



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-768/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja 1. Mirjane Petrinić iz Bedenice, Bosna 1, OIB: 48798637738, 2. Željke Goričan iz Preseke, Šelovec 57A, OIB: 33461876680 i 3. Franje Goričana iz Preseke, Šelovec 57A, OIB: 17860179498, svi zastupani po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca radi provođenja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka, 21. travnja 2026.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je prijedlog za pokretanje pojedinačnog zk. ispravnog postupka od strane predlagatelja povučen u odnosu na nekretninu upisanu u: zk.ul.br. 871, k.o. Salnik i to: kč.br. 1044/14 u naravi ŠUMA BUKOVJE U MALOM POLJU od 685 čhv.

II. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u: zk.ul.br. 3017, k. o. Rakovec, čest. kat. 588/1, broj D.L. 6, u naravi Pri Pajuru od 4913 m² od čega oranica od 2158 m² i livada od 2755 m², te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Mirjane Petrinić iz Bedenice, Bosna 1, OIB: 48798637738

III. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:
- zk.ul.br. 2834 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 628/5, broj D.L. 2, u naravi vinograd Crikvenka od 755 m²,
- zk.ul.br. 3273 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 641/2, broj D.L. 6, u naravi oranica pod Meline od 11509 m²,
- zk.ul.br. 2578 k.o. Rakovec, na čest. Kat. Br. 792/40, broj D.L. 1, u naravi oranica Mokrica od 5640 m², te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Željke Goričan iz Šelovca, Preseka, Šelovec 57A, OIB:33461876680

IV. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u:

u zk.ul.br. 9262 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 2242/7, broj D.L. 10, u naravi vinograd kod groblja od 1493 m²

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Goričan Franje iz Šelovca, Preseka, Šelovec 57A, OIB: 17860179498.

V. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama upisanim u: zk.ul.br. 3017, k.o. Rakovec, čest. kat. 588/1, broj D.L. 6, u naravi Pri Pajuru od 4913 m², od čega oranica od 2158 m² i livada od 2755 m², dolaze upisani kao suvlasnici Porkulabić Jana u 12306/61530 dijela, Pajur Mato u 12306/61530 dijela, Rakarić Josip u 4102/61530 dijela, Rakarić Mara u 4102/61530 dijela, Šimunec Marica u 1244/61530 dijela, Kušić Franca u 488/61530 dijela, Rakarić Ruža u 5287/61530 dijela, Jagoić Marica u 2051/61530 dijela, Jagoić Marija u 2051/61530 dijela i Barilar Brankica u 12306/61530 dijela, zk.ul.br. 2834 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 628/5, broj D.L. 2, u naravi vinograd Crikvenka od 755 m², dolaze upisani Prelec Đuro u 2/4 dijela i 1. i 2. predlagateljice svaka u 1/4 dijela, zk.ul.br. 3273 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 641/2, broj D.L. 6, u naravi oranica pod Meline od 11509 m², dolaze upisane Siščan Mara u 1/2 dijela i Siščan Jaga u 1/2 dijela, zk.ul.br. 2578 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 792/40, broj D.L. 1 u naravi oranica Mokrica od 5640 m², dolazi upisan kao vlasnik Siščan Valent, zk.ul.br. 871 k.o. Salnik, na čest. kat. br. 1044/14 u naravi šuma Bukovje u malom polju od 695 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Heroić Franca, zk. ul.br. 9262 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 2242/7, broj D.L. 10, u naravi vinograd kod groblja od 1493 m², dolaze upisani: Deriš Marica u 1/5 dijela, Deriš Ivan u 1/5 dijela, Deriš Josip u 1/5 dijela, Deriš Barica u 1/5 dijela, Goričan Barica u 1/5 dijela u roku od 30 dana.

VI. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

VII. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina opisanih u toč. I. ovog rješenja u kojem navode da su 1. i 2. predlagateljice sestre, koje su predmetne čestice stekle temeljem istog pravnog osnova, dok je 3. predlagatelj suprug 2. predlagateljice. 1. predlagateljica i 2. predlagateljica stekle su nekretnine koje su predmet ovog postupka dijelom darovanjem od svoje pok. majke Dragice Siščan još 1998., a dijelom nasljeđivanjem iste temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-126/07 od 26.06.2007., kao njeni univerzalni pravni slijednici. Iz Posjedovnog lista br. 172 k.o. Rakovec koji datira iz 2001. vidljivo je da su predmetne čestice, prije provedbe promjene u zemljišnim knjigama odnosno BZP-a, bile upisane kao posjednice istih, svaka u 1/2 dijela. Isto tako, u Posjedovnom listu br. 249 k.o. Valetić 1. predlagateljica i 2. predlagateljica dolaze upisane kao posjednice kčbr. 1049 koja je identična zk. čestici 1044/14 k.o. Salnik. Nakon darovanja odnosno smrti njihove pok. majke Dragice Siščan predlagateljice su postigle sporazum da 1. predlagateljici Mirjani Petrinić u samovlasništvo pripadne čest. kat. br. 588/1 k.o. Rakovec, a 2. predlagateljici Željki Goričan

kčbr. 628/5, kčbr. 641/2 i 792/40 k.o. Rakovec te kčbr. 1044/14 k.o. Salnik. 3. Predlagatelj je čest. kat. br. 2242/7 k.o. Preseka stekao darovanjem od svog pok. oca Stjepana Goričana. U katastarskom operatu predmetna je čestica bila upisana u Posjedovni list br. 1122 k.o. Preseka, kao posjed 3. predlagatelja i njegovo pok. oca Stjepana Goričana. Obzirom da je oca 3. Predlagatelja naslijedio njegov brat Dragutin Goričan, isti je ovjerenom izjavom potvrdio da na predmetnu česticu ne polaže prava. Na kčbr. 2242/7 k.o. Preseka nalazi se sagrađena klijet koju je 3. predlagatelj legalizirao. Predlagatelji su u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka dugi niz godina te im nitko ne spori pravo na posjed istih.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-768/2026 od 26. siječnja 206., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 21. travnja 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su I predlagatelj Mirjana Petrinić, II-predlagatelja Željka Goričan, III-predlagatelj Franjo Goričan, protustranka Brankica Barilar, te svjedoci Stjepan Podrk, Bernard Družicec, Ivan Deriš

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Rakovec i to: kč.br. 588/1 u naravi livada od 4913 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Porkulabić Jana i dr., kč.br. 628/5 u naravi šuma od 755 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici Goričan Željka i dr., kč.br. 641/2 u naravi oranica od 11509 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici Sičan Mara i Sišan Jaga, kč.br. 792/40 u naravi oranica od 5640 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Sišan Valent, kč.br. 1044/14 u k.o. Salnik od 695 čhv u naravi šuma koja odgovara kč.br. 1049 k.o. Valetić od 2500 m², posjednici su Goričan Željka i Petrinić Mirjana, kč.br. 224/7 u k.o. Preseka u naravi vinograd i klijet od 1493 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Deriš Marica i dr..

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent Valerija Kovačić je iskazala po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul.br. k.o. 3017, Rakovec, čest. kat. 588/1, broj D.L. 6, u naravi Pri Pajuru od 4913 m², od čega oranica od 2158 m² i livada od 2755 m², dolaze upisani kao suvlasnici Porkulabić Jana u 12306/61530 dijela, Pajur Mato u 12306/61530 dijela, Rakarić Josip u 4102/61530 dijela, Rakarić Mara u 4102/61530 dijela, Šimunec Marica u 1244/61530 dijela, Kušić Franca u 488/61530 dijela, Rakarić Ruža u 5287/61530 dijela, Jagoić Marica u 2051/61530 dijela, Jagoić Marija u 2051/61530 dijela i Barilar Brankica u 12306/61530 dijela, s time da je prvi upis 1901. i zadnji upis 2025., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 2834 k.o.

