Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-53341/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Silvana Tokić iz Splita, Velebitska 55, OIB: 01717563864 zastupana po odvjetnicima u odvjetničkom društvu Višić&Višić d.o.o. iz Splita, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 19. listopada 2026.

r i j e š i o je

I. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1314/1, ZU 261, KO Gornji Muć, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 114/240
TOKIĆ ANTE STJEPANOV
2.1 Zaprimljeno 27.02.2008. broj Z-537/08
Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 14. siječnja 2008.g., zabilježuje se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 14. siječnja 2008.g., između primatelja uzdržavanja Tokić Ante i Tokić Marije, i davatelja uzdržavanja Tokić Željka i Tokić Silvane, glede nekretnine označene kao č.zem. 1314/1.
1.2 Zaprimljeno 17.06.2025.g. pod brojem Z-26692/2025
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Silvane Tokić, OIBA: 01717563864, Split, Velebitska 55 radi uknjižbe prava vlasništva na č. zem. 1314/1.
na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 45/240
KOKAN PETAR POK. JOSIPA
3. Suvlasnički dio: 6/240
ROZIĆ JAKOV, SPLIT
4. Suvlasnički dio: 15/240
KOKAN PETAR POK. JOSIPA
5. Suvlasnički dio: 15/240
KOKAN NIKOLA POK. JOSIPA
6. Suvlasnički dio: 45/240
KOKAN NIKOLA POK. JOSIPA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Silvana Tokić, Split, Velebitska 55, OIB: 01717563864, za cijelo.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-53341/2025 od 1. lipnja 2026., zapisnik s očevida od 15. listopada 2026. pod br. Z-53341/25 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-53341/25 od 19. listopada 2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I.-II. ovog rješenja pod br. Z-53341/25 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 4. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 1314/1, ZU 261, k.o. Gornji Muć, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica zajedno sa suprugom pok. Željkom Tokićem predmetnu nekretninu stekla Ugovorom o doživotnom uzdržavanju iz 2008.g, zaključenim s Antom Tokićem i Marijom Tokić, koji su roditelji pok. Željka Tokića. Nakon suprugove smrti predlagateljica je naslijedila predmetnu nekretninu u cijelosti. Pravni prednik predlagateljice, pok. Ante Tokić predmetnu nekretninu je stekao temeljem kupoprodaje iz 1959.g., te je kao posjednik u katastarskom operatu i upisan. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica predmetne nekretnine kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvod iz katastarskog plana za k.č. 1314/1, k.o. Gornji Muć od 4.12.2025., prijepis posjedovnog lista PL 409, k.o. Gornji Muć od 4.12.2025., Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Ante i Marije Tokić kao primatelja uzdržavanja i Željka i Silvane Tokić kao davatelja uzdržavanja potvrđen kod Općinskog suda u Splitu dana 25.01.2008. pod br. R1-3/08., kupoprodajni ugovor sklopljen između Tokić Ante s jedne strane i Kokan Mare, Kokan Mande i Kokan Ivana s druge strane ovjeren kod Kotarskog suda u Splitu dana 18.11.1959., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tokić Željka jb Helena Dragun iz Splita broj O-2143/2025, UPP/OS-O-51/2025 od 2.09.2025., povijest promjena na katastarskim česticama DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 930-04/25-05/265, Urbroj: 541-28-04/4-26-2 od 9.01.2026.

3. Uvidom u priložene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne

upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagateljice, te je dana 1. lipnja 2026. donio rješenje br. Z-53341/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Općina Muć s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 3. lipnja 2026. do 3. srpnja 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. Na raspravi za ispravak održanoj 15. listopada 2026. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da predmetna nekretnina čest. zem.1314/1 u naravi je kuća ang. oznake Progon II 1, s dvorištem i okućnicom. Ista je sa svih stana jasno omeđena betonskim zidovima.

5.2. Svjedok Ivan Kerum u svom iskazu naveo je da je njegova kuća u susjedstvu preko ceste. Ovdje se doselio 1971. i pok. Ante Tokić je tu već bio i imao je sagrađenu kuću. Nije čuo da je bilo ikakvih sporova oko toga, znalo se da je to njegovo. Kako je predlagateljica stekla predmetnu nekretninu ne bi znao jer ne ulazi u njihove imovinsko pravne odnose.

5.3. Svjedok Petar Ćuk, u svom iskazu naveo je da je njegova kuća prva u susjedstvu. Dobro je poznavao pok. Antu i Mariju. Od rođenja tu živi od 1964. i prednici predlagateljice su tu imali kuću nitko ih nije ometao. Kako su se poslije dijelili ne zna.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagateljica je učinila vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je postala vlasnicom predmetnih nekretnina temeljem nasljeđivanja i ugovora o doživotnom uzdržavanju, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 19. listopada 2026 .

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom

za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA **:**
I/ Predlagatelj po pun.
II/ Predloženici:

E oglasna ploča:
TOKIĆ ANTE STJEPANOV
KOKAN PETAR POK. JOSIPA
ROZIĆ JAKOV, SPLIT
KOKAN NIKOLA POK. JOSIPA

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Općina Muć
- u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 08:34	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191277026435711c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -