

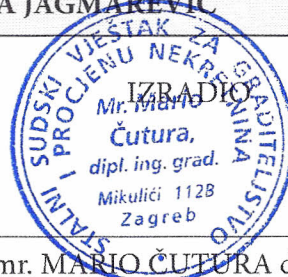
PROCJENA

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Nekretnina: zemljište ukupne površine 25.540 m² koje se nalazi dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin u koridoru planirane infrastrukturne građevine (z.k.č. br. 3888 k.o. Jastrebarsko) i dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, djelomično u koridoru planirane infrastrukturne građevine (z.k.č. br. 3885 i 3886 obje k.o. Jastrebarsko), na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca



Naručitelj procjene: Stečajna upraviteljica
odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ



Zagreb, rujan 2017.

mr. MARIO ČUTURA dipl. inž.
sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu vrijednosti nekretnina

SAŽETAK PROCJENE:

Podaci	Zabilježba
Naručitelj procjene	odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ
Adresa nekretnine	Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarska zona Jalšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca
Tip nekretnine	zemljište unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada Jastrebarskog, dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin u koridoru planirane infrastrukturne građevine (z.k.č. br. 3888 k.o. Jastrebarsko) i dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, djelomično u koridoru planirane infrastrukturne građevine (z.k.č. br. 3885 i 3886 obje k.o. Jastrebarsko),
z.k.ul.	3234
Poduložak broj	—
z.k.č. br.	3885, 3886 i 3888
k.o.	Jastrebarsko
zemljište površine (m ²)	25.540,00 m²
Tržišna vrijednost nekretnine (kn)	435.000,00 kn
Legalitet	DA
Neposredan pristup javnom putu	NE
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Ime procjenitelja	BILD PROMET d.o.o., MARIO ČUTURA, dipl. inž.