

134  
Broj: 12. St - 190/2018 - 9

Stečajna masa iza CHRISTIE d.o.o. u stečaju

Split, Bihaćka 15/III

OIB 91497993664

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ OBLASTI

07-05-2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Predmetu za stečajno postup. l. 1. 2018.  
OSTA  
Broj prijave  
Datum  
2018.

DOKUMENTACIJA

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**(dostava dokumentacije)**

U prilogu se dostavlja dokumentacija za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 15. svibnja 2018. g. i to:

1. Tablice prijavljenih tražbina vjerovnika s pripadajućom dokumentacijom (x4)
2. Popis predmeta stečajne mase
3. Pregled imovine i obveza
4. Popis vjerovnika
5. Izvješće o finansijsko-gospodarskom položaju stečajnog dužnika
6. Zemljišno-knjižni izvadak za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika
7. Procjena vrijednosti nekretnine izrađena od strane ETNA - agencije za promet nekretnina od 5. svibnja 2018. g.
8. Predračun troškova stečajnog postupka

Split, 4. svibnja 2018. g.

Stečajni upravitelj:

Josip Hrga

Stečajna masa iza  
**CHRISTIE** d.o.o.  
u stečaju  
Split, Bihaćka 15/III  
OIB: 91497993664

**Obrazac 19.**Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**Poslovni broj spisa: **12. St - 190/2018**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza Christie d.o.o u stečaju , OIB:91497993664, Bihaćka 15/III, Split****TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA****I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA****1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED: Nema prijavljenih tražbina****2. VIŠI ISPLATNI RED**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Split, Trg Franje Tuđmana 4	5.732,49	Ovjereni izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave, članina HGK, porez na kuću za odmor	5.732,49	Ovjereni izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave, vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos od 4.835,58
2.	Grad Split	78755598868	Split, Branimirova obala 17	21.973,87	Porez na tvrtku, vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos od 21.973,87	21.973,87	Porez na tvrtku, vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos od 21.973,87
3.	Allianz Zagreb d.d.	23759810849	Zagreb, Heinzelova 70	6.824,84	Dužna premija, vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos od 6.824,84	6.824,84	Dužna premija, vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos od 6.824,84
4.	Oleg V. Kristi		SAD, PO Box 1487, Boston, Massachusetts, 02446-0012 USA zastupan po odvjetniku	1.371.413,71	<b>Zajmovi i ulaganja:</b> a) - Ugovor o dugoročnom zajmu na iznos od 100.000,00 €,	1.371.413,71	<b>Zajmovi i ulaganja:</b> a) - Ugovor o dugoročnom zajmu na iznos od 100.000,00 €,

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

			<p>Borisu Bulj iz Splita, Hrvatske mornarice 1F</p>	<p>od 20. 1. 2006. <b>(718.335,71 kn)</b> zaključen između Oleg V. Kristia (zajmodavac) i tvrtke Christie d.o.o. (zajmoprimac).</p> <p>- Potvrda o prijavi kreditnog posla sa inozemstvom Hrvatskoj narodnoj banci, Direkciji za statistiku iznosa od 100.000,00 €. Bruto bilanca na dan 31.12.2015. – evidencija duga prema vjerovniku u iznosu od 718.335,71.</p> <p>- Rješenje o izvedenom stanju Splitsko- dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Omiš od 21.1.2013. kojim se ozakonjuje završena polugradevina (dvojna), stambena zgrada izgrađena na k.č. 5967/2 k.o. Rogoznica</p> <p><b>b) Potraživanje</b> vjerovnika s osnove plaćenih troškova, nastalih tijekom renoviranja nekretnine stečajnog dužnika, potvrđena Izjavom (ovjereni prijevod) ovjerenom kod Commonwealth Massachusettsa, od strane William Francis Galvina, tajnika Commonwealtha, Apostille, država SAD, da je javna isprava potpisana od Sergey</p>	<p>od 20. 1. 2006. <b>(718.335,71 kn)</b> zaključen između Oleg V. Kristia (zajmodavac) i tvrtke Christie d.o.o. (zajmoprimac).</p> <p>- Potvrda o prijavi kreditnog posla sa inozemstvom Hrvatskoj narodnoj banci, Direkciji za statistiku iznosa od 100.000,00 €. Bruto bilanca na dan 31.12.2015. – evidencija duga prema vjerovniku u iznosu od 718.335,71.</p> <p>- Rješenje o izvedenom stanju Splitsko- dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Omiš od 21.1.2013. kojim se ozakonjuje završena polugradevina (dvojna), stambena zgrada izgrađena na k.č. 5967/2 k.o. Rogoznica</p> <p><b>b) Potraživanje</b> vjerovnika s osnove plaćenih troškova, nastalih tijekom renoviranja nekretnine stečajnog dužnika, potvrđena Izjavom (ovjereni prijevod) ovjerenom kod Commonwealth Massachusettsa, od strane William Francis Galvina, tajnika Commonwealtha, Apostille, država SAD, da je javna isprava potpisana od Sergey</p>
--	--	--	---	---	---

					Bologova u svojstvu javnog bilježnika, pod brojem 2035664, a u kojoj ispravi se navode troškovi i specifikacija i to stavke od br. 1 do 37, u ukupnom iznosu od <b>653.078,00 kn</b> (100.473,00 \$)		Bologova u svojstvu javnog bilježnika, pod brojem 2035664, a u kojoj ispravi se navode troškovi i specifikacija i to stavke od br. 1 do 37, u ukupnom iznosu od <b>653.078,00 kn</b> (100.473,00 \$)
<b>UKUPNO PRIZNATO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:</b>						<b><u>1.405.944,91 HRK</u></b>	

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum:  
Split, 4. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj

Stečajna masa iz  
**CHRISTIE** d.o.o.  
u stečaju  
Split, Binačka 15/III  
OIB: 91497993664

138

Broj: 12. St - 190/2018

Stečajna masa iza CHRISTIE d.o.o. u stečaju

Split, Bihaćka 15/III

OIB 91497993664

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

## POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(članak 221. Stečajnog zakona)

### IMOVINA DUŽNIKA:

#### Nekretnine:

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine koja se nalazi u Rogoznici (Mimice).

Nekretnina je upisana u Z.U. 3024, K.O. Rogoznica.

- čest. zem: 3803/20 – kuća, terasa i dvor ukupne površine 354 m<sup>2</sup>.

#### Vrijednost nekretnina:

Procjenu vrijednosti nekretnine od strane Etna – agencije za promet nekretnina zatražio je punomoćnik Olega V. Kristi, bivši član Uprave i udjeličar Društva, a sada najveći vjerovnik stečajne mase.

Prema procjeni, vrijednost nekretnine se kreće od 1.200.000,00 - 1.350.000,00 HRK.

