

**VISOKOM TRGOVAČKOM SUDU  
REPUBLIKE HRVATSKE**  
putem

**TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU**

Posl br **St-81/2020**

Stečajni dužnik

**TENIMAR d.o.o. u stečaju, OIB: 86885657426** Dugopolje, Sv. Duje 8/a

Stečajni vjerovnik

**JUPITER Amalteja j.d.o.o.** OIB:21503224024; Zagreb , Šenoina ulica 3

**PREDMET : Žalba protiv Rješenja Trgovačkog suda u Splitu  
posl br St-81/2020-200 od 16. srpnja 2024. godine  
Dopuna**

Dana 16. srpnja 2024. godine na mrežnim stranicama objavljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Splitu posl br St-81/2020-200 od 16. srpnja 2024. godine kojim se odbija se prijedlog stečajnog vjerovnika Jupiter Amalteja d.o.o., OIB: 21503224024, Zagreb, Šenoina ulica 3, od 4. lipnja 2024. za ukidanje rješenja ovog suda poslovni broj St-81/2020-88 od 3. studenog 2021.godine, dopunjenog rješenjem poslovni broj St-81/2020-90 od 3. studenog 2021. godine.

Dana 30. srpnja 2024. godine stečajni vjerovnik JUPITER Amalteja j.d.o.o. OIB:21503224024 izjavio je žalbu protiv Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl br St-81/2020-200 od 16. srpnja 2024. godine

Ovime Stečajni vjerovnik JUPITER Amalteja j.d.o.o. dopunjuje žalbu protiv Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl br St-81/2020-200 od 16. srpnja 2024. godine

**Obrazloženje**

1/ U točki 16. obrazloženja pobijanog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl br St-81/2020-200 od 16. srpnja 2024. godine navodi se „Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine stečajnog dužnika koje su predmet rješenja o prodaji od 3. studenog 2021. (stranice 967-977 spisa) proizlazi da Karlovačka banka d.d. Karlovac na tim nekretninama ima upisano pravo zaloge na iznos od 950.890,37 EUR na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 12. ožujka 2010. (upis pod Z-795/10“

1.1./ Suprotno navedenom u izvotku stoji „Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu "Karlovac 12. ožujka 2010.", a na teret nekretnine opisane u posjedovnici uknjižuje se pravo zaloge do najvećeg iznosa od 6.900.000,00 kuna što na dan zaključenja navedenog Ugovora, po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 950.890,37 EUR-a uvećano za naknadno obračunate redovne

kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i druge troškove prema odlukama banke, a u korist: KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1“ a kako sud nije preračuno koliko po tečaju konverzije iznosi 6.900.000,00 kuna činjenično stanje nepotpuno i pogrešno utvrđeno.

1.2./ Nadalje dio upisa „**uvećano za naknadno obračunate redovne kamate**“ prdstavlja neodređenu čininibu radi čega je takav upis nevaljao upis u zemljišne knjige u smislu članka 129. Zakona o zemljišnim knjigama („Zakon o zemljišnim knjigama NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, -dalje u tekstu ZZK/2010) obrazloženje je paušalno i ne da se ispitati pa je počinjena bitna povreda parničnog postupka iz članka 354. stavak 2. točka 11. Zakona o parničnog postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22 – dalje u tekstu ZPP).

2/ K tome treba dodati da prema članku 14. ZZK/2010, sada članku 13. Zemljišna se knjiga sastoji od glavne knjige i zbirke isprava (NN 63/19, 128/22, 155/23 – dalje u tekstu ZZK/2023), **zemljišna se knjiga sastoji od glavne knjige i zbirke isprava, a kako sud nije izvršio uvid u zbirku isprava<sup>1</sup>** na temelju koje isprave je proveden upis pod Z-795/10 Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, **činjenično stanje je sada nepotpuno utvrđeno.**

JUPITER Amalteja j.d.o.o. Zagreb  
Direktor Hrvoje Šimić

---

<sup>1</sup> VSRH Rev 1876/2016 od 18. lipnja 2019. godine