETRA, ZADAR (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zg.	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	2880	GMAJNO POLJE	504	113		
			ORANICA	204			
			PAŠNJAK	300			
	D	2894	GMAJNO POLJE	133	113		
			ORANICA	133			
	D	8763	HERMANE	6	107		
			MASLINJAK	6			
	D	8765	HERMANE	501	107		
			MASLINJAK	501			
	D	8782	HERMANE	99	107		
			MASLINJAK	99			
	D	8787/1	HERMANE	84	107		
			ORANICA	84			
	D	8860	HERMANE	796	110		
			MASLINJAK	796			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**2123**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Posl. br. Z-13545/2016/24905, 22009, 23208,25700,22216,20047, 24842

POVJERENSTVO ZA OBNOVU DIJELA ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA K. O. SALI

Općinski sud u Zadru po sudskoj savjetnici Andriani Bašić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dragice Raljević,Sali iz Sali, odlučujući o žalbi-prigovoru zaprimljenim dana 16. prosinca 2020. godine

R i j e š i o j e

Odbacuje se kao prijevremen žalba/prigovor predlagatelja Dragice Raljević,Sali na Zapisnik br. **Posl. br. Z-13545/2016/24905, Z-13545/2016/22009, Z-13545/2016/23208, Z-13545/2016/25700, Z-13545/2016/22216, Z-13545/2016/20047 i Z-13545/2016/24842**, k.o. Sali .

O b r a z l o ž e n j e

Predlagateljica Dragica Raljević iz Sali, dostavlja ovom sudu dana 16. prosinca 2020. godine žalbu/prigovor vezano za stare čest. 2880 i 2894 k.o. Sali (koje u novoj izmjeri odgovaraju čest. 16557, 16558, 16559, 16560, 16561, 16562 i 16563, a koje su upisane u zapisnicima broj br. 24905, 22009 23208, 25700, 22216, 20047 i 24842 k.o. Sali).

Odredbom čl. 180. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 određeno je da je zemljišna knjiga otvorena kad zemljišnoknjižni sud odredi da su sastavljeni zemljišnoknjižni ulošci- dan otvaranja zemljišne knjige.Takvu će odluku donijeti predsjednik suda, odnosno predsjednik zemljišnoknjižnog odjela ili sudac, kojeg za to ovlasti predsjednik, nakon što utvrdi da su zemljišnoknjižni ulošci sastavljeni u skladu s odredbom Zakona o zemljišnim knjigama, dok je čl.180. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama određeno da se s danom otvaranja novoosnovane zemljišne knjige otvara postupak ispravljanja upisa u sastavljenim zemljišnoknjižnim uloščima-ispravni postupak. Otvaranje ispravnog postupka zemljišnoknjižni sud će bez odgađanja oglasom po službenoj dužnosti objaviti da sve zainteresirane osobe prijave svoja neupisana