

ODVJETNIK IBRICA ZULFIKARPAŠIĆ

Zagreb, Iločka 34 | T: 3011 842 | F: 3011 841 | E: ibrica.zulfikarpasic@oiz.hr

Zagreb, 13. veljače 2024. godine
Naš broj: 354/1 FL

Na broj: St-672/2022

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Kennedyev trg 11
10000 Zagreb

Vjerovnik: LAGERMAX ZAGREB d.o.o., Luka, Zagorske magistrale 14, OIB: 60464818036, koje zastupa odvjetnik Ibrica Zulfikarpašić, Zagreb, Iločka 34.

Dužnik: Stečajna masa iza MERKUR-HRVATSKA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Tadije Smičiklase 18, OIB: 75974610350, koje zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovac.

PODNEŠAK VJEROVNIKA

1x

kojim obavještava sud o
promjeni vjerovnika

1. Vjerovnik obavještava sud da je za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnika Ibricu Zulfikarpašića, Iločka 34, Zagreb te moli sud da sva daljnja pismena dostavlja punomoćniku putem elektroničke komunikacije ili na adresu Iločka 34, Zagreb.

Dokaz: - uvid u punomoć.

2. Vjerovnik obavještava sud da je došlo do promjene vjerovnika stečajne mase te da vjerovnik nastavlja predmetni stečajni postupak umjesto prvobitnog, odnosno ranijeg vjerovnika MERKUR trgovina, d.o.o., Slovenija, Cesta na Okroglo 7, 4202 Naklo, OIB: 13681331179 (dalje: Merkur).

Naime, vjerovnik i Merkur su 29. studenog 2023. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji potraživanja temeljem kojeg je Merkur kao prenositelj na vjerovnika kao preuzimatelja prenio potraživanje koje je imao prema dužniku u iznosu od 7.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne zatezne kamate koje teku na taj iznos od 14. svibnja 2015. godine pa do isplate po kamatnoj stopi od 6,50% godišnje (dalje: potraživanje) u skladu s odredbom članka 81. Zakona o obveznim odnosima.

Potraživanje je osigurano založnim pravom na sljedećim nekretninama Stečajne mase iza MERKUR-PROJEKT d.o.o. u stečaju, 10000 Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 72535550140 (dalje: Merkur Projekt):

- a) zemljišnoknjižna čestica broj 493 u naravi pašnjak, industrijska zona, površine 14663 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 383 katastarske općine 338290, Kukuljanovo – Nova, pri Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka (dalje: nekretnina 1);
- b) zemljišnoknjižna čestica broj 494 u naravi pašnjak, industrijska zona, površine 13100 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 384 katastarske općine 338290, Kukuljanovo – Nova, pri Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka (dalje: nekretnina 2).

(nekretnina 1 i nekretnina 2 zajedno dalje: nekretnine).

Kao dokaz prijenosa potraživanja vjerovnik i Merkur su 29. studenog 2023. godine sklopili Potvrđan ugovor o ustupu na kojem je istinitost potpisa vjerovnika i Merkur-a ovjerena od strane javnog bilježnika Kristiana Hukelja dana 29. studenog 2023. godine pod brojem ovjere OV:12854/2023 (dalje: potvrđan ugovor o ustupu).

Dokaz: - uvid u potvrđan ugovor o ustupu.

Nadalje, Merkur je Dozvolom za upis prijenosa založnog prava (hipoteke) u zemljišne knjige na kojoj je istinitost potpisa Merkur-a ovjerena od strane javnog bilježnika Kristiana Hukelja dana 29. studenog 2023. godine pod brojem ovjere OV:12856/2023 (dalje: dozvola za prijenos založnog prava) dopustio vjerovniku da izravno temeljem potvrđenog ugovora o ustupu, bez daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Merkur-a, izvrši upis prijenosa založnog prava na nekretninama u korist vjerovnika.

Dokaz: - uvid u dozvolu za prijenos založnog prava.

Također, Merkur je Dozvolom za preuzimanje postupaka na kojoj je istinitost potpisa Merkur-a ovjerena od strane javnog bilježnika Kristiana Hukelja dana 29. studenog 2023. godine pod brojem ovjere OV: 12857/2023 (dalje: dozvola za preuzimanje postupaka) dopustio vjerovniku da vjerovnik radi naplate potraživanja preuzme stečajni postupak koji se vodi između Merkur-a i dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-6272/2022, kao i ovršni i stečajni postupak koji se vodi između Merkur-a i Merkur Projekta pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-134/2020 i St-2063/2018.

Dokaz: - uvid u dozvolu za preuzimanje postupaka.

Nadležni zemljišnoknjižni sud je rješenjem od 22. siječnja 2024. godine, poslovni broj Z-1506/2024, dopustio prijenos založnog prava na nekretninama Merkur Projekta u korist vjerovnika.

Dokaz: - uvid u rješenje od 22. siječnja 2024. godine, poslovni broj Z-1506/2024.

LAGERMAX ZAGREB d.o.o.

- Prilozi:
- punomoć;
 - zemljišnoknjižni izvadak broj 383 i 384, oba katastarska općine 338290, Kukuljanovo – Nova pri Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;
 - potvrđan ugovor o ustupu;
 - dozvola za prijenos založnog prava;
 - dozvola za preuzimanje postupaka;
 - rješenje od 22. siječnja 2024. godine, poslovni broj Z-1506/2024.