

Z A P I S N I K  
O ROČIŠTU ZA DIOBU KUPOVNINE

održanog dana 17. studenog 2021. u 13,30 sati na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17- dalje: SZ), u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Jakova Gotovca 12, Zagreb, OIB: 79785000231, sve putem poveznice:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_OGJIY2MyYjAtMzFjYi00MTFILWI2YWUtMDE0OGFIODA4YjRm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OGJIY2MyYjAtMzFjYi00MTFILWI2YWUtMDE0OGFIODA4YjRm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d)

a u skladu sa zaključkom ovog suda poslovni broj St-3602/2016 od 28. listopada 2021. koji osim što je dostavljen stečajnom upravitelju Goran Brozović je objavljen istoga dana i na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu zajedno s poveznicom za pristup na ročište.

Nazočni od suda:

Maja Praljak, sudac

Nikolina Krunić, zapisničar

Utvrđuje se da su na ročište putem gore navedene pozivnice pristupili:

- stečajni upravitelj Goran Brozović
- utvrđuje se da na ročište nije pristupio nitko od uredno pozvanih vjerovnika

Poziv za ovo ročište dostavljen je stečajnom upravitelju, razlučnim vjerovnicima i putem oglasne ploče, sve kako je uvodno u zapisniku naznačeno.

Započeto u 14,00 sati.

Ročište je javno.

Sudac upoznaje vjerovnike prisutne na daljinu da je predmet današnjeg ročišta raspravljanje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Jakova Gotovca 12, Zagreb, OIB: 79785000231 upisnoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd, zk.ul. 1327 k.o. Čemernica k.č.br. 1315/2 u naravi hala za preradu drveta pilana, kotlovnica pilana, parionica pilana, ind. Dvorište pilana, ukupne površine 10476 m<sup>2</sup>.

Poziva se stečajni upravitelj očitovati o troškovima.

Utvrđuje se da spisu prileži obračun troškova stečajnog upravitelja od 15. lipnja 2021. koji je uredno objavljen na e oglasnoj ploči suda. Stečajni upravitelj navodi kao i u podnesku od 15. lipnja 2021. da su tijekom stečajnog postupka nastali direktni troškovi koji prodane nekretnine terete kao izravni troškovi unovčenja u 100% a to su:

naknada za provođenje el. javne dražbe-FINA 2.800,00 kn

troškovi vještačenja i procjena nekretnina 6.600,00 kn

i pristojbe 500,00 kn (odnose se na uknjižbu prava vlasništva)

Slijedom navedenog ukupni direktni troškovi iznose 9.900,00 kn.

Indirektni troškovi u ovom stečajnom postupku unovčene su pokretnine za iznos od 39.240,00 kn, dok su neunovčene točke 3 i točka 4 navedene u tablici koja koja se nalazi u podnesku od 15. lipnja 2021. (a to su Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/1, u naravi oranica površine 964m<sup>2</sup>-ovršni postupak u tijeku – procijenjena vrijednost 26.992,00 kn i Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/2, u naravi oranica površine 622m<sup>2</sup>-ovršni postupak u tijeku – procijenjena vrijednost 18.660,00 kn) te prihod od pasivne bankarske kamate 3,12 kn.

Stečajni upravitelj stoga navodi da ukupno stečajna masa iznosi 834.895,12 kn (750.000,00 + 84.895,12) što znači da alikvotni dio razmjernih troškova koji tereti prodane nekretnine iznosi 89,8 % (omjer 750.000,00 : 834.895,12).

Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, sukladno članku 7. Uredbe, a s obzirom na iznos unovčene stečajne mase od 834.895,12 kn iznosi ukupno kn 86.791,60, koji iznos je potrebno uvećati za iznos obveznog doprinosa od 7,5% , pa ukupni bruto trošak iznosi 93.300,97 kn.

U odnosu na troškove prikazane u tablici 4, stečajni upravitelj pojašnjava da je u međuvremenu dobio informaciju od knjigovodstva o smanjenju cijene, pa tako ukupni trošak iznosi sada 30.230,00 kn, a razmjerno iznosi- 26.995,39 kn.

U skladu s odredbom čl. 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predlaže da se prihvati obračun troškova unovčenja u stvarnoj visini, sukladno čl. 254.st.3.

SZ-a, u ukupnom iznosu od 141.020,06 kn i prilikom namirenja izdvoji u stečajnu masu na transakcijski račun stečajnog dužnika Ogrijevno drvo d.o.o. u stečaju, IBAN: HR3624840081135012706 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d

Utvrđuje se da spisu prileži i izvješće stečajnog upravitelja od 7. rujna 2021., u kojem je stečajni upravitelj još jednom pojasnio da je unovčena pokretna imovina stečajnog dužnika i to imovina nad kojom ne postoji razlučno pravo prikupljanjem ponuda dok je preostala imovina za unovčenje nad kojom postoji razlučno pravo nekretnine. u korist razlučnog vjerovnika NAVA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, koje je temeljem Ugovora o kupoprodaji kreditnog plasmana ustupljeno vjerovniku Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o. iz Zagreba, Radauševa 5, OIB:51780288026, zajedno s potraživanjem prema Rješenju o utvrđenoj tražbini u ovom stečajnom postupku. Razlučni vjerovnik je prije dovršetka četvrte dražbe obavijestio sud da stavlja u prijeboj svoje potraživanje koje ima temeljem upisanog razlučnog prava na predmetnoj nekretnini.

Naveo je još i da stečajni vjerovnik raspolaže pokretnom imovinom koja nije opterećena razlučnim pravom i to:

1.) Cisterna 5.000 litara, ista spada u neunovčive predmete stečajne mase a iz razloga što je ista ugrađena tijekom gradnje objekta i potrebno je izvršiti građevinsko rušenje objekta u kom je smještena da bi se ista uklonila što sigurno premašuje vrijednost iste.

2.) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika a nad kojima postoji razlučno pravo a prodaju se u ovršnom postupku:

- Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/1, u naravi oranica površine 964m2 procijenjena vrijednost od 26.992,00kn

- Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/2, u naravi oranica površine 622m2 procijenjena vrijednost od 18.660,00kn

Troškovi računovodstva dužnika na dan pisanja izvješća iznose 23.750,00 kn.

Sud donosi

zaključak

Poziva se razlučni vjerovnik u roku od 8 dana od dana zaprimanja ovog zaključka pisano se izjasniti o tome je li suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

Dovršeno u 14,15 sati.

SUDAC