



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/22-01/391
Ur.br.: 07-01-23-35

Zagreb, 18.05.2023

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-171/2017, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 41744)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-171/2017

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: DANI DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, KREŠIMIRA IV 24, 10310 IVANIĆ-GRAD, OIB: 35975344075

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: NIKOLA REMENAR, GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB, OIB: 48313195864

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 25.01.2023. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 20.02.2023. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 584,00 EUR/4.400,15 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 20.02.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 41744



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac, i to u zk. ul. br. 865, k.o. Pakrac, ZK tijelo III prodavaonica obuće u prizemlju sa 108 čm-1. vlasnički dio 1/1.
Identifikator predmeta prodaje	23866
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	20.02.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	17.05.2023. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	03.05.2023. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	17.05.2023. 09:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	17.05.2023. 11:22:13.681
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 417440, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	3.052,63 EUR 23.000,04 HRK	21.04.2023.	SILVIO ŠEPL DUBRAVKA 34, 43500 DARUVAR, HRVATSKA OIB: 04999501164	Uplatitelj jamčevine	-
2	3.052,63 EUR 23.000,04 HRK	21.04.2023.	Terra Properties d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 06102552871	Uplatitelj jamčevine	-
3	3.052,63 EUR 23.000,04 HRK	18.04.2023.	VINKO PEČANIĆ FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 03918439681	Uplatitelj jamčevine	-
4	3.052,63 EUR 23.000,04 HRK	12.04.2023.	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	HR402402006110076 3941	ODVJETNIK MIROSLAV LOVRIĆ RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 22006769629	MIROSLAV LOVRIĆ OIB: 22006769629	
2	VINKO PEČANIĆ FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 03918439681	HR392360000323724 2942	PUKE FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 20632781832	VERA PEČANIĆ OIB: 20632781832	
3	Terra Properties d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 06102552871	HR352484008113531 9632	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	
4	SILVIO ŠEPL DUBRAVKA 34, 43500 DARUVAR, HRVATSKA	HR082340009323160 9211	-	SILVIO ŠEPL OIB: 04999501164	



	OIB: 04999501164				
--	------------------	--	--	--	--


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	37949	379492	22.894,69 EUR 172.500,04 HRK	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	ODVJETNIK MIROSLAV LOVRIĆ RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 22006769629	MIROSLAV LOVRIĆ OIB: 22006769629	Valjana ponuda
2	38141	381411	30.644,69 EUR 230.892,42 HRK	VINKO PEČANIĆ FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 03918439681	PUKE FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 20632781832	VERA PEČANIĆ OIB: 20632781832	Valjana ponuda
3	38334	383341	32.144,69 EUR 242.194,17 HRK	Terra Properties d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 06102552871	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	Valjana ponuda



4	38356	383562	34.644,69 EUR 261.030,42 HRK	SILVIO ŠEPL DUBRAVKA 34, 43500 DARUVAR, HRVATSKA OIB: 04999501164	-	SILVIO ŠEPL OIB: 04999501164	Valjana ponuda
---	-------	--------	---------------------------------	---	---	---------------------------------	-------------------



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 26.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	17.05.2023. 11:12:13.681	38356	SILVIO ŠEPL DUBRAVKA 34, 43500 DARUVAR, HRVATSKA OIB: 04999501164	-	SILVIO ŠEPL OIB: 04999501164	34.644,69 EUR 261.030,42 HRK	Važeća	Valjana ponuda
2	17.05.2023. 11:11:46.345	38334	Terra Properties d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 06102552871	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	32.144,69 EUR 242.194,17 HRK	Važeća	Valjana ponuda
3	17.05.2023. 11:01:53.490	38356	SILVIO ŠEPL DUBRAVKA 34, 43500 DARUVAR,	-	SILVIO ŠEPL OIB: 04999501164	31.894,69 EUR 240.310,54 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 04999501164					
4	17.05.2023. 11:01:19.834	38334	Terra Properties d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 06102552871	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	31.644,69 EUR 238.426,92 HRK	Važeća	Valjana ponuda
5	17.05.2023. 10:51:27.617	38356	SILVIO ŠEPL DUBRAVKA 34, 43500 DARUVAR, HRVATSKA OIB: 04999501164	-	SILVIO ŠEPL OIB: 04999501164	31.394,69 EUR 236.543,29 HRK	Važeća	Valjana ponuda
6	17.05.2023. 10:51:15.553	38334	Terra Properties d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 06102552871	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	31.144,69 EUR 234.659,67 HRK	Važeća	Valjana ponuda
7	17.05.2023. 10:41:19.459	38356	SILVIO ŠEPL DUBRAVKA 34, 43500 DARUVAR,	-	SILVIO ŠEPL OIB: 04999501164	30.894,69 EUR 232.776,04 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			HRVATSKA OIB: 04999501164					
8	17.05.2023. 10:40:50.697	38141	VINKO PEČANIĆ FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 03918439681	PUKE FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 20632781832	VERA PEČANIĆ OIB: 20632781832	30.644,69 EUR 230.892,42 HRK	Važeća	Valjana ponuda
9	17.05.2023. 10:31:06.508	38356	SILVIO ŠEPL DUBRAVKA 34, 43500 DARUVAR, HRVATSKA OIB: 04999501164	-	SILVIO ŠEPL OIB: 04999501164	30.394,69 EUR 229.008,79 HRK	Važeća	Valjana ponuda
10	17.05.2023. 10:29:55.474	38141	VINKO PEČANIĆ FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 03918439681	PUKE FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 20632781832	VERA PEČANIĆ OIB: 20632781832	30.144,69 EUR 227.125,17 HRK	Važeća	Valjana ponuda
11	17.05.2023. 10:28:16.067	38356	SILVIO ŠEPL DUBRAVKA 34, 43500 DARUVAR, HRVATSKA OIB: 04999501164	-	SILVIO ŠEPL OIB: 04999501164	29.394,69 EUR 221.474,29 HRK	Važeća	Valjana ponuda