Split, 4. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj:

Josip Hrga

Stečajna masa iza  
**CHRISTIE** d.o.o.  
u stečaju  
Split, Bihaćka 15/III  
OIB: 91497993664

Broj: 12. St - 190/2018

Stečajna masa iza CHRISTIE d.o.o. u stečaju

Split, Bihaćka 15/III

OIB 91497993664

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

## PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(članak 223. Stečajnog zakona)

R.br.	Opis	Početno stanje na dan 09.03.2018
<b>A.</b>	<b>Imovina (red.br. 1)</b>	<b>1.350.000,00</b>
1.	Nekretnina – obiteljska kuća, Rogoznica, Mimice	1.350.000,00
<b>B.</b>	<b>Obveze (red br. 2+3+4+5)</b>	<b>1.405.944,91</b>
2.	Obveze prema državi	5.732,49
3.	Obveze Grad Split /porez na tvrtku/	21.973,87
4.	Obveze prema dobavljačima /Allianz Zagreb d.d./	6.824,84
5.	Obveze prema Oleg V.Kristi	1.371.413,71

Početna stečajna bilanca na dan 09.03.2018. godine

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine - obiteljske kuće, koja se nalazi na k.č. 5467/2 K.O. Rogoznica. Kuća se sastoji od dvije etaže i prizemlja. Sveukupno dva apartmana. Unutrašnji prostor na etažama iznosi ukupno 82,18 m<sup>2</sup> (bez spremišta, terase i stubišta). Ukupni unutrašnji prostor u cijeloj kući iznosi 115 m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta iznosi 354 m<sup>2</sup>, građevinski obujam iznosi 158 m<sup>2</sup>. Kuća ima i jedno parkirno mjesto od 24 m<sup>2</sup>. Vrijednost nekretnine procijenjena je od Etna agencije za promet nekretnina u iznosu od 1.200.000,00 – 1.350.000,00 kn.

Split, 4. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj:

Stečajna masa iza  
**CHRISTIE** d.o.o.  
 u stečaju  
 Split, Bihaćka 15/III  
 OIB: 91497993664

Josip Hrga

140

Broj: 12. St - 190/2018

Stečajna masa iza CHRISTIE d.o.o. u stečaju

Split, Bihaćka 15/III

OIB 91497993664

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

## POPIS VJEROVNIKA

(članak 222., stavak 2. Stečajnog zakona)

## STEČAJNI VJEROVNICI:

## 1. Nema vjerovnika Prvog višeg isplatnog reda

## 2. Drugi viši isplatni red

Redni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Plaćena pristojba
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	Članarina HGK, porez kuće za odmor	5.732,49	Osloboden
2.	Grad Split	Porez na tvrtku	21.973,87	Osloboden
3.	Allianz Zagreb d.d.	Premija osiguranja	6.824,84	Plaćena sudska pristojba (136,50 kn)
4.	Oleg V. Kristi	Zajmovi i ulaganja	1.371.413,71	Plaćena sudska pristojba (500,00 kn)
UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:			<u>1.405.944,91 HRK</u>	

Split, 4. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj:

Josip Hrga  
Stečajna masa iza  
**CHRISTIE** d.o.o.  
u stečaju  
Split, Bihaćka 15/III  
OIB: 91497993664

Broj: 12. St - 190/2018

Stečajna masa iza CHRISTIE d.o.o. u stečaju

Split, Bihaćka 15/III

OIB 91497993664

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

## IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

### 1. Opći podaci o stečajnom dužniku

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. St-942/2015 od 30. prosinca 2015. godine, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CHRISTIE d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 32, OIB 80360945631, u kojem je imenovan stečajni upravitelj Zdenko Krstić iz Osijeka, Županijska 2, OIB 13827089798. Društvo je brisano iz sudskog registra dana 30. svibnja 2016. godine rješenjem Tt-16/3085-2.

Podneskom od 26.8.2016. godine Oleg V. Kristi iz Sjedinjenih Američkih Država, koji je u sudskom registru bio upisan kao osoba ovlaštena za zastupanje stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, podnio je prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe navodeći da je društvo Christie d.o.o. upisano kao vlasnik nekretnine u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš i to nekretnine oznake k.č.br 3803/20 u naravi kuća, terasa i dvor ukupne površine 354 m<sup>2</sup>.

Budući da je iz navedenog podneska i isprava (izvatka iz zemljišne knjige) koje su sudu dostavljene, razvidno da je iza ovog stečajnog dužnika ostala nekretnina koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. 12. St – 190/2018 od 9. ožujka 2018. nad dužnikom CHRISTIE d.o.o. u stečaju Split, Poljička cesta 32, OIB 80360945631, određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe pronađene imovine.

Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem, a u međuvremenu Zdenko Krstić iz Osijeka rješenjem Ministarstva pravosuđa brisan je s liste stečajnih upravitelja, te je razriješen dužnosti. Trgovački sud u Splitu, rješenjem broj St-190/2018 je izvršio upis stečajne mase u sudski registar pod nazivom Stečajna masa iza CHRISTIE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge u stečaju, skraćeni naziv Stečajna masa iza CHRISTIE d.o.o. u stečaju, Split, Bihaćka 15/III, OIB 91497993664, dana 09.03.2018.



## 2. Radnici

Prema podacima HZMO-a, iz zahtijeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka kojeg je 2.11. 2015. godine podnijela Fina, razvidno je kako dužnik nema zaposlenih.

## 3. Tijek postupka i radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom donošenja Rješenja o nastavku postupka, te su poduzete aktivnosti kako slijedi:

- Izrađen je novi pečat dužnika s oznakom stečajne mase
- Izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih tražbina vjerovnika (x4)
- Otvoren je novi račun stečajne mase
- Izrađene su tablice po isplatnim redovima, pregled imovine i obveza sukladno čl. 223 Stečajnog zakona, te popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221 Stečajnog zakona i popis vjerovnika sukladno čl. 222 Stečajnog zakona

## 4. Stanje stečajne mase

Danom nastavka stečajnog postupka nad dužnikom izrađen je sukladno čl. 223 Stečajnog zakona pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, čes. zem. 5967/2, k.o. Rogoznica, Z.K. uložak broj 3024, koja se nalazi u Mimicama, na adresi: Sv.Roka 44. Ukupna površina zemljišta iznosi 354 m<sup>2</sup>, građevinski obujam 158 m<sup>2</sup>. Jedina imovina stečajnog dužnika je ova nekretnina na kojoj nema tereta.

Vrijednost nekretnine procijenjena je po ETNO-agenciji za promet nekretnina na iznos od 1.200.000,00 -1.350.000,00 hrk. Temeljem prijavljenih i priznatih tražbina utvrđene su obveze stečajnog dužnika, te je slijedom navedenog izrađena početna stečajna bilanca na dan 9. ožujka 2018. kako slijedi u Tabeli 1.

R.br.	Opis	Početno stanje na dan 09.03.2018
<b>A.</b>	<b>Imovina (red.br. 1)</b>	<b>1.350.000,00</b>
1.	Nekretnina – obiteljska kuća, Rogoznica, Mimice	1.350.000,00
<b>B.</b>	<b>Obveze (red br. 2+3+4+5)</b>	<b>1.405.944,91</b>
2.	Obveze prema državi	5.732,49
3.	Obveze Grad Split /porez na tvrtku/	21.973,87
4.	Obveze prema dobavljačima /Allianz Zagreb d.d./	6.824,84
5.	Obveze prema Oleg V.Kristi	1.371.413,71

Tabela 1. Početna stečajna bilanca na dan 09.03.2018. godine

## 5. Izgledi za nastavak poslovanja

Stečajni dužnik duže vrijeme nema poslovne aktivnosti, nema zaposlenika i nema izgleda za nastavak poslovanja.