Rakovec, na čest. kat. br. 628/5, broj D.L. 2, u naravi vinograd Crikvenka od 755 m², dolaze upisani Prelec Đuro u 2/4 dijela i 1. i 2. predlagateljice svaka u 1/4 dijela, s time da je prvi upis 1959. i zadnji upis 2008., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 3273 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 641/2, broj D.L. 6, u naravi oranica pod Meline od 11509 m², dolaze upisane Sišćan Mara u 1/2 dijela i Sišćan Jaga u 1/2 dijela, s time da je prvi upis 1937. i zadnji upis 1988., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 2578 k.o. Rakovec, na čest. kat. br. 792/40, broj D.L. 1 u naravi oranica Mokrica od 5640 m², dolazi upisan kao vlasnik Sišćan Valent, s time da je prvi i zadnji upis 1961., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 871 k.o. Salnik, na čest. kat. br. 1044/14 u naravi šuma Bukovje u malom polju od 695 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Heroić Franca, s time da je prvi i zadnji upis 1941., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 9262 k.o. Preseka, na čest. kat. br. 2242/7, broj D.L. 10, u naravi vinograd kod groblja od 1493 m², dolaze upisani: Deriš Marica u 1/5 dijela, Deriš Ivan u 1/5 dijela, Deriš Josip u 1/5 dijela, Deriš Barica u 1/5 dijela, Goričan Barica u 1/5 dijela, s time da je prvi upis 1948. i zadnji upis 2004., u teretnom listu C tereta nema.

7. Protustranka Brankica Barilar navodi da kao suvlasnica nekretnine kč.br. 588/1 k.o. Rakovec ne polaže nikakva suvlasnička prava u odnosu na predmetnu nekretninu, ista je u posjedu 1. predlagateljice Mirjane Petrinić, a ista je došla u posjed predmetne nekretnine nasljeđivanjem. Predmetna nekretnine je u posjedu obitelji Sišćan više od stotinjak godina, a ja to zna iz priča svojih pravnih prednika. Nema saznanja da netko osim 1. predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Stjepan Podrk navodi da ima saznanja o svim nekretninama osim o nekretnini koja se nalazi u Preseki, zna da su te nekretnine bile u dugogodišnjem posjedu obitelji Sišćan, i da su ovdje prisutne njihove kćeri naslijedile te nekretnine, te su se u odnosu na iste i dogovorile i koja nekretnina će kojoj pripasti od predlagateljica, s time da predlagatelji obrađuju te nekretnine, osim nekretnine kč.br. 588/1 koja je u posjedu 1. predlagateljice. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Svjedok Bernard Družinec navodi da ima susjednu nekretninu uz nekretninu kč.br. 2242/7 i zna da je ta nekretnina oduvijek bila, a koja je u naravi vinograd u posjedu obitelji Goričan, još oca 3. predlagatelja, a i njegovog djeda. Zna da je u posjedu iste 3. predlagatelj koji istu obrađuje. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

10. Protustranka Ivan Deriš navodi da znam da je njegov pok. otac, inače djed 3. predlagatelja dao taj vinograd svom sinu Stjepanu Goričanu, te je ta nekretnina u dugogodišnjem posjedu upravo obitelji pravnih prednika, a zna da je pak Stjepan Goričan to dao u nasljedstvo svojim sinovima, s time da je 3. predlagatelj u posjedu te nekretnine.

11. I-predlagatelj Mirjana Petrinić navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Predmetne nekretnine je naslijedila kao nasljednik iza njenih pok. roditelja, a sa sestrom se dogovorila oko preostalih nekretnina koje su naslijedile. Zadnjih 19 godina je u posjedu upravo te nekretnine, te joj nitko od upisanih suvlasnika i posjednika ne osporava posjed, niti vanknjižno vlasništvo iste.

12. II-predlagatelj Željka Goričan navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Predmetne nekretnine je naslijedila, te se dogovorila sa sestrom oko vanknjižnog posjeda predmetnih nekretnina. Nitko njoj, a niti njihovim pravnim prednicima nije osporavao posjed predmetnih nekretnina.

13. III-predlagatelj Franjo Goričan navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. predmetni vinograd je naslijedio iza svojeg pok. oca i od tada je u nesmetanom posjedu, odnosno sa bratom Đ se dogovorio da se upiše kao vlasnik predmetne nekretnine.

14. Tijekom postupka 2.predlagatelj je povukao prijedlog u odnosu na nekretnine upisane u zk. ul.br. 871, k.o. Salnik i to: kč.br. 1044/14 u naravi ŠUMA BUKOVJE U MALOM POLJU od 685 čhv., slijedom čega je odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja

15. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja, protustranke i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravan postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

16. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. III izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 21. travnja 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Protustrankama
3. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
4. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
5. e- ogl.ploča MP-RH
6. zk. odjelu suda, ovdje
7. Kal. 15 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 09:
26

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18547770223fa584

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-