



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3920/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po zemljišnoknjižnom sucu ovog suda Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Barković Mladena, OIB: 43832987426, Gornji Miklouš 66, Gornji Miklouš, Čazma zastupanog po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici u Čazmi, protiv protustranaka 1.Đureković Ivana, iz Zagreba, Debanićeva 6a, 2.Škondrić Jelice r. Đureković, iz Zagreba, M. Gandiha 1, Gajnice, 3. Barković Eve, iz Gornjeg Miklouša 66, Gornji Miklouš, Čazma, 4. Đureković Stjepana, iz G. Miklouš, 5. Đureković Đure, iz G. Miklouša, 6.Đureković Mate, iz G. Miklouš, 7. Đureković Luke, iz G. Miklouša, 8. Đureković Štefe, iz Miklouša kbr. 63, 9.Đureković Jane, iz G. Miklouša kbr. 62/66, 10.Heger Milke, OIB: 96461473481, iz Svetog Andrije 56, Čazma, 11. Sabolić Milana, iz G. Miklouša kbr. 34, 12. Sabolić Dragice, iz Gornjeg Miklouša 34, Gornji Miklouš, Čazma, 13. Sabolić Mare r. Fučkalo, iz G. Miklouša kbr. 33, 14.Peršinović Barbare iz Vučani kbr. 122, 15. Peršinović Terezije, iz Vučani kbr. 122, 16. Peršinović Marije, iz Vučani kbr. 122, 17.Sabolić Jage preudata Šklebar, iz Bjelovara, Petrova 59, 18.Sabolić Martina, iz Miklouša Kbr. 80, 19. Sabolić Stjepana, iz Vrtlinska kbr. 16, 20.Sabolić Jane, iz Miklouša, 21. Sabolić Mare iz Miklouša, 22.Sabolić Jele, iz Miklouš, 23. Sabolić Reze, iz Miklouša, 24.Sabolić Jalže, iz Miklouš, 25.Sabolić Đure, iz Miklouša, 26.Sabolić Kate, iz Miklouša, 27. Sabolić Roze, iz Miklouša Kbr. 44, 28.Sabolić Mare, iz Miklouša kbr. 44, 29. Sabolić Jage, iz Miklouša kbr. 44, 30. Trgovac Jage udate Sabolić, iz Miklouša, 31. Sabolić Miška, iz Miklouša kbr. 44, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak u

zemljišnoknjižnom ulošku broj 1876 katastarske općine Miklouš na kčbr. 593 Kruškovača sa 1946 m² (oranica sa 1946 m²) i to tako da se ista besteretno otpisuje sa imena i suvlasništva Sabolić Miška iz Miklouša 44 u 3528/21168 dijela, Trgovac Jage udate Sabolić, Miklouš u 1764/21168 dijela, Sabolić Jage, Miklouš 44 u 5040/21168 dijela, Sabolić Mare, Miklouš 44 u 3528/21168 dijela, Sabolić roze,Miklouš kbr. 44 u 3024/21168 dijela, Sabolić Kate, Miklouš u 360/21168 dijela, Sabolić Jalže,Miklouš u 360/21168 dijela, Sabolić Reza, Miklouš u 360/21168 dijela, Sabolić Jele, Miklouš u 360/21168 dijela, Sabolić Mare, Miklouš u 360/21168 dijela, Sabolić Jane, Miklouš u 360/21168 dijela, Sabolić Stjepana, Vrtlinska 16 u 294/21168 dijela, Sabolić Martina, Miklouš kbr. 80 u 294/21168 dijela, Sabolić Jage preudate Šklebar, Bjelovar, Petrova 59 u

294/21168 dijela, Peršinović Marije, Vučani kbr.122 u 98/21168 dijela, Peršinović Terezije, Vučani kbr. 122 u 98/21168 dijela, Peršinović Barbare, Vučani kbr. 122 u 98/21168 dijela, Sabolić Mare r. Fučkalo, G.Miklouš kbr. 33 u 294/21168 dijela, Sabolić Dragice r. Treščec, G. Miklouš kbr. 34 u 196/21168 dijela, Sabolić Milana, G.Miklouš kbr. 34 u 98/21168 dijela i prenosi u novi zemljišnoknjižni uložak broj **3099** iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Barković Mladena, OIB: 43832987426, Gornji Miklouš 66, Gornji Miklouš

II. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2214 katastarske općine Miklouš i to na kčbr. 912/2 Gornje brdo sa 6524 m² (voćnjak sa 72 m², livada sa 4100 m², livada sa 2352 m²) tako da se ista besteretno otpisuje sa imena i suvlasništva Đureković Štefe, Miklouš kbr. 63 u 20/160 dijela, Đureković Štefe, Miklouš kbr. 63 u 20/160 dijela, Đureković Luke, G.Miklouš u 4/160 dijela, Đureković Mate, G. Miklouš u 4/160 dijela, Đureković Đure, G.Miklouš u 4/160 dijela, Đureković Stjepana, G. Miklouš u 4/160 dijela, Đureković Ivana, Zagreb, Debanovićeve 6A u 4/160 dijela, Barković Eve r.Đureković, G.Miklouš kbr. 66 u 95/160 dijela, Škondrić Jelice r. Đurekovića, Zagreb, M.Gandhi 1, Gajnice u 5/160 dijela i prenosi u novi zemljišnoknjižni uložak broj **3099** iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Barković Mladena, OIB: 43832987426, Gornji Miklouš 66, Gornji Miklouš

III. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2392 katastarske općine Miklouš i to na kčbr. 312/3 šuma Dabrovina sa 1798 m², kčbr. 702 livada Leskov potok sa 4356 m² u vlasništvu Škondrić Jelice r. Đureković, Zagreb, M.Gandhi 1, Gajnice uknjižbom prava vlasništva na citiranim nekretninama za korist:

Barković Mladena, OIB: 43832987426, Gornji Miklouš 66, Gornji Miklouš

IV. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2694 katastarske općine Miklouš na kčbr. 910/2 Leskov potok sa 604 m² (livada sa 604 m²) i kčbr. 911/2 ograda sa 1676 m² (livada sa 1676 m²) i to tako da se iste besteretno otpisuju sa imena i suvlasništva Đureković Štefe, Miklouš kbr. 63 u 20/80 dijela, Đureković Štefe mldb., Miklouš kbr. 63 u 20/80 dijela, Đureković Luke, G.Miklouš u 4/80 dijela, Đureković Mate, G.Miklouš u 4/80 dijela, Đureković Đure, G.Miklouš u 4/80 dijela, Đureković Stjepana, G. Miklouš u 4/80 dijela, Barković Eve r.Đureković, G.Miklouš kbr. 66 u 15/80 dijela, Škondrić Jelice r. Đureković, Zagreb, m.Gandhi 1, Gajnice u 5/80 dijela i Đureković Ivana, Zagreb, Debanovićeve 6A u 4/80 dijela i prenose u novi zemljišnoknjižni uložak broj **3099** katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Barković Mladena, OIB: 43832987426, Gornji Miklouš 66, Gornji Miklouš

V. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2751 katastarske općine Miklouš i to na kčbr. 594 oranica Kruškovača sa 3223 m² u suvlasništvu Đureković Jane, G. Miklouš kbr. 62/66 u 1/2 dijela i Heger Milke, OIB: 96461473481, Čazma, Sv. Andrije 56 u 1/2 dijela
uknjižbom prava vlasništva na citiranoj nekretnini za korist:

Barković Mladena, OIB: 43832987426, Gornji Miklouš 66, Gornji Miklouš

VI. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2809 katastarske općine Miklouš i to na kčbr. 910/4 livada Leskov potok sa 478 m², kčbr. 911/4 livada Ograda sa 1259 m², kčbr. 912/4 livada Ograda sa 906 m², kčbr. 912/5 livada Ograda sa 5514 m² u suvlasništvu Đureković Đure, G. Miklouš u 3/8 dijela, Đureković Stjepana, G. Miklouš u 5/8 dijela
uknjižbom prava vlasništva na citiranim nekretninama za korist:

Barković Mladena, OIB: 43832987426, Gornji Miklouš 66, Gornji Miklouš

VII. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I.- VI. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije isteka ovog roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I -VI. izreke ovog rješenja. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k. izvatke, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa. 930-04/26-05/9, Urbroj: 541-18-03/2-26-2 od 30. siječnja 2026., Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa. 930-04/26-05/8, Urbroj: 541-18-03/2-26-2 od 30. siječnja 2026., Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa. 930-04/26-05/10, Urbroj: 541-18-03/2-26-2 od 02. veljače 2026., izvode iz katastarskog plana, snemke geoportala, Izvadak iz matice rođenih Matičnog ureda Čazma Klasa: 223-01/26-05/57, Urbroj: 2103-22-1-26-2 od 23. veljače 2026. (za Barković Mladena), Izvadak iz matice rođenih Matičnog ureda Čazma Klasa: 223-01/26-05/58, Urbroj: 2103-22-1-26-2 od 23. veljače 2026. (za Evu Gjurković) Izvadak iz matice rođenih Matičnog ureda Čazma Klasa: 220-01/26-05/59, Urbroj: 2103-22-1-26-2 od 23. veljače 2026. (za Jelu Đureković)

2. U prijedlogu je predlagatelj naveo da uživa čitave predmetne nekretnine besprekidno, samostalno i neometano desetljećima kao jedini i isključivi vlasnik i posjednik. Takav posjed mu nitko nikada nije osporavao niti ga smetao u tom posjedu, niti polagao bilo kakva vlasnička prava na predmetnim nekretninama. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2214, zk.ul.

br. 2751, zk.ul. br. 1876, zk.ul.br. 2809, zk.ul.br. 2392, sve k.o. Miklouš predlagatelj je stekao darovanjem od svoje majke Eve Barković, kao jedine i isključive izvanaknjižne vlasnice, dok je ona pak stekla te nekretnine nasljeđivanjem iza svog oca Đureković Stjepana. Ističe se da je na nekretninama upisanima u zk.ul.br. 2751, zk.ul.br. 2214, zk.ul.br. 2694 i zk.ul.br. 2392, sve k.o. Miklouš kao suvlasnica, odnosno vlasnica upisana Škondrić Jelica, djevojački Jelica (Jela) Đureković. Navedena osoba je teta predlagatelja, međutim ista je nedavno preminula, ali nikada nije osporavala pravo vlasništva predlagatelju na predmetnim nekretninama. Nadalje, nekretnine upisane u zk.ul.br. 2694 k.o. Miklouš predlagatelj je stekao temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog sa Križan Milkicom, međutim nikada taj ugovor nije proveo u gruntovnici, a ujedno ga je i zagubio. Međutim da su navodi predlagatelja točni potvrđuje rješenje Ispostave za katastar nekretnina Čazma od 16. svibnja 2017. iz čijeg obrazloženja jasno proizlazi da je predlagatelj istoga dana katastru dostavio na provedbu kupoprodajni ugovor temeljem čega je izvršena i promjena u katastarskom operatu. Za ostale osobe koje su upisane u gruntovnici kao suvlasnici na predmetnim nekretninama predlagatelj nikada nije čuo.

3. Rješenjem broj Z-3920/2026 od 23. ožujka 2026. sud je prihvatio prijedlog predlagatelja te je otvoren pojedinačni z.k.ispravn postupak za navedene nekretnine u k.o. Miklouš, a oglas o pokretanju istog objavljen je i na e-oglasnoj ploči suda, te oglasnim pločama suda, Grada Čazme i Odjela za katastar nekretnina Čazma.

4. Prijave i prigovori za citirane nekretnine nisu stavljeni.

5. Tijekom postupka izvršen je uvid u priložene isprave. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/9, Urbroj: 541-18-03/2-26-2 od 30. siječnja 2026. utvrđeno je da su nekretnine oznake kčbr. 910/2, 911/2 k.o. Miklouš bile u posjedu Đureković Mije Matinog od 1974. do 1988., od 1988. do 2017. godine u posjedu Križan Milkice iz Samarice 64, od 2017. pa do dana uspostave BZP-a tj. 15.04.2025. bile su u posjedu Barković Mladena, ovdje predlagatelja. Za nekretnine oznake kčbr. 910/4 i kčbr. 911/4 k.o. Miklouš utvrđeno je da su bile u posjedu Đureković Stjepana iz G. Miklouša 66 prije 1981. godine, od 1981. godine do uspostave BZP- dana 15.04.2025. bile u posjedu Barković Mladena iz G. Miklouša 66. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/8, Urbroj: 541-18-03/2-26-2 od 30. siječnja 2026. utvrđeno je da je nekretnine oznake kčbr. 912/2 terenskom revizijom 1974. godine bila u posjedu Barković Eva r. Đureković i Đureković Mije, od 1988. godine do 2017. u posjedu Križan Milkice iz Samarice 64, zatim od 2017. godine do uspostave BZP-a dana 15.04.2025. u posjedu Barković Mladena iz G. Miklouš 66. Za kčbr. 594 k.o. Miklouš utvrđeno je da je bila u posjedu od 1974. (terenska revizija) do 1991. godine u posjedu Barković Mladena, ovdje predlagatelja sve do dana uspostave BZP-a 15.04.2025. Utvrđeno je da je kčbr. 593 od 1974. godine do 1988. bila u posjedu Barković Eve r. Đureković, od 1988. do dana uspostave BZP-a 15.04.2025. u posjedu Barković Mladena, G. Miklouša 66. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/10, Urbroj: 541-18-03/2-26-2 od 02. veljače 2026. utvrđeno je da su nekretnine oznake kčbr. 912/4 i kčbr. 912/5 bile 1981. godine u posjedu Đureković Stjepana iz G. Miklouša 66, od 1981. do 1989. godine u posjedu Barković Eve iz G. Miklouša 66, te od 1989. godine do dana uspostave BZP-a 15.04.2025. u posjedu Barković Mladena, ovdje predlagatelja.

Za nekretnine oznake kčbr. 312/3 i kčbr. 702 k.o. Miklouš utvrđeno je da su 1981. godine bile u posjedu Đureković Stjepana, G.Miklouš kbr. 66, od 1981. godine do 1989. godine u posjedu Barković Eve iz G.Miklouša 66, od 1989. godine do dana uspostave BZP-a 15.04.2025. u posjedu Barković Mladena, ovdje predlagatelja.

6. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je dana 12.lipnja 2026. na kojoj je mjernički vještak dipl.ing.geod. Branko Ćurić izvršio identifikaciju i geodetsku izmjeru predmetnih nekretnina i o tome sudu dostavio nalaz i mišljenje. Saslušani su svjedoci Eva Barković i Slavko Košćević koji su potvrdili navode predlagatelja iz prijedloga da je zajedno sa svojim prednicima uživao godinama nesmetano predmetne nekretnine. Očevidu nije pristupila ni jedna protustranka. Uvidom u evidenciju JRO MUP RH nisu pronađeni podaci za protustranke Đureković Štefu, Đureković Matu, Đureković Luku, Đureković Đuru, Đureković Stjepana, Đureković Janu, Sabolić Miška, Trgovac Jagu udatu Sabolić, Sabolić Maru, Sabolić Maru, Sabolić Rozu, Sabolić Katu, Sabolić Đuru, Sabolić Jalžu, Sabolić Rezu, Sabolić Jelu, Sabolić Janu, Sabolić Stjepana, Sabolić Jagu preduatu Šklebar, Sabolić Stjepana, Sabolić Martina, Peršinović Barbaru, Sabolić Maru r. Fučkalo. Pretragom iste evidencije utvrđeno je da su Peršinović Marija, Peršinović Terezija, Đureković Ivan i Škondrić Jelica r. Đureković preminuli.

7. Mjernički vještak je u svom nalazu utvrdio da su predmetne neketnine upisane u BZP. Utvrdio da je kčbr. 912/2 u naravi oranica. Nekretnine oznake kčbr. 594 i 593 u naravi su šume koje se nalaze u selu Gornji Miklouš i čine jednu zajedničku cjelinu koja je u naravi šuma mješovite sastojine. Za kčbr. 910/2, 911/2, 910/4, 911/4, 912/4, 912/5 utvrđeno je da su u naravi oranice i da u naravi predstavljaju blok poljoprivrednog zemljišta koje uživa predlagatelj. Nalaze se u selu Gornji Miklouš južno od kućnog mjesta predlagatelja. Nekretnine oznake kčbr. 312/3 i kčbr. 702 su u naravi šume. Mjernički vještak je utvrdio da digitalna kopija katastarskog plana u granicama dozvoljenih odstupanja odgovora stvarnom stanju na terenu.

8. Budući da u zakonskom roku nisu podnesene prijave niti prigovori, a predlagatelj je priloženim ispravama učinio učinkovito vjerojatnim svoje pravo vlasništva utemeljeno na dugogodišnjem posjedu te izvanknjižnom stjecanju, sud je utvrdio da je prijedlog u cijelosti osnovan te je primjenom odredbe čl. 202.st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) riješio kao u izreci rješenja.

Čazma, 29. rujna 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupak pred drugim nadležnim tijelom, u smislu čl. 202. st. 3 i čl. 203 st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

- 1.Barković Mladen po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -
- 2.Đureković Ivan, Zagreb, Debanićeva 6a, e-oglasna ploča
- 3.Škondrić Jelica R. Đureković, Zagreb, M. Gandiha 1, Gajnice, e-oglasna ploča
- 4.Barković Eva, Gornji Miklouš 66, Gornji Miklouš, 43240 Čazma
- 5.Đureković Stjepan, G. Miklouš, e-oglasna ploča
- 6.Đureković Đuro, G. Miklouš, e-oglasna ploča
- 7.Đureković Mato, G. Miklouš, e-oglasna ploča
- 8.Đureković Luka, G. Miklouš, e-oglasna ploča
- 9.Đureković Štefo, Miklouš Kbr. 63, e-oglasna ploča
- 10.Đureković Jana, G. Miklouš Kbr. 62/66, e-oglasna ploča
- 11.Heger Milka, Svetog Andrije 56, 43240 Čazma
- 12.Sabolić Milan, Kralja Tomislava 10, 43240 Čazma
- 13.Sabolić Dragica, Gornji Miklouš 34, Gornji Miklouš, 43240 Čazma
- 14.Sabolić Mara r. Fučkalo, G. Miklouš kbr. 33, e-oglasna ploča
- 15.Peršinović Barbara, Vučani Kbr. 122, e-oglasna ploča
- 16.Peršinović Terezija, Vučani Kbr. 122, e-oglasna ploča
- 17.Peršinović Marija, Vučani kbr. 122, e-oglasna ploča
- 18.Sabolić Jaga preudata Šklebar, Bjelovar, Petrova 59, e-oglasna ploča
- 19.Sabolić Martin, Miklouš Kbr. 80, e-oglasna ploča
- 20.Sabolić Stjepan, Vrtlinska Kbr. 16, e-oglasna ploča
- 21.Sabolić Jana, Miklouš, e-oglasna ploča
22. Sabolić Mara, Miklouš, e-oglasna ploča
- 23.Sabolić Jela, Miklouš, e-oglasna ploča
- 24.Sabolić Reza, Miklouš, e-oglasna ploča
- 25.Sabolić Jalža, Miklouš, e-oglasna ploča
- 26.Sabolić Đuro, Miklouš, e-oglasna ploča
- 27.Sabolić Kata, Miklouš, e-oglasna ploča
- 28.Sabolić Roza, Miklouš kbr. 44, e-oglasna ploča
- 29.Sabolić Mara, Miklouš kbr. 44, e-oglasna ploča
- 30.Sabolić Jaga, Miklouš kbr. 44, e-oglasna ploča
- 31.Trgovac Jaga udata Sabolić, Miklouš, e-oglasna ploča
- 32.Sabolić Miško, Miklouš kbr. 44, e-oglasna ploča
33. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

- 1.Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 08:
02

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19040499277da41a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-