12	17.05.2023. 10:27:59.511	38141	VINKO PEČANIĆ FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 03918439681	PUKE FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 20632781832	VERA PEČANIĆ OIB: 20632781832	29.144,69 EUR 219.590,67 HRK	Važeća	Valjana ponuda
13	17.05.2023. 10:27:29.305	38356	SILVIO ŠEPL DUBRAVKA 34, 43500 DARUVAR, HRVATSKA OIB: 04999501164	-	SILVIO ŠEPL OIB: 04999501164	28.894,69 EUR 217.707,04 HRK	Važeća	Valjana ponuda
14	17.05.2023. 10:27:16.694	38141	VINKO PEČANIĆ FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 03918439681	PUKE FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 20632781832	VERA PEČANIĆ OIB: 20632781832	28.644,69 EUR 215.823,42 HRK	Važeća	Valjana ponuda
15	17.05.2023. 10:26:53.678	38356	SILVIO ŠEPL DUBRAVKA 34, 43500 DARUVAR, HRVATSKA OIB: 04999501164	-	SILVIO ŠEPL OIB: 04999501164	27.894,69 EUR 210.172,54 HRK	Važeća	Valjana ponuda
16	17.05.2023. 10:26:37.813	38141	VINKO PEČANIĆ FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA	PUKE FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA	VERA PEČANIĆ OIB: 20632781832	27.644,69 EUR 208.288,92 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 03918439681	OIB: 20632781832				
17	17.05.2023. 10:26:09.519	38356	SILVIO ŠEPL DUBRAVKA 34, 43500 DARUVAR, HRVATSKA OIB: 04999501164	-	SILVIO ŠEPL OIB: 04999501164	27.394,69 EUR 206.405,29 HRK	Važeća	Valjana ponuda
18	17.05.2023. 10:26:04.448	38141	VINKO PEČANIĆ FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 03918439681	PUKE FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 20632781832	VERA PEČANIĆ OIB: 20632781832	27.144,69 EUR 204.521,67 HRK	Važeća	Valjana ponuda
19	17.05.2023. 10:16:21.942	38356	SILVIO ŠEPL DUBRAVKA 34, 43500 DARUVAR, HRVATSKA OIB: 04999501164	-	SILVIO ŠEPL OIB: 04999501164	26.894,69 EUR 202.638,04 HRK	Važeća	Valjana ponuda
20	17.05.2023. 10:12:13.371	38141	VINKO PEČANIĆ FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 03918439681	PUKE FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 20632781832	VERA PEČANIĆ OIB: 20632781832	26.644,69 EUR 200.754,42 HRK	Važeća	Valjana ponuda



21	17.05.2023. 10:02:29.735	38356	SILVIO ŠEPL DUBRAVKA 34, 43500 DARUVAR, HRVATSKA OIB: 04999501164	-	SILVIO ŠEPL OIB: 04999501164	26.394,69 EUR 198.870,79 HRK	Važeća	Valjana ponuda
22	17.05.2023. 10:01:46.115	38141	VINKO PEČANIĆ FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 03918439681	PUKE FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 20632781832	VERA PEČANIĆ OIB: 20632781832	23.894,69 EUR 180.034,54 HRK	Važeća	Valjana ponuda
23	17.05.2023. 09:59:57.386	38356	SILVIO ŠEPL DUBRAVKA 34, 43500 DARUVAR, HRVATSKA OIB: 04999501164	-	SILVIO ŠEPL OIB: 04999501164	23.644,69 EUR 178.150,92 HRK	Važeća	Valjana ponuda
24	17.05.2023. 09:59:43.437	38141	VINKO PEČANIĆ FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 03918439681	PUKE FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, HRVATSKA OIB: 20632781832	VERA PEČANIĆ OIB: 20632781832	23.394,69 EUR 176.267,29 HRK	Važeća	Valjana ponuda
25	14.05.2023. 11:47:52.522	38356	SILVIO ŠEPL DUBRAVKA 34, 43500 DARUVAR, HRVATSKA	-	SILVIO ŠEPL OIB: 04999501164	23.144,69 EUR 174.383,67 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 04999501164					
26	03.05.2023. 10:00:01.963	37949	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 57509775367	ODVJETNIK MIROSLAV LOVRIĆ RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 22006769629	MIROSLAV LOVRIĆ OIB: 22006769629	22.894,69 EUR 172.500,04 HRK	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija