

## STEČAJNA MASA IZA PROJEKT GOSPODI d.o.o. u stečaju

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno - predano - preko pošte (obli: preporučeno)  
**9 -01- 2019** za \_\_\_\_\_ god. u \_\_\_\_\_ primjeraka sa \_\_\_\_\_ priloga  
I \_\_\_\_\_ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s očitčanim omotom  
Predano na poštu preporučeno dan \_\_\_\_\_ 2019. god.

Pismo taksično sa \_\_\_\_\_ enim markama  
- nedostatak \_\_\_\_\_ eno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti \_\_\_\_\_ (marka i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis radnika: \_\_\_\_\_

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA****2 St-281/2017****LORIS RAK, stečajni upravitelj**

7. siječnja 2019. godine

## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	2 St-281/2017
STEČAJNI DUŽNIK:	Stečajna masa iza PROJEKT GOSPODI d.o.o. u stečaju
STEČAJNI SUDAC:	ADRIJANA LABINJAN SKOK
STEČAJNI	LORIS RAK
UPRAVITELJ:	

## II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

### RAČUN PRIHODA O RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	955.270,04 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	955.270,04 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	955.257,93 kn
1.2.	primitci od kamata	12,11 kn
UKUPNO PRIMITCI		955.270,04 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	140.391,51 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	109.855,85 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	13.000,00 kn
1.2.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	96.420,00 kn
1.3.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	435,85 kn
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	30.535,66 kn
2.1.	Troškovi sudskih vještaka	12.500,00 kn
2.2.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	8.125,00 kn
2.3.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	1.250,00 kn
2.4.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	7.354,19 kn
2.5.	Bankovne usluge	693,20 kn
2.6.	Ostali nespomenuti izdaci	613,27 kn

<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>767.878,53 kn</b>
1.	IRENA TOMINIĆ	767.878,53 kn
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>47.000,00 kn</b>
1.	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>47.000,00 kn</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda – IRENA TOMINIĆ	47.000,00 kn
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>955.270,04 kn</b>

### III. ZAVRŠNA BILANCA

#### ZAVRŠNA BILANCA

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnog upravitelja u upravljanju i unovčenju stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualano još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

RED.BR.	OPIS	PROCJENJENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	UNOVČENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	POSTOTAK UNOVČENJA
<b>B)</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>955.257,93 kn</b>	<b>955.257,93 kn</b>	<b>100,00%</b>
2.	<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>955.257,93 kn</b>	<b>955.257,93 kn</b>	<b>100,00%</b>
2.1.	Zemljište	955.257,93 kn	955.257,93 kn	100,00%
<b>F</b>	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>955.257,93 kn</b>	<b>955.257,93 kn</b>	<b>100,00%</b>

### IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnog postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računске prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis) primjerice bitna odstupanjau odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnog postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultatu nastavljanja poslovanja stečajnog dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna radnja u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnog dužnika itd.

Stečajni postupak nastavljen je nad stečajnom masom stečajnog dužnika rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-281/2017-20 od 30. lipnja 2017. godine.

Dana 3. srpnja 2017. godine stečajni upravitelj preuzeo je na upravljanje stečajnu masu, i to nekretnine k.č.br. 3120, k.č.br. 3123 i k.č.br. 3204 upisane u zk.ul.br. 1296 k.o. Kringa.

Stečajni upravitelj je otvorio novi račun IBAN: HR6824080021100049526 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

Dana 5. srpnja 2017. godine izvršen je upis stečajne mase u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu.

Stečajni upravitelj deponirao je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu svoj potpis sukladno odredbama Zakona o sudskom registru („Narodne novine“ br. 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15).

Stečajni upravitelj izradio je novi pečat stečajnog dužnika koji je usklađen s promjenom tvrtke stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj izvršio je popis predmeta stečajne mase sačinjen je na temelju Zapisnika povjerenstva za popis imovine (u daljnjem tekstu - Povjerenstvo) imenovanog na temelju članka 89. stavka 1. Stečajnog zakona.

Povjerenstvo je obavilo popis predmeta stečajne mase na temelju obavljenog uviđaja na licu mjesta.

Procjena vrijednosti imovine stečajnog dužnika povjerena je sudskom vještaku DMD PROJEKTI d.o.o.

Nas ispitnom ročištu održanom dana 28. rujna 2017. godine stečajni upravitelj ispitao je ukupno 2 prijavljene tražbine ukupnog iznosa 179.983.519,39 kunu.

Stečajni upravitelj priznao je u cijelosti u roku zaprimljene prijave tražbina.

Glede unovčenja imovine stečajnog dužnika, nekretnine stečajnog dužnika unovčene su sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).

Utvrđena vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosila je 955.257,93 kuna.

Nekretninu je u smislu članak 247. stavka 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) kupio prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu IRENA TOMINIĆ iz Cerovlja, Grimalda 6, OIB: 20694947887.

## **V. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS**

### **ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS**

Završni (diobeni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnog upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA podneskom sudu od 27. srpnja 2018. godine izjavio je da mu je u cijelosti izmirena tražbina.

Ugovorom o ustupu tražbine od 19. listopada 2017. godine vjerovnik KERMAS ULAGANJA d.o.o. prenio je svoju tražbinu IRENI TOMINIĆ za iznos od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečajnu HRVATSKE NARODNE BANKE na dan plaćanja.

Stečajni vjerovnik KERMAS ULAGANJA d.o.o. podneskom od 3. travnja 2018. godine koji je zaprimljen na Sudu 5. travnja 2018. godine izjavio da ne potražuje razliku od utvrđene tražbine i tražbine koju je prenio na IRENU TOMINIĆ.

Namirenje vjerovnika priopćava se stoga kako slijedi:

#### DRUGI NIŽI ISPLATNI RED

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA TRAŽBINE
1	IRENA TOMINIĆ	20694947887	Cerovlje, Grimalda 6	1.875.528,25kn	47.000,00 kn	2,5 %

## VI. PRIJEDLOZI ODLUKA STEČAJNOM SUCU

Predlaže se stečajnom sucu da na temelju članka 282. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine br. 71/15,104/17) donijeti sljedeći

#### ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju LORISU RAKU iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 81830822007 pristupiti završnoj diobi u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PROJEKT GOSPODI d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 18449686828.

## VII. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Temeljem članka 283. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15,104/17) predlaže se Skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

#### ODLUKE

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja.

U Rijeci, 7. siječnja 2019. godine

Loris Rak,  
stečajni upravitelj