## 6. Prijedlozi stečajnog upravitelja

- Da se prihvati ovo izvješće o financijsko-gospodarskom položaju stečajnog dužnika, kao i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.
- Da se prihvati provedena procjena nekretnine stečajnog dužnika od strane ETNA-agencije za promet nekretninama, od 5. travnja 2018. godine.
- Da se donese odluka o načinu unovčavanja imovine – nekretnine u Rogoznici, Mimice, k.č. 5967/2, k.o. Rogoznica .
- Predlažem da se imatelju udjela i bivšem članu uprave Društva, a sada većinskom vjerovniku Olegu V. Kristi navedena nekretnina proda neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti Etna – agencije za promet nekretnina za iznos ne manji od 1.350.000,00 kn.

Za napomenuti je da su u tijeku pregovori većinskog vjerovnika s ostalim vjerovnicima o preuzimanju njihovih potraživanja, radi se o dugu od 34.531,20 kn, nakon čega bi stečajna masa ostala samo s jednim vjerovnikom.

- Da se prihvati predloženi predračun troškova stečajnog postupka.

Split, 4. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj:

Josip Hrga

Stečajna masa iza  
**CHRISTIE** d.o.o.  
 u stečaju  
 Split, Bihćaka 15/III  
 OIB: 91407993664



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OMIŠ  
Stanje na dan: 13.03.2018. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319724, ROGOZNICA

Broj ZK uložka: 3024

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9604/2018  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3803/20	KUĆA, TERASA I DVOR			354	
		KUĆA			42	
		TERASA			24	
		DVOR			288	
		UKUPNO:			354	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-2241/14	
2.1	Zabilježuje se da je za evidentiranje građevine izgrađene na dijelu čest. zem. 3803/20 u katastru zemljišta priloženo rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Županije Splitsko Dalmatinske-Upravni odjel za prostorno uređenje Ispostava Omiš u kl. Up/I-361-02/12-05/314, Urbr. 2181/1-11-04/6-13-11 dana 29. 01. 2013. godine, a temeljem čl. 149. Zakona o gradnji ( NN 153/13).	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 CHRISTIE D.O.O., OIB: 80360945631, SPLIT, POLJIČKA CESTA 32	
1.2	Zaprimljeno 12.03.2018.g. pod brojem Z-9604/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR.12. ST-190/2018 09.03.2018, zabilježuje se nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika CHRISTIE d.o. o. u stečaju Split, Poljička cesta 32.	na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred.29. studenoga 1998. Z. 886/98  Pred.29. studenoga 1998. Z. 885/98  Zabilježeno je da pri upisu zgrade sagrađene na čest.zem. 3803/20 nije prikazana uporabna dozvola.		



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

145  
NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 05.05.2018. 00:32

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ROGOZNICA (Mbr. 319724)

Posjedovni list: 2403

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	CHRISTIE D.O.O., POLJIČKA CESTA 32, SPLIT (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5967/2	SVETOGA ROKA	354	52		
			STAMBENA ZGRADA, Mimice, SVETOGA ROKA 40	90			
			DVORIŠTE	264			
Ukupna površina katastarskih čestica				354			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

**ETNA**

Agencija za promet nekretninama

Put Vrla 1, 21310 Omiš

tel: +385 (0) 21 756 658

fax: +385 (0) 21 756 659

mob: +385 (0) 91 898 86 54

mob: +385 (0) 98 998 59 86



Boris Bulj, Odvjetnik  
Ulica hrvatske mornarice 1F  
Split 21000  
[boris@bulj.hr](mailto:boris@bulj.hr)

Mr. Oleg Christie  
Christie DOO  
21318 Mimice  
Svetog Roka 44

Kao odgovor na Vaš upit u vezi vrijednosti nekretnine, prilažemo sljedeću procjenu Vaše imovine:

#### PROCJENA NEKRETNINE

Naša procjena odnosi se na nekretninu-obiteljsku kuću, koja se nalazi na kat. čest. 5967/2, KO Rogoznica, u Mimicama na adresi: Svetog Roka 44, vlasnika Christie DOO, OIB 80360945631, sa sljedećim parametrima:

Tip kuće: dvojna kuća/ zapadna fasada se nadovezuje na susjednu kuću, kaskadne gradnje.

Kratki opis: Kuća se sastoji od 2 etaže i prizemlja koje je renovirano, sveukupno dva apartmana. Kuća ima djelomično ograničen pogled na more.

Unutarnji prostor na etažama iznosi ukupno 82,18m<sup>2</sup>, (bez spremišta u prizemlju, terase i stubišta), dok ukupni unutrašnji prostor u cijeloj kući iznosi 115m<sup>2</sup>.

Ukupna površina zemljišta iznosi 355m<sup>2</sup>, građevinski obujam 158m<sup>3</sup>

Pristupni put i parking su djelomično popločani, do asfaltnog pristupa ima cca. 100m

Kuća ima jedno parkirno mjesto od 24m<sup>2</sup>

Udaljenost od plaže – 400m, najbliži market je 450m

Zračna luka -65km, morska luka 34km

Najbliži grad – Omiš-11km

Najbliža škola-11km, najbliža viša škola – 34km

#### Evaluacija i vrijednost

Kuća se nalazi u starom selu, odnosno u gornjem dijelu Mimica oko 15-20min hoda od magistralne infrastrukture (shopping, plaža itd). Parcela ima pristojnu veličinu, može se koristiti dijelom i zbog blizine susjednih nekretnina, koje također blokiraju pogled na more. Objekt ima jedno parkirno mjesto za 2 apartmana, te se preporučuje dodatan parking, a također i preuređenje vrta sa uklanjanjem starih stabala.

[www.efna-realestate.com](http://www.efna-realestate.com)

[office@etna-realestate.com](mailto:office@etna-realestate.com)

[skype: etnarealestate1](https://www.skype.com/en/contacts/etna-realestate1)



# ETNA

Agencija za promet nekretninama

Put Vrlja 1, 21310 Omiš

tel: +385 (0) 21 756 658

fax: +385 (0) 21 756 659

mob: +385 (0) 91 898 66 64

mob: +385 (0) 98 998 69 86



S obzirom na sve čimbenike, uključujući sadašnje uvjete kuće, prilaz, parking, blizina lokalne infrastrukture, kao i vrijednost sličnih nekretnina, koje imamo u našoj ponudi, procjenjujemo da se vrijednost ove nekretnine kreće od 1.200.000,00- 1.350.000,00 HRK.

