



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-7653/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa IVICA TEŠIJA, Sinj, Bazana 6, OIB: 69463451996, zastupan po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Balić i Nenad Banovac, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao: čest. zem. 1040 ZU 468 KO Donje Ogorje na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 45/64

KAPETANOVIĆ ANTE POK. MARKA

2. Suvlasnički dio: 19/128

ŠPANIĆ IVE Ž. MARKA

3. Suvlasnički dio: 19/128

KAPITANOVIĆ MARKA POK. JOSIPA

a po prijedlogu predlagatelja koja u pogledu predmetnih nekretnina predlaže dopustiti provedbu prijavnog lista temeljem Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama

- GE14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 1040 u K.O. Donje Ogorje, na način da se vrši:

Evidentiranje upisa promjene površine i promjene kulture na čest. zem. 1040 ZU 468 KO Donje Ogorje, oznaka zemljišta oranica, neupisane površine,

u

čest. zem. 1040 ZU 468 KO Donje Ogorje, adrese Donje Ogorje, Kroz Donje Ogorje, i to:

- poslovna zgrada Donje Ogorje, Kroz Donje Ogorje 34, površine 156m<sup>2</sup>,
  - dvorište, površine 1243m<sup>2</sup>,
- ukupne površine 1399m<sup>2</sup>.

uz istodobni upis u posjedovnom listu kako je za POSLOVNA ZGRADA, DONJE OGORJE, Kroz Donje Ogorje 34 , 156 m<sup>2</sup> priloženo RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU TEMELJEM ZAKONA O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA ( NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Klasa: UP/I 361-02/13-02/0028, Ur. Broj: 2181/1-11-06/05-13-9 od 11. lipanj 2013.

te ispraviti upis prava vlasništva novoformiranih čestica / podčestica i to:

- čest. zem. 1040 KO Donje Ogorje

na način da se briše pravo vlasništva svih upisanih suvlasnika navedenih nekretnina uz istodobni upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 5. svibnja 2026. do 4. lipnja 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 468 KO Donje Ogorje.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi kako su na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1040, K.O. Donje Ogorje upisani Kapetanović Ante pok. Marka, Španić Ive ž. Marka i Kapitanović Marka pok. Josipa. Stvarni vlasnik predmetne nekretnine, samostalno te putem svojih prednika preko 40 godina je predlagatelj Ivica Tešija.

U Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj kao posjednik na ovoj nekretnini, u posjedovnom listu broj 65 upisana je Kapetanović Kata. Predmetnu nekretninu predlagatelj Ivica Tešija stekao je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, po javnom bilježniku Vladimiru Delongi, O-534/21, UPP/OS-55/21 od 17.05.2021. iza smrti svoje majke Anđe Tešije pok. Ante.

Njegova majka je predmetnu nekretninu stekla rješenjem o nasljeđivanju od Općinskog suda u Sinju po javnom bilježniku Vladimiru Delongi, O-528/05, UPP-OS-233/05 od 24.01.2006. g. iza smrti svog supruga Jakova Tešije pok. Marka.

Jakov Tešija predmetnu nekretninu stekao je kupoprodajnim ugovorom između njega i Kapetanović Ante p. Marka, Kapetanović Marka p. Josipa i Španić Ive žene Marka od 18.02.1974. godine, pri čemu je za potpis Španić Ive ž. Marka izdano uvjerenje od Mjesnog ureda Ogorja Donjeg.

3. Priloženim ispravama (Geodetski elaborat, Potvrda katastra, uvid u Z-27700/2022: preslik rješenja o nasljeđivanju iza pok. Tešije Jakova pok. Marka posl. br O-528/05 UPP-OS-233/05 od 24. siječnja 2006., preslik rješenja o nasljeđivanju iza pok. Anđe Tešija pok. Ante posl. br. O-

534/21 UPP/OS-55/21 od 17. svibnja 2021., preslik rješenja o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje Ispostava Solin od 11.06.2013., preslik Kupoprodajnog ugovora od 18.2.1974., preslik Uvjerjenja Općine Split, Mjesni ured Ogornje Donje od 18.2.1974., preslik Ugovora „U Splitu 6.X.1971.“, povijest promjena na katastarskim česticama od 12.09.2022 ) je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 23. travnja 2026.

SUDAC  
Sunčica Babaja Farac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**DOSTAVNA NAREDBA:** Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. Predlagatelj po punomoćniku
2. Kapetanović Ante pok. Marka putem e-oglasne ploče
3. Španić Iva ž. Marka – e-oglasna ploča
4. Kapitanović Marko pok. Josipa – e-oglasna ploča
5. Kata Kapetanović, Split, Riječka 14 – putem e-oglasne ploče

**OBJAVITI NA:**

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar
3. jedinica lokalne samouprave



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.04.2026 10:  
10

**Serijski broj  
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185448470f6522ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-