

# STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 30.04.2018.  
Naš znak: STE/028

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ RUKA

03-05-2018

Preporučeno za poštu obično prep. dne 30.04.2018.  
POŠTA ZAGREB R 96 276  
Dnež primjerka 1 priloga  
Vrijednost KM POŠTOM

Ref 12  
R-17.05.18  
113 H  
-7

Posl. br.: St-988/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 SPLIT

n/r. sucu Pašku Bačiću

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza DIGNATIO d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska  
28, OIB: 53863842883

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE: 17.05.2018.

### I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim poslovnim brojem od dana 13.03.2018. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza DIGNATIO d.o.o. - u stečaju, Podstrana, Poljičkih knezova 1, OIB: 23014498975.

### II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je od novog upisa u sudski registar registriran kod Trgovačkog suda u Splitu kao stečajna masa iza DIGNATIO d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 53863842883

TVRTKA:

Stečajna masa iza DIGNATIO d.o.o., u stečaju

SJEDIŠTE:

Zagreb, Petrinjska 28

UPRAVITELJ:

Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj

Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika bile su građenje, izrada nacрта (projektiranje) objekta, nadzor nad gradnjom, inženjerstvo u graditeljstvu, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti, kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja...

### III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Stečajni upravitelj nastavio je dužnost odmah po određenju nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika.

Nakon preuzimanja dužnosti izvršen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika uvidom u dokumentaciju vidljivu na javnoj objavi i dostavljenu od strane bivšeg direktora.

Poslan je zahtjev za dostavom podataka o imovini u vlasništvu stečajnog dužnika bivšem direktoru stečajnog dužnika, gosp. Anti Poliću. Gospodin Polić povratno je dostavio podatke o imovini putem punomoćnice, odvjetnice Ane Radić. Iz predmetnih podataka proizlazi da stečajni dužnik nema druge imovine osim dole navedene nekretnine.

Podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja je li stečajni dužnik upisan u katastarskim operatima te je zaprimljeno uvjerenje prema kojem isti nije upisan u katastarski operat.

Podnesen je zahtjev Centru za vozila Hrvatske d.d., CVH STP «CROATIA» u svrhu provjere je li stečajni dužnik vlasnik motornih vozila te je zaprimljeno uvjerenje prema kojem isti nije evidentiran kao vlasnik vozila.

### IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik suvlasnik je nekretnine i to:

- oranica, oranica - platenik ukupne površine 3827 m<sup>2</sup>, upisana kao kčbr. 5348/1 u zk. ul. 7142, k.o. Solin, pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin i to:
  - suvlasnički dio 3801/26789 na kojem je upisano fiducijarno vlasništvo za korist Grgić Drago, pok. Dragomira, OIB: 61114430937, radi osiguranja tražbine

Uvidom u brutto bilancu na dan 31.12.2015., objavljenu na javnoj objavi, vidljivo je da je aktivu društva činila dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 3.674.542,00 kn.

Iz bilješki uz financijske izvještaje proizlazi da dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja društvo koristi u proizvodnji proizvoda, isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe, a čiji je procijenjeni korisni vijek upotrebe duži od godine dana.

### V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Iz dostavljene dokumentacije nije vidljivo da stečajni dužnik vodi sudske postupke.

### VI. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Financijska agencija podnijela je prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom temeljem čl. 429. Stečajnog zakona

29

(NN br. 71/15). Naslovni sud je temeljem čl.431. i čl.432 SZ-a donio rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. Nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza gore navedenog stečajnog dužnika Naslovni sud je odredio temeljem prijedloga gospodina Drage Grgića koji ima pravo fiducijarnog vlasništva nad dole navedenom nekretninom i koji je prijedlog podnio kako bi ostvario tzv. punopravno pravo vlasništva. Naslovni sud je u obrazloženju rješenja o nastavku postupka istaknuo da gospodin Drago Grgić u ovom postupku ima položaj razlučnog vjerovnika.

#### **VII. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Do dana sastavljanja izvješća prijave su podnijela 3 vjerovnika u ukupnom iznosu od 8.864.912,80 kn (1.081.198,19 kn + 1.224.660,54 CHF preračunato u kune po srednjem tečaju HNB-a na dan otvaranja stečaja).

#### **VIII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da unovči nekretninu sukladno čl. 247. Stečajnog zakona te da početnu cijenu odredi prema Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnine sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Miše Tadinca, dipl. inž. grad. prema kojem je vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine 3801/26789, kčbr. 5348/1 u iznosu od 590.446,80 kn.
4. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.

STEČAJNI UPRAVITELJ