Dodatna dokumentacija:

- a) Fotografije nekretnine u veljači 2018. god.
- b) Dokumentacija
- c) Slične nekretnine na tržištu

Omiš, 05.04.2018 god.

za ag. "ETNA"  
Mirjana Šunde-Lelas

**ETNA** OBRT ZA  
TURIZAM I USLUGE  
MIRJANA ŠUNDE-LELAS  
OIB: 98594386896  
OMIŠ • Put Vrlja 1



# ETNA

Agencija za promet nekretninama

Put Vrlja 1, 21310 Omiš

tel: +385 (0) 21 756 658

fax: +385 (0) 21 756 659

mob: +385 (0) 91 898 66 54

mob: +385 (0) 98 998 59 86



3/29/2018

Common Land Registry and Cadastre Information System - Public Application



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OMIŠ

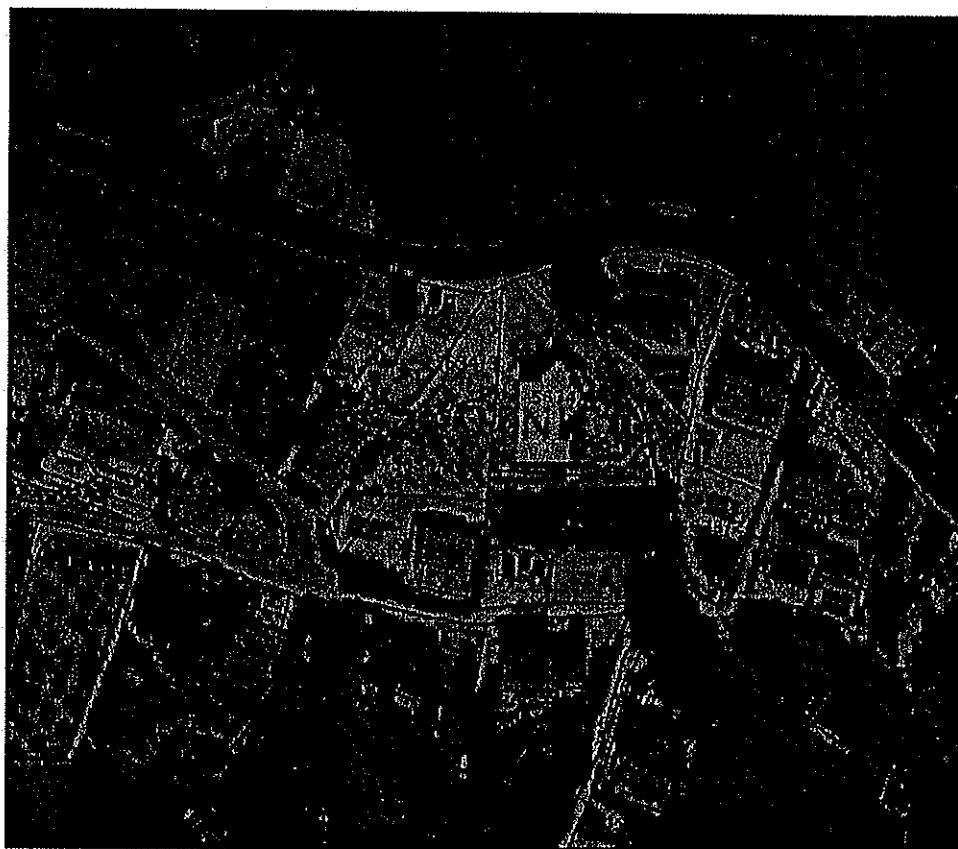
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ROGOZNICA, 319724  
k.č. br.: 5967/2

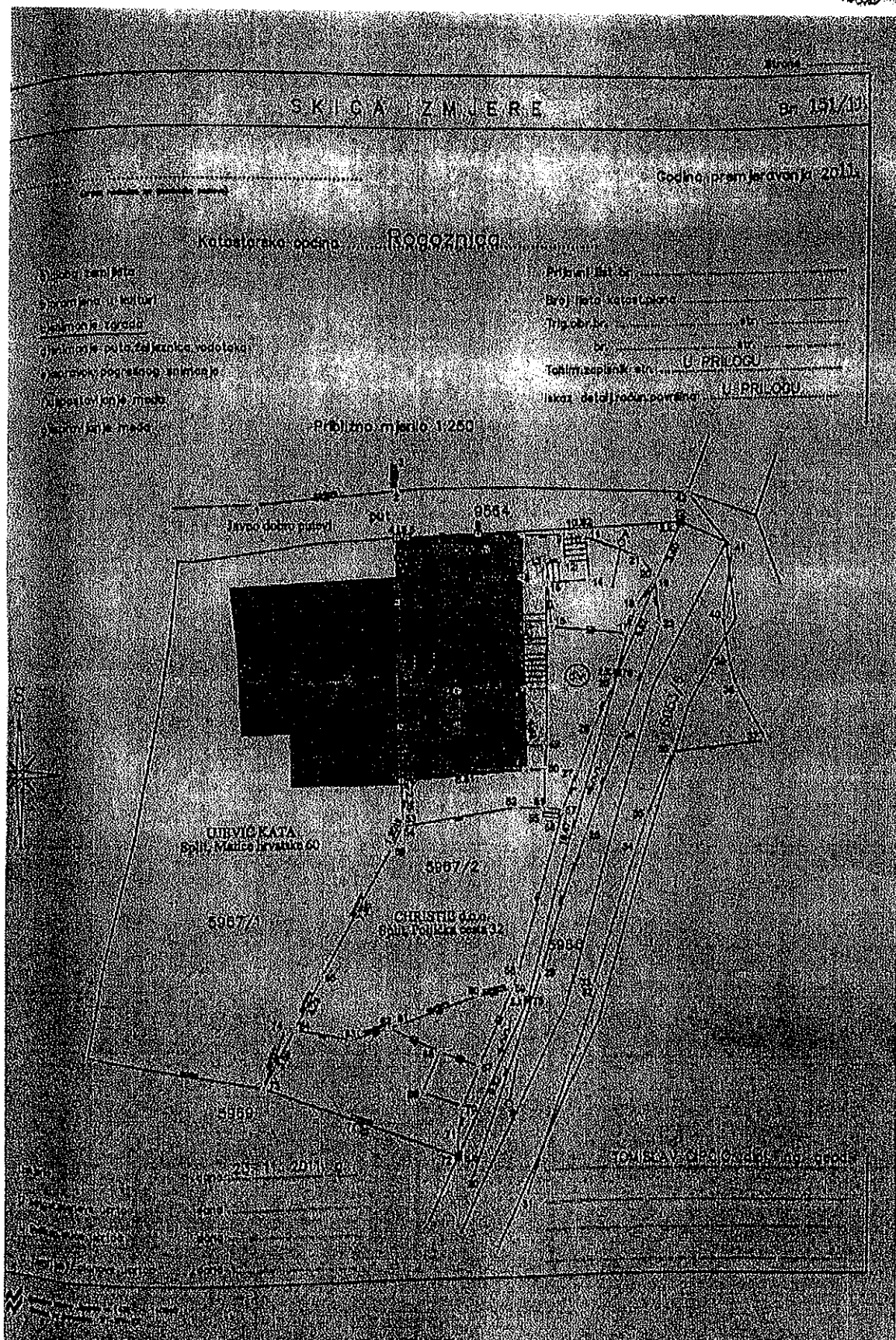
## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000

Izorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 29.03.2018







# ETNA

Agencija za promet nekretninama

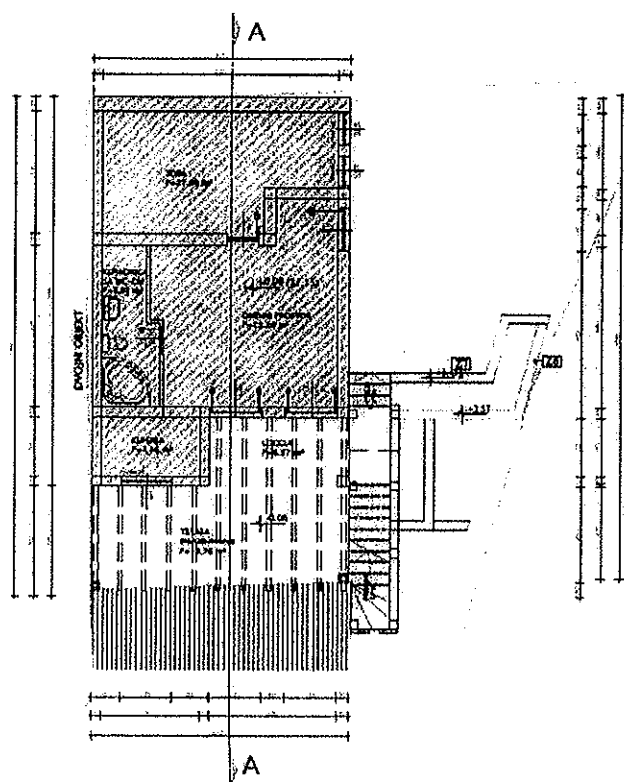
Put Vrila 1, 21310 Omiš

tel: +385 (0) 21 758 658

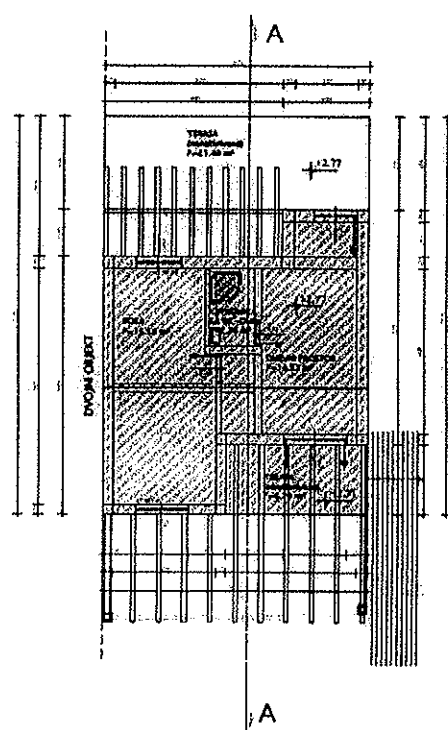
fax: +385 (0) 21 758 659

mob: +385 (0) 91 898 68 54

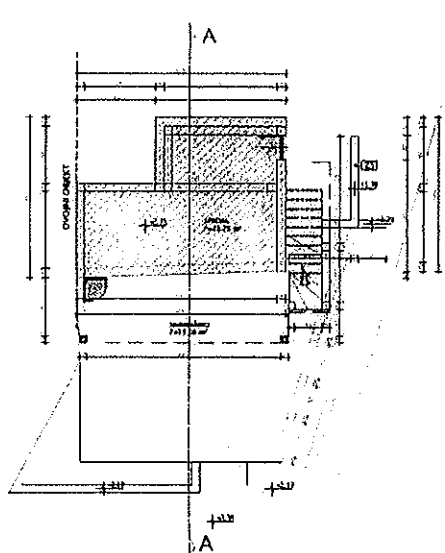
mob: +385 (0) 98 998 69 86



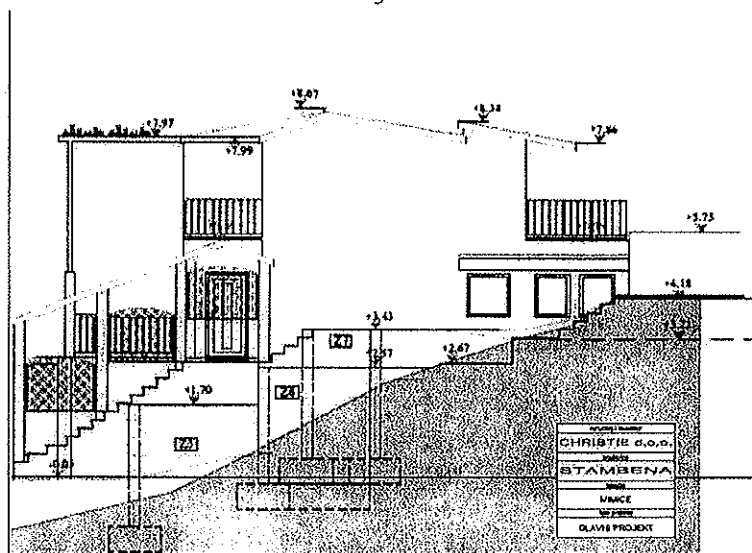
Prvi Kat



Drugi Kat



Prizemlja



Istocno Procelje

[www.etna-realestate.com](http://www.etna-realestate.com)

[office@etna-realestate.com](mailto:office@etna-realestate.com)

skype: etnarealestate1



# ETNA

Agencija za promet nekretnostima

Put Vrila 1, 21310 Omiš

tel: +385 (0) 21 758 658

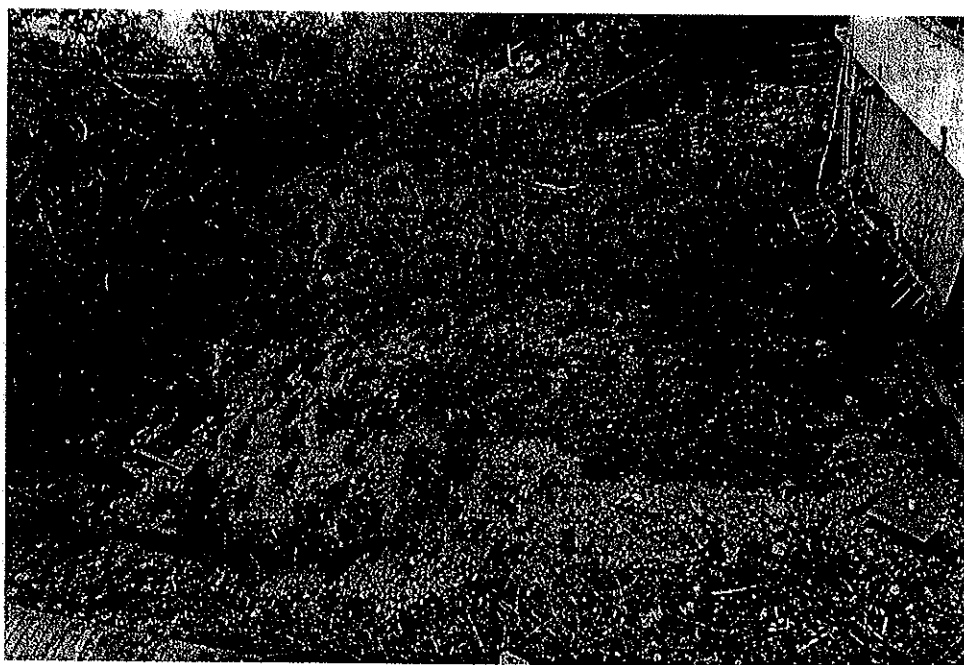
fax: +385 (0) 21 758 658

mob: +385 (0) 91 898 66 54

mob: +385 (0) 98 998 69 86



Parking. Istočna fasada. Put



Prostor za vrt

[www.etna-realestate.com](http://www.etna-realestate.com)

[office@etna-realestate.com](mailto:office@etna-realestate.com)

skype: etnarealestate1

**ETNA**

Agencija za promet nekretninama

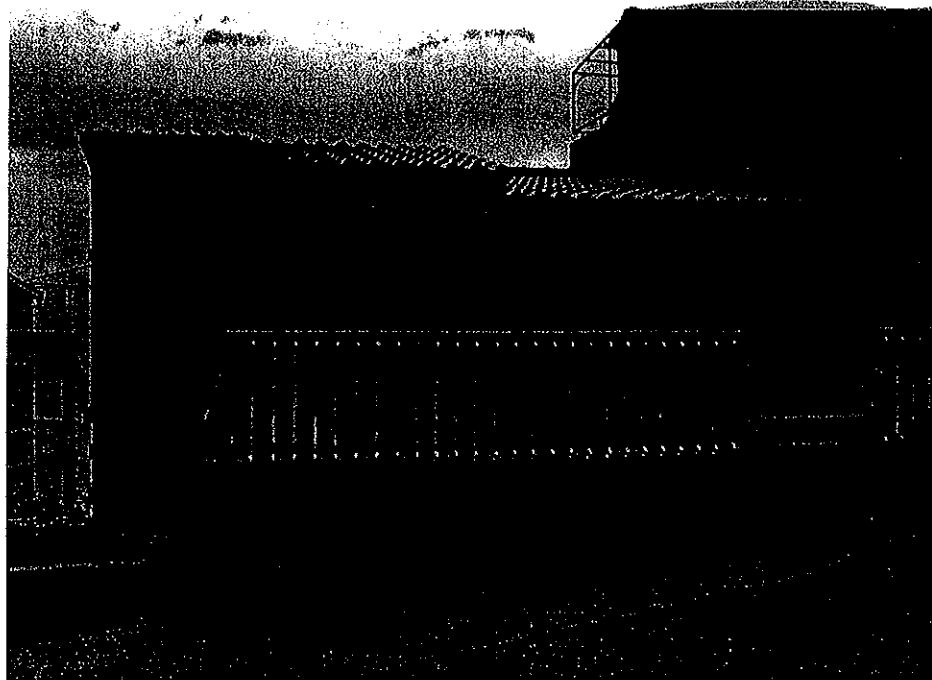
Put Vrila 1, 21310 Omiš

tel: +385 (0) 21 756 658

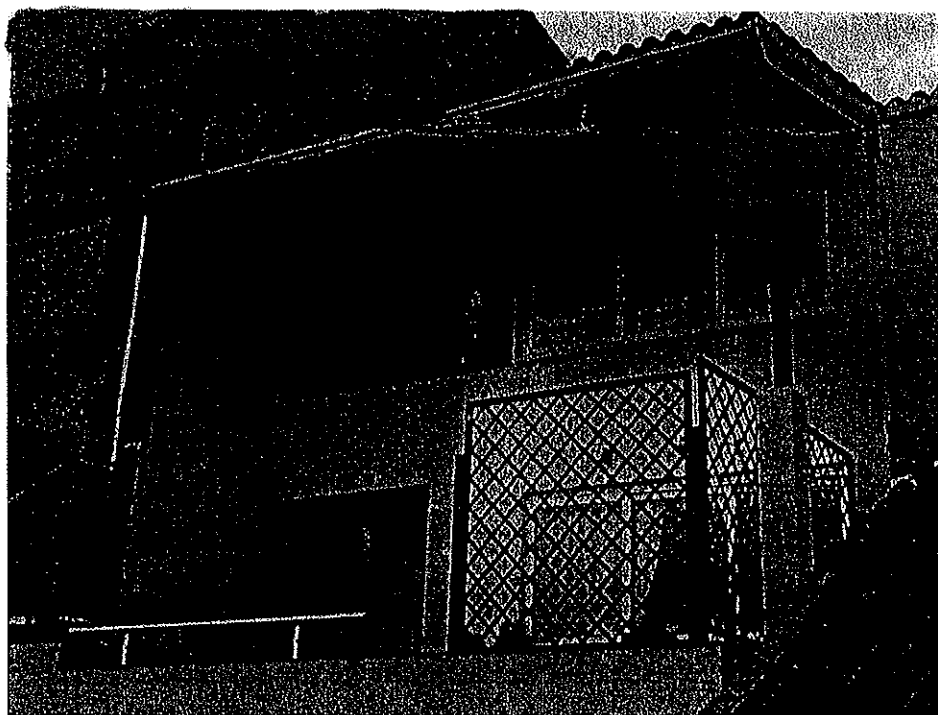
fax: +385 (0) 21 756 659

mob: +385 (0) 91 898 66 54

mob: +385 (0) 98 998 59 86



Sjeverna fasada.



Jugoistočna fasada

[www.etna-realestate.com](http://www.etna-realestate.com)[office@etna-realestate.com](mailto:office@etna-realestate.com)

skype: etnarealestate1



# ETNA

Agencija za promet nekretninama

Put Vrila 1, 21310 Omiš

tel: +385 (0) 21 756 658

fax: +385 (0) 21 756 659

mob: +385 (0) 91 888 68 54

mob: +385 (0) 98 998 69 86



BRISNICA d.d.  
Dolac 21310, Tvrđa 21310 Omiš

PROJEKAT  
IZRAČUN VEŠTAČENJE

UKUPNA REKAPITULACIJA ZA PRAČENJE DOBRINOSI  
OBRAČUNAKNADE

1. BRUTO PLOŠTINA POVRŠINE ZGRADE

2. BRUTO PLOŠTINA GRAĐEVINARSKA

3. UKUPNI VOLUMEN OBJEKTA

BRISNICA d.d.  
Dolac 21310, Tvrđa 21310 Omiš

PROJEKAT  
IZRAČUN VEŠTAČENJE

IZRAČUN NETO POVRŠINE  
(prema osnovnim površinama)

PROJEKAT	PROJEKAT POVRŠINE	FAKTOR	UKUPNA POVRŠINA
PROJEKAT	22,75	0,75	17,06
UKUPNA POVRŠINA	22,75		17,06

PROJEKAT	PROJEKAT POVRŠINE	FAKTOR	UKUPNA POVRŠINA
KUHINJA	4,15	1,00	4,15
ONEKAT PROSTOR	22,75	1,00	22,75
SOBA	17,06	1,00	17,06
KUPAONICA SA WC-OM	5,00	1,00	5,00
TOALET	1,57	0,75	1,18
TERASA (nepokrovena)	18,06	0,75	13,55
UKUPNA	70,59		53,69

PROJEKAT	PROJEKAT POVRŠINE	FAKTOR	UKUPNA POVRŠINA
ONEKAT PROSTOR	15,57	1,00	15,57
SOBA	15,57	1,00	15,57
KUPAONICA SA WC-OM	2,56	1,00	2,56
TERASA (nepokrovena)	21,90	0,75	16,43
TERASA (nepokrovena)	18,06	0,75	13,55
UKUPNA	73,66		59,18

IZRAČUN UKUPNE POVRŠINE

www.etna-realestate.com

office@etna-realestate.com

skype: etnarealestate1



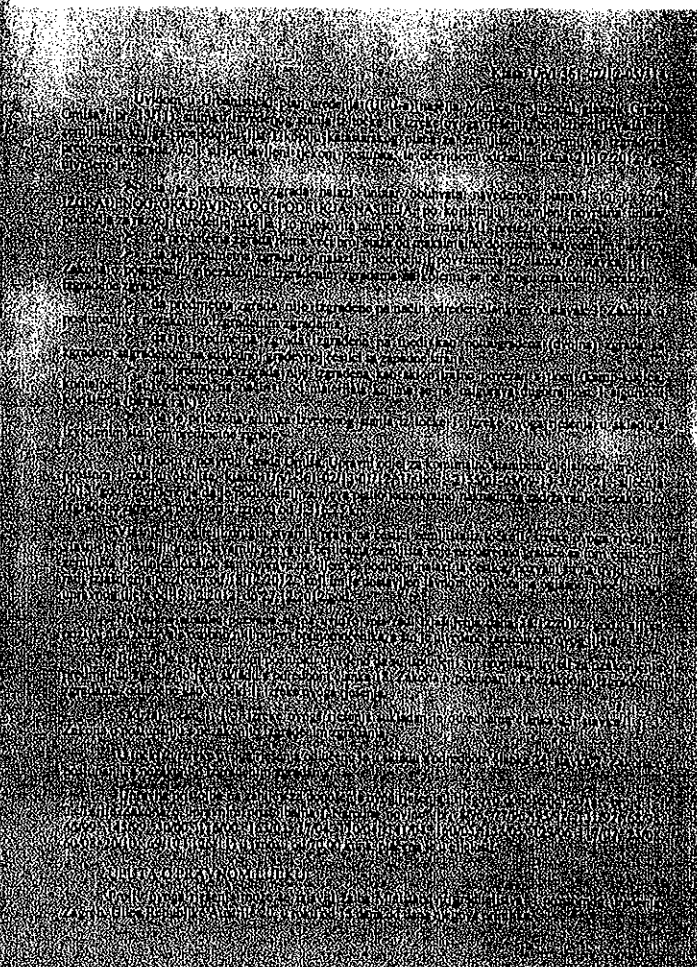
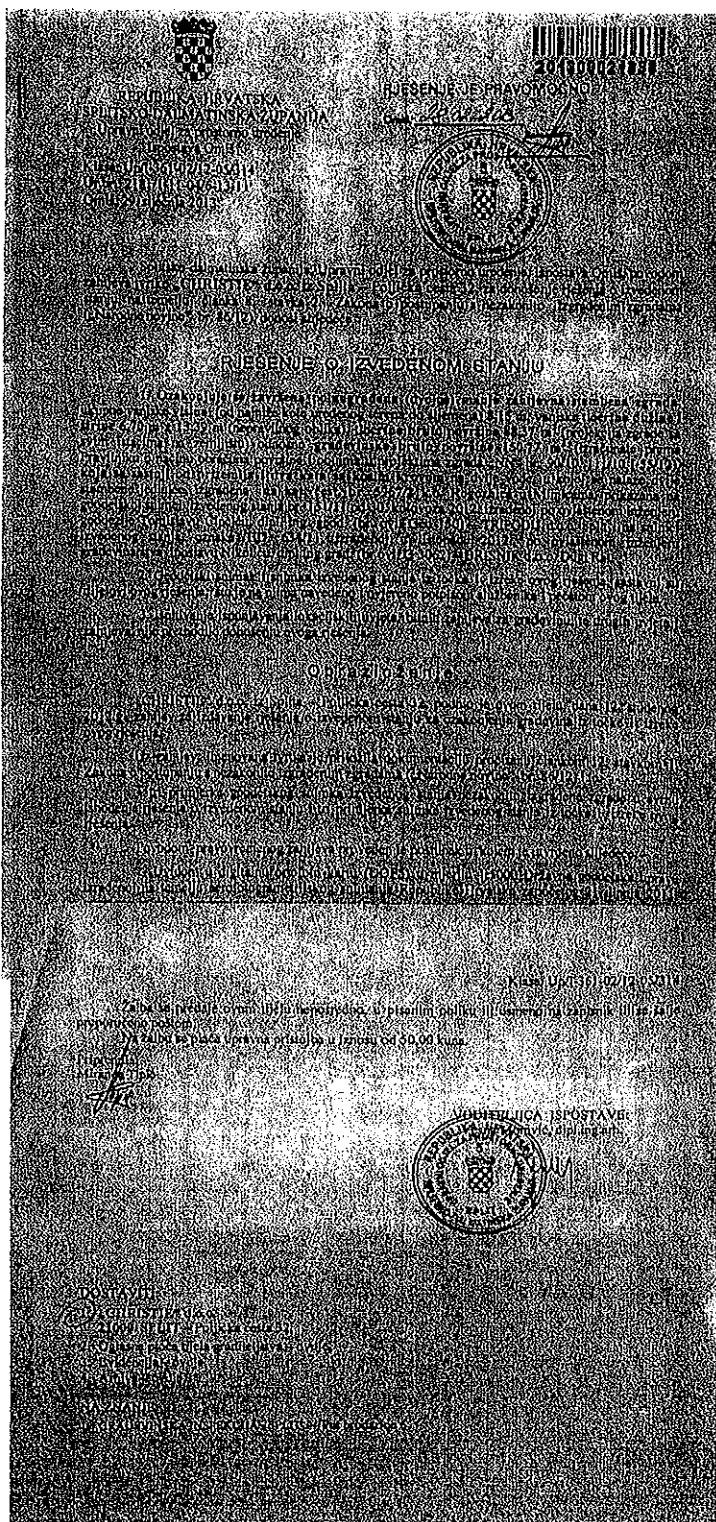
# ETNA

Agencija za promet nekretninama

Put Vrila 1, 21310 Omiš  
tel: +385 (0) 21 756 658  
fax: +385 (0) 21 756 659  
mob: +385 (0) 91 898 66 54  
mob: +385 (0) 98 998 69 86



154



Rjesenje o Izvednom Stanu

[www.etna-realestate.com](http://www.etna-realestate.com)

[office@etna-realestate.com](mailto:office@etna-realestate.com)

skype: etnarealestate1





# ETNA

Agencija za promet nekretninama

Put Vrila 1, 21310 Omiš

tel: +385 (0) 21 756 658

fax: +385 (0) 21 756 659

mob: +385 (0) 91 898 66 54

mob: +385 (0) 98 998 59 86



TIP: Kuće

LOKACIJA: Split - Makarska

CIJENA: 150.000 € - 200.000 €

GRID LIST

## KUĆA S POGLEDOM NA MORE



### DETALJI NEKRETNINE

ID: K549

CIJENA: 170.000,00€

MJESTO: Omiška Rivijera

TIP: Kuća

STAMBENA POVRŠINA: 88 m<sup>2</sup>

### OPIS NEKRETNINE

**POLOŽAJ:** Kuća se nalazi 10 min vožnje od Omiša, 500m od lijepih pješčanih plaža, u vrlo mirnom okruženju, sa potpuno otvorenim pogledom na more.

