

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac

E-mail:alma.tatalovic@gmail.com
Tel:092 4093 007

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj:87 St-247/2021

Stečajni dužnik: PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41/XVI,
Zagreb, OIB:81692917443, zastupan po stečajnoj upraviteljici
Almi Tatalović

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

kojim dostavlja obračun troškova te predlaže
zakazivanje ročišta za diobu kupovnine

Stečajna upraviteljica u nastavku dostavlja obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

i) nekretnine upisane u zk.ul. 212 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.563 oranica Kućište u pov od 651 m²

kčbr.564 pašnjak Kućište u pov od 8089 m²

kčbr.565 pašnjak Kućište u pov od 5258 m²

kčbr.566 pašnjak Kućišta u pov od 5755 m²

kčbr.567 pašnjak Kućište u pov od 1356 m²

kčbr.573 oranica Staro Kućište u pov od 9621 m²

kčbr.584 oranica Tarbukova zemlja u pov od 9596 m², ukupno 40326 m²;

ii) nekretnine upisane u zk.ul. 213 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.569/2 kuća br.20, dv. zgrade i pašnjak Potkućinica u pov od 3636 m²

kčbr.571 pašnjak Potkućinica u pov od 942 m², ukupno 4578 m²;

iii) nekretnine upisane u zk.ul. 215 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.716 neplodno i kuća br.8. u pov od 615 m²

kčbr.717 pašnjak Kućište u pov od 12491 m²

kčbr.718 oranica Kućište u pov od 1345 m²

kčbr.719 livada Kućište u pov od 496 m²

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac

E-mail:alma.tatalovic@gmail.com
Tel:092 4093 007

kčbr.720 oranica Kućište u pov od 162 m²

kčbr.721 oranica Kućište u pov od 874 m²

kčbr.722 oranica Kućište u pov od 784 m²

kčbr.728 šuma Žir u pov od 1108 m²

kčbr.791 oranica Ravno Brdo u pov od 5330 m²

kčbr.792 pašnjak Ravno Brdo u pov od 2867 m²

kčbr.816 livada Tješnjak u pov od 2140 m²

kčbr.1022 pašnjak Komad kod Cerjau pov od 7539 m²

kčbr.1037 pašnjak Gojakove doline u pov od 6920 m², ukupno 42671 m²

dosuđenih kupcu Ivanu Čavčiću, Hrvatskog sokola 79, Zagreb, OIB:09045360912
rješenjem od 22. svibnja 2023. za cijenu u iznosu od 33.684,72 eura / 253.797,52
kuna.

Predmetne nekretnine opterećene su sljedećim teretima:

Zagrebačka banka d.d., OIB:92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000
Zagreb temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih
sredstava br. 3257467496., kred. partija: 5100461872 od 18.10.2017. u iznosu od
120.000,00 eura (slovima:stodvadesettisuća eura).

Stečajna upraviteljica napominje da je tražbina razlučnog vjerovniku Zagrebačka
banka d.d. utvrđena u iznosu od 50.095,67 eura / 377.445,82 kune.

Skreće se pozornost da je do sada ukupno unovčena stečajna masa u iznosu od
33.684,72 eura / 253.797,52 kuna te da stečajni dužnik u vlasništvu ima još jednu
nekretninu i to nekretninu upisanu u zk.ul. 463 k.o. Bukovica u vrijednosti od
33.590,14 eura / 253.084,91 kunu.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 463 k.o. Bukovica stečajna upraviteljica
navodi da je nekretnina procijenjena po vještaku na iznos od 46.491,54 eura /
350.290,55 kuna, međutim, navedena nekretnina je u postupku prodaje te je prilikom
trećeg (i zadnjeg) oglašavanja početna cijena za predmetnu nekretninu bila 33.590,14
eura / 253.084,91 kuna te nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Stoga je stečajna
upraviteljica kao vrijednost predmetne nekretnine uzela početnu vrijednost prilikom
zadnje oglašene prodaje.

Stečajna upraviteljica također napominje da je u odnosu na predmetnu nekretninu
upisanu u zk.ul. 463 k.o. Bukovica u tijeku parnični postupak u kojem trgovačko
društvo SVILA d.o.o., Jožeta Jame 12, Ljubljana, Slovenija, OIB:00263275349 traži
izdavanje tabularne isprave te upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na
osnovi Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 2. srpnja 2020., a u kojem parničnom
postupku je stečajna upraviteljica u odgovoru na tužbu istaknula prigovor radi

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac

E-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

pobijanja sukladno članku 212. stavak 9. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15, 104/17), međutim, u ovom trenutku stečajna upraviteljica ne može prejudicirati kakav će biti ishod navedenog parničnog postupka.

Dakle, vrijednost nekretnina prodanih na elektroničkoj javnoj dražbi, upisanih u zk. ul. 212, 213 i 215 k.o. Kuzma u odnosu na ukupnu vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 50,07 %.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena imovina iznosi 33.684,72 eura / 253.797,52 kuna

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade 16.000,00 kn/2.123,56 eura
100.000,01 kn-253.797,52 kn	12%	iznos bruto nagrade 18.455,70 kn/2.449,49 eura
UKUPNO		34.455,70 kn/4.573,05 eura

Stečajna upraviteljica smatra da se s obzirom na neizvjestan ishod parnice koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu P-699/2023, a koja se odnosi na nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, prilikom obračuna troškova prema članku 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu treba uzeti cjelokupni iznos nagrade stečajnog upravitelja prema trenutno unovčenoj stečajnoj masi. Naime, iako je nekretnina upisana u zk.ul. 463 k.o. Bukovica trenutno u vlasništvu stečajnog dužnika, u tijeku je parnica u kojoj kupac SVILA d.o.o. traži izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva.

Stečajna upraviteljica napominje da prema do sad unovčenoj stečajnoj masi bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 4.573,05 eura / 34.455,70 kn, ali ista neće biti isplaćena do kraja stečajnog postupka, već se samo mora napraviti obračun nagrade kako bi se mogla izdvojiti sredstva prije isplate razlučnom vjerovniku.

U nastavku stečajna upraviteljica donosi popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema članku 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu i to kako slijedi:

- a) iznos od 278,70 eura / 2.099,87 kn po osnovi troškova Financijske agencije za prodaju nekretnina;
- b) iznos od 4.573,05 eura / 34.455,70 kn po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju.

Popis i analiza stvarno nastalih troškova i ostalih obveze stečajne mase prema članku 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u postotku od 50,07 % iznosa i to kako slijedi:

- a) iznos od 4,59 eura / 34,56 kn po osnovi troškova poštarine (50,07 % troškova od ukupnog iznosa 9,16 eura / 69,03 kn);

- b) iznos od 11,96 eura / 90,13 kn po osnovi troškova izrade pečata (50,07 % troškova od ukupnog iznosa 23,89 eura / 180,00 kn);
- c) iznos od 825,14 eura / 6.217,00 kn po osnovi troškova knjigovodstva 50,07 % troškova od ukupnog iznosa 1.647,97 eura / 12.416,63 kn)
Napomena: dospjeli troškovi knjigovodstva iznose 1.317,97 eura / 9.930,24 kuna, a troškovi planirani za vođenje knjigovodstva za sljedeća tri mjeseca, te izradu završnog računa iznose 330,00 eura / 2.486,39 kuna;
- d) iznos od 68,27 eura / 514,35 kn po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja računa (50,07 % troškova od ukupnog iznosa 136,34 eura / 1.027,25 kn);
Napomena: dospjeli troškovi otvaranja i vođenja računa iznose 85,25 eura / 642,32 kn, a troškovi planirani za vođenje i zatvaranje računa za sljedeća tri mjeseca iznose 51,09 eura / 385,00 kn;
- e) iznos od 66,45 eura / 500,68 kn po osnovi ostalih materijalnih troškova za koje se predviđa da će nastati do zaključenja stečajnog postupka (50,07 % troškova od ukupnog iznosa 132,72 eura / 1.000,00 kn);
- f) iznos od 93,04 eura / 701,01 kn po osnovi sudskih pristojbi u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-699/2023 i to za odgovor na tužbu, prvostupanjsku presudu i žalbu (50,07 % troškova od ukupnog iznosa 185,82 eura / 1.400,06 kn);
- g) iznos od 138,89 eura / 1.046,50 kn po osnovi troškova putnih naloga (50,07 % troškova od ukupnog bruto iznosa 277,40 eura / 2.090,07 kn);
- h) iznos od 9,83 eura / 74,09 kn po osnovi materijalnog troška (cestarina i parking) (50,07 % troškova od ukupnog bruto iznosa 19,64 eura / 148,00 kn)

a) Dospjeli troškovi za putne naloge

5 putnih naloga za putne troškove za pristup ročištima održanim pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i za odlazak u Zagreb u banku stečajnog dužnika, sve u ukupnom iznosu od 189,80 eura / 1.430,05 kn sukladno niže naznačenoj specifikaciji:

- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb (Kent banka d.d.), sve u ukupnom iznosu od 29,20 € / 220,00 kn;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 15.6.2022., sve u ukupnom iznosu od 29,20 € / 220,00 kn;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 4.10.2022., sve u ukupnom iznosu od 43,80 € / 330,00 kn;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 26.10.2022., sve u ukupnom iznosu od 43,80 € / 330,00 kn;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 26.04.2023., sve u ukupnom iznosu od 43,80 € / 330,00 kn;

b) Planirani troškovi putnih naloga

2 putna naloga za putne troškove za pristup ročištima koji će se održati pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u ukupnom iznosu od 87,60 eura / 660,02 kn sukladno niže naznačenoj specifikaciji:

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac

E-mail:alma.tatalovic@gmail.com
Tel:092 4093 007

- ročište za diobu kupovnine (Karlovac – Zagreb – Karlovac) u ukupnom iznosu od 43,80 eura / 330,00 kn;
- završno ročište (Karlovac – Zagreb – Karlovac) u ukupnom iznosu od 43,80 eura / 330,00 kn.

Ukupan iznos troškova u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 50,07 % iznosu je 1.218,17 eura/ 9.178,30 kn.

Ukupan iznos troškova u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu je 4.851,75 eura / 36.555,51 kn.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema članku 254. stavak 3. Stečajnog zakona iznosili su 7.284,69 eura / 54.886,50 kn.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 33.684,72 eura / 253.797,52 kuna izdvoji po osnovi troškova određenih člankom 254. Stečajnog zakona iznos od 6.069,92 eura / 45.733,81 kn te ih doznači na račun stečajnog dužnika PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju otvoren kod Karlovačke banke d.d., broj računa IBAN HR2224000081110532485, a preostali iznos od 27.614,80 eura / 208.063,71 kn doznači razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d., OIB:92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, broj računa IBAN: HR8823600001000000013, model:05, poziv na broj odobrenja:02664810-26096-000, svrha:naplata iz kolaterala.

Stečajna upraviteljica napominje da je obračun troškova dostavljen razlučnom vjerovniku koji se suglasio istim.

U Karlovcu, 5. lipnja 2023.

Stečajna upraviteljica