

Stečajna masa iza PROFILSISTEM d.o.o. u stečaju
Lukač 24
33406 Lukač
OIB : 13326228472
U Virovitici , 07.03.2022.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
1 St – 471 / 2021

Predmet : Izvješće stečajnog upravitelja

Trgovački sud u Varaždinu dana 19.06.2012 godine brisao je društvo iz sudskog registra .

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj : 5 R1-92/14-4 od 17. ožujka 2015. godine , upisanaa je likvidacijska masa iza brisanog društva .

Prijedlog za upis likvidacijske mase podnijela je Zagrebačka banka d.d. po punomoćniku Josipu Mađerić iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba .

U likvidacijsku masu ušle su dvije nekretnine i to :

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 3132 , k.o. 309354 Kloštar Podravski , kč.br. 995 oranica u Breškima površine 1161 m2 . Na toj nekretnini je založno pravo upisano u korist DOM INVEST III AG , koje su stekli Ugovorom o ustupu od Zagrebačke banke d.d.
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1424 , k.o. 309303 k.o. Ferdinandovac , kč.br. 454 u Dravskoj ulici površine 596 čhv , kuća br. 71. u Dravskoj ulici površine 39 čhv , zgrade u Dravskoj ulici površine 36 čhv , dvorište u Dravskoj ulici površine 215 čhv i voćnjak u Dravskoj ulici površine 309 čhv . Prvo upisani založni vjerovnik je Republika Hrvatska , Ministarstvo financija , Porezna uprava , a drugo upisani založni vjerovnik je DOM INVEST III AG , Švicarska .

Navedene nekretnine pokušale su se prodati u likvidacijskom postupku kroz ovršni postupak putem elektroničke javne dražbe . Ovršni postupak vodio se kod Općinskog suda u Koprivnici , ali nakon provedene dvije dražbe nije bilo zainteresiranih kupaca .

Zbog toga Općinski sud u Koprivnici , Stalna služba u Đurđevcu , Zemljišnoknjižni odjel , poslao mi je rješenje broj Z-10610/2021 od 5. studenog 2021. godine kojim se briše zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnina , prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja .

Zagrebačka banka d.d. kao založni vjerovnik prodala je svoje potraživanje i založno pravo , Ugovorom o ustupu i prijenosu prava i tražbina , broj : OV-7973/2019 od 27.09.2019. DOM INVEST III AG , OIB : 42497989050 , LANDIS + GYR STRASSE 1 , 6300 ZUG , ŠVICARSKA . O prijenosu prava i tražbina izvijestio me novi založni vjerovnik i dostavio presliku dokumentacije .

Zbog gore iznijetih podataka predložio sam Trgovačkom sudu u Varaždinu da temeljem čl. 377. Zakona o trgovačkim društvima obustavi likvidacijski postupak i upiše stečajnu masu jer imovina neće biti dostatna za namirenje založnih vjerovnika .

U Varaždinu su mi rekli da zbog promjene nadležnosti sudova oni više ne vode taj postupak i da prijedlog dostavim Trgovačkom sudu u Bjelovaru .

Trgovački sud u Bjelovaru je rješenjem broj : 1 St-471/2021-2 od 22. prosinca 2021. godine upisao je stečajnu masu iza Profilsistem d.o.o. u stečaju .

Rješenjem suda broj : 1 St-471/2021 od 2. veljače 2022. godine pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dan dostave svoje prijave tražbina stečajnom upravitelju .

Prijavu tražbina zaprimio sam samo od ŽDO u Bjelovaru i to 04. ožujka 2022. godine u ime Republike Hrvatske , Ministarstva financija , Porezne uprave , Područni ured Koprivnica , dok drugi razlučni vjerovnik Dom Invest III AG , OIB : 42497989050 , Landis + Gyr Strasse 1 , 6300 Zug , Švicarska , nije poslao svoju prijavu tražbina , niti obavijest o razlučnom pravu . Za njih sam upisao iznos tražbine koji se vodi u izvatku iz zemljišnih knjiga , a točan iznos tražbine mi nije poznat .

Predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu odluku o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika prodajom elektroničkom javnom dražbom putem FINE , a početne prodajne cijene da budu u vrijednosti kako je to utvrđeno u ovršnom postupku .

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 3132 , k.o. 309354 Kloštar Podravski , kč.br. 995 oranica u Breškima površine 1161 m2 . Na toj nekretnini je založno pravo upisano u korist DOM INVEST III AG . Procijenjena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku koji se vodio kod OS u Koprivnici broj : Ovr-344/2017 iznosila je 166.000,00 kn .
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1424 , k.o. 309303 k.o. Ferdinandovac , kčbr. 454 u Dravskoj ulici površine 596 čhv , kuća br. 71. u Dravskoj ulici površine 39 čhv , zgrade u Dravskoj ulici površine 36 čhv , dvorište u Dravskoj ulici površine 215 čhv i voćnjak u Dravskoj ulici površine 309 čhv . Prvo upisani založni vjerovnik je Republika Hrvatska , Ministarstvo financija , Porezna uprava , a drugo upisani založni vjerovnik je DOM INVEST III AG , Švicarska . Procijenjena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku koji se vodio kod OS u Koprivnici broj : Ovr-344/2017 iznosila je 319.160,70 kn .

Za obje nekretnine postoji interes jer su mi se već javili potencijalni kupci i raspituju se kada će početi prodaja tih nekretnina .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak , dipl.ing.