**OPIS:** Kuća je samostojeća, se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju je kuhinja, dnevni boravak, WC, ostava, a na katu su 2 sobe, kupatilo i velika terasa. Ispred kuće je dvorište sa roštiljem, i vrt, gdje je moguće smjestiti bazen. Uz kuću je jedno parkirno mjesto. Kuća je u potpunosti obnovljena, a prodaje se namještena i opremljena.

[www.etna-realestate.com](http://www.etna-realestate.com)

[office@etna-realestate.com](mailto:office@etna-realestate.com)

skype: etnarealestate1



# ETNA

Agencija za promet nekretninama

Put Vrila 1, 21310 Omiš

tel: +385 (0) 21 758 658

fax: +385 (0) 21 758 659

mob: +385 (0) 91 898 66 64

mob: +385 (0) 98 998 69 86



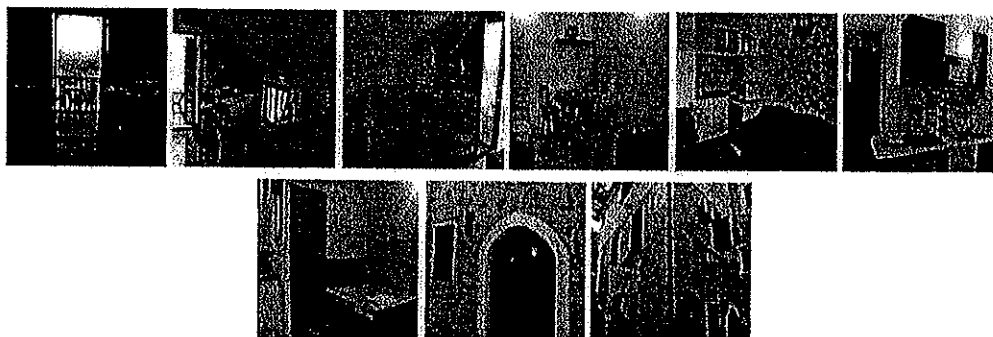
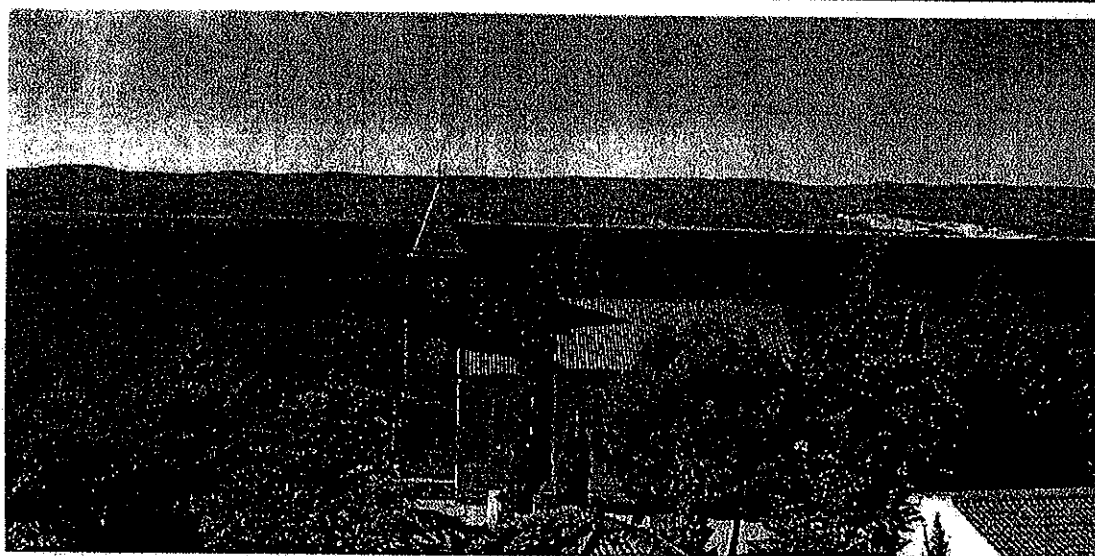
TIP: Kuća

LOKACIJA: Split - Makarska

CIJENA: 100.000 € - 150.000 €

GRI LST

## RENOVIRANA KAMENA KUĆA



### DETALJI NEKRETNINE

ID: K526

CIJENA: 149.000,00€

MJESTO: Omiška Rivijera

TIP: Kuća

STAMBENA POVRŠINA: 110m<sup>2</sup>

### OPIS NEKRETNINE

**POLOŽAJ:** Kuća se nalazi u mjestu Mimice, nekoliko km južno od Omiša, oko 400m od mora, u vrlo mirnom okruženju, na uzvisini sa potpuno otvorenim pogledom na more.

**OPIS:** Kuća je u nizu, a sastoji se od prizemlja (odvojeni studio apartman) i jednog dvoetažnog apartmana (2 spavaće sobe, kupatilo, kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na balkon, sa kojeg se pruža predivan, otvoren pogled na more. Kuća je potpuno renovirana, namještena i opremljena. Mogućnost parkinga 50ak m iznad kuće.

[www.etna-realestate.com](http://www.etna-realestate.com)

office@etna-realestate.com

skype: etnarealestate1

Broj: 12. St - 190/2018

Stečajna masa iza CHRISTIE d.o.o. u stečaju

Split, Bihačka 15/III

OIB 91497993664

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

## PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

(članak 155. Stečajnog zakona)

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Knjigovodstveni servis za 5 mjeseci .....  | 6.000,00 |
| 2. Bankarski troškovi .....   | 1.000,00 |
| 3. Sudske pristojbe .....   | 2.000,00 |
| 4. Materijalni troškovi stečajnog upravitelja<br>(pečat, kancelarijski materijal, itd.) ..... | 500,00   |

Ukupni predračun troškova: ..... 9.500,00 kn

## Napomena:

U navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju koja se obračunava sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/2015), a po odluci suda.

Split, 4. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj:

Josip Hrga  
Stečajna masa iza  
**CHRISTIE** d.o.o.  
u stečaju  
Split, Bihačka 15/III  
OIB: 91497993664