

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 30.09.2019. DO 02.03.2020.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1775/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza ALBULA
DEI d.o.o. u stečaju, OIB 14390278194, Supetarska 2, Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Podneskom od 06.03.2018. vjerovnik Ministarstvo financija je predložio nastavak postupka radi naknadne diobe te dostavio dokaz o vlasništvu dužnika na 34/100 dijela nekretnine upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul.br. 8335.

Rješenjem naslovnog suda od 02.07.2019. nastavljen je stečajni postupak kao sa stečajnom masom.

Stečajni upravitelj je kontaktiran od odvjetnika Tibor Toth koji je obavijestio da je otvoren stečaj nad Gradnja Pelajić d.o.o. (St- 2210/2016 Trgovački sud u Zagrebu) ujedno je naglasio da je vode 3 parnična postupka od strane fizičkih osoba radi povrata nekretnine na kojima je upisano 3 suvlasnika. Do pisanja ovog Izvješća, nismo primili predmetne tužbe.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Odobrenje sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstva s knjigovodstvenim servisom ADRIACON za bruto iznos od KN 1.000,00
2. Zatražiti o stečajnih vjerovnika uplatu od 2.500,00 kuna za predujam za vještačenje
3. Organizirati sudsko vještačenje nekretnine koja se nalazi u Sesvetama, Krasnjanska ulica
4. Stečajni upravitelj predlaže da e-dražbe se proda 34/100 nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul.br. 8335. (temeljem članka 247. SZ-a)
5. Nakon utvrđene vrijednosti nekretnine, dostavit će se podaci FINI o nekretninama u stečajnom postupku uz naznaku da se prodaju u stečaju
6. Sazvati Skupštinu vjernika sa slijedećem dnevnim redom:
 - a) Uplata predujma za procjenu vrijednosti nekretnina ili posebna odluka da se plaćanje procjene izvrši na teret Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka
 - b) Nakon procjene vrijednosti nekretnina, pokrenuti prodaju putem e-dražbe

Mjesto i datum

02.03.2020.

Stečajni upravitelj

DAMIR ŠEBETIĆ