

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvetnik.puran@gmail.com

Poslovni broj: **St-1752/2017-15**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza RAMSISTEM društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor u stečaju, Vranovina 30, 10000 Zagreb, (OIB: 76557706246)**

PODNESEK

stečajnog upravitelja

- kojim dostavlja procjembeni elaborat i daljnje prijedloge

Prilozi: procjembeni elaborat
račun

U prilogu dostavljam Procjembeni elaborat Tomislava Perkovića - stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva Centar akcija d.o.o. Zagreb prema kojem su nekretnine stečajnog dužnika procijenjene na 429.000,00 €. Dostavljam i račun koji sam podmirio za procjenu navedene imovine.

Glede poreznog statusa nekretnine navodim da se u konkretnom slučaju **ne radi o isporuci nove nekretnine**, niti građevinskog zemljišta (zemljišta u vezi kojeg postoji izvršni akt kojim se odobrava građenje jer za te nekretnine nikada nije ishođena građevinska dozvola), slijedom čega je **kupac na postignutu cijenu biti dužan platiti 3% poreza na promet nekretnina** sukladno čl. 40. st. 1. toč. j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, u daljnjem tekstu: Zakon o PDV), te čl.

5. st. 1., vezano uz čl. 9. st. 6. i čl. 12. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 115/16, 106/18). Ukoliko će kupac nekretnine biti porezni obveznik u sustavu PDV-a, mogući će biti izbor da li će isti na postignutu cijenu platiti 3% poreza na promet nekretnina ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno čl. 40. st. 1. toč. j), vezano uz čl. 40. st. 4. i čl. 75. st. 3. točka c) Zakona o PDV-u, u kojem slučaju će kupac na postignutu cijenu obračunati PDV po stopi od 25%, koji će onda moći odbiti kao pretporez.

U Bjelovaru, 21. siječnja 2026.

Stečajni upravitelj