

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatskebratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

4. St – 281 / 2018

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni dužnik: **Opća poljoprivredna zadruga Svirče**, OIB: 53705061849, Svirče 105,
Svirče (Općina Jelsa), otok Hvar, zastupano po stečajnom upravitelju
Nikoli Božikoviću

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim pozivom na čl. 104. SZ-a predlaže
sazivanje skupštine vjerovnika

elektronskim putem

prilog:

- ugovor o otvaranju novog računa stečajnog dužnika u HPB d.d.
- e-mail od tvrtke Badel 1862 d.d.
- sadržaj zk predmeta OS Split – SS Stari Grad Z-2945/23
- procjembeni elaborat i račun

1/ Postupajući po odlukama sa izvještajnog ročišta održanog dana 27. siječnja 2023.godine, stečajni upravitelj je:

- otvorio novi račun stečajnog dužnika u HPB banci d.d. IBAN: HR4623900011101372351

- naplatio potraživanje od dužnikova dužnika (tvrtke Dostava Svirče d.o.o.) u iznosu od 8.093,23 EUR koje se odnosi na dio neplaćenih zaliha vina koje je stečajni dužnik tijekom prethodnog postupka prodao imenovanoj tvrtci

- kontaktirao Badel 1862 d.d., koja tvrtka je skladištila vino stečajnog dužnika, te dobio e-mail od direktora pravnih poslova da su zalihe vina tijekom prethodnog stečajnog postupka prešle u njihovu evidenciju u vlasništvo tvrtke Dostava Svirče d.o.o.

- izvršio uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu – stalna Služba u Starom Gradu (u aktivni zk predmet br. Z-2945/23)

- dao nalog i ishodio izradu procjembenog elaborata za nekretnine (izrađeno po tvrtci Oslonac d.o.o., Siniša Krolo dipl.ing.građ.) za obje nekretnine

2/ Pošto je neposredno pred održavanje ispitnog/izvještajnog ročišta tvrtka Dostava Svirče d.o.o. predala na zemljišnik zk prijedlog (predmet Z-2945/2023) kojim traži uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za cijelo na č.z. 3645/1 z.u. 450 k.o. Svirče (a koja nekretnina čini stečajnu masu), to se predlaže pokrenuti tužbu radi pobijanja ugovora koji je osnova takvog upisa i to upravo - ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog u potpisu kod JB Jadranke Plenković iz Starog Grada pod OV-1612/2022 od 03.05.2022.godine.

3/ Procjembenim elaboratom utvrđena je tržišna cijena nekretnina na 30.900 EUR (dio predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište, a dio poljoprivredno zemljište), sve kako je to naznačeno u samom elaboratu.

Ukoliko Skupština odluči prodavati 15/1453 idealna dijela nekretnine označene kao č.z. 3626/5 z.u. 2120 k.o. Svirče na kojoj ne postoji nikakvih tereta ni aktivnih zk predmeta, te obzirom da na istoj nema upisanih razlučnih prava, predlaže se prodavati istu prikupljanjem pisanih ponuda na način kako to vjerovnici odrede na Skupštini (npr. da se nekretnina prvi krug prodaje po procijenjenoj vrijednosti te svaki idući krug da se smanji cijena za 10%). Druga opcija je prodavati obje nekretnine zajedno kada se za to ostvare uvjeti, a o navedenom će odlučiti Skupština.

4/ Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj pozivom na čl. 104. SZ-a, predlaže sazvati u zakonskom roku skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1) pokretanje postupka radi pobijanja ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog u potpisu kod JB Jadranke Plenković iz Starog Grada pod OV-1612/2022 od 03.05.2022.godine (zk predmet: Z-2945/2023) i angažman odvjetnika po uvjetima koje odredi Skupština

2) donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje imovine Dužnika

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju

potpis