

51-51/17

STEČAJNA MASA IZA DALMACIJA-tvornica ferolegura d.d.
OIB:84618717707
DUGI RAT
19. prosinca 2018. godine

XIV St 119/01

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
20-12-2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac
Gosp. Jozo Čaleta

Prostora za pečat sudac-priopć. sud. 20
Pozicija
Sud. priopć. sud. 20
Pozicija

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od 17.11.2017. – 17.12.2018.G.

I. RADNJE PODUZETE U PROTEKLOM PERIODU

1. Presudom P- 105/2018 od 26. listopada 2018. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu utvrđena je osporena tražbina nasljednika pok. Bogdana Medića u iznosu od 4.051.110,00 kn u drugom višem isplatnom redu, a temeljem naknade za izvlašteno zemljište. U tijeku je utvrđivanje razmjernog dijela nasljednika radi isplate.
2. 11P-750/2013 (11. P-1592/06) protiv RH radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne izjave. Rješenjem Općinskog suda u Omišu Z.678/05-2-MM od 08. studenog 2005. godine, na čestice zemljišta 3219,3222,3223,3226/1 i 3226/3 ZU 1989 upisane do sada u I knjigu javnih dobara za KO Duće, uknjiženo je pravo vlasništva Republike Hrvatske. Kako su te čestice dio tehnološke cjeline i na njima su sagrađeni objekti stečajnog dužnika koji su bili u funkciji obavljanja djelatnosti, stečajni sudac je 02. prosinca 2005.g. dao suglasnost za podnošenja tužbe radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave radi uknjižbe prava vlasništva ovih nekretnina na ime stečajnog dužnika. Odbor vjerovnika na sjednici 05. srpnja 2017. dao je suglasnost za sklapanje nagodbe. **Dana 29. siječnja 2018.g. sklopljena je nagodba. Anić.**
3. Izvršena je druga naknadna dioba 6% utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda, pored već isplaćenih im 17,20%, pa je drugi viši isplatni red do sada namiren sa 23,20%. Isplata je izvršena 24, 25 i 30. listopada 2018. godine. Tražbine drugog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 103.056.073,00 kn, a drugom naknadnom diobom isplaćeno je 6.183.364,38 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Raspoloživa sredstva

- na transakcijskom računu stečajne mase HR52 2390 0011 1010 0121 8 kod HPB d.d. izvod 22. na dan 17.12.2018 godine	30.032,91
- oročeno kod HPB d.d. Zagreb ugovor 822017-1910-106 do 22.05.2019. uz 0,10 % kamata	4.602.694,08
- na depozitnom računu Trgovačkog suda	79.000,00
UKUPNO RASPOLOŽIVO	4.711.726,99

Tražbine prvog višeg isplatnog reda isplaćene su u cijelosti.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 103.376.650,83 kn, a do sada je isplaćeno je 23,20%.

Raspoloživa sredstva su rezervirana do završetka sporova.

red. Br.	opis	iznos
I.)	Primitak na žiro račun	
1	kamata a vsita	340,91
2	nagodba-Općina Dugi Rat (II dio)	608.105,45
3	povrat sred. Depoz. Rn TS	963,24
4	razročenje depozita	5.550.000,00
	ukupno primitak	6.159.409,60
II.)	Izdatak sa žiro računa	
1	HPB	1.284,20
2	oglas	450,00
3	Druga naknadna dioba dioba 2. viši ispl.red	6.183.364,33
4	Nagrade odbor vjerovnika	7.034,83
5	ugovor o djelu K.Farić i M.Mimica dokumentacija (bruto)	12.573,12
	ukupno izdatak	6.204.706,48
III.)	Saldo žiro računa	
	Saldo žiro računa 01.01.2018	75.329,79
	Saldo žiro računa 17.12.2018	30.032,91

SPOROVI U TIJEKU I POKUŠAJI SKLAPANJA NAGODBI

1. Donesena je pravomoćna presuda u sporu P- 105/2018 (P-591/15) pred Trgovačkim sudom u Splitu, tužitelj Bogdan Medića i dr. radi utvrđenja osporene tražbine 4.051.110,00 kn u drugom višem isplatnom redu. Osnov tražbine je pravomoćna presuda Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Usl-795/12 od 18. rujna 2014. godine, Služba za imovinsko pravne poslove, kojom je utvrđena naknada za izvlašteno zemljište na području Glavice u Dugom Ratu u iznosu 4.663.458,00 kn. Stečajni upravitelj je osporio tražbinu jer naknada nije bila određena. U tijeku je utvrđivanje razmjernog udjela 15 nasljednika pokojnog tužitelja u dosuđenom iznosu. Odvj Jerončić. int br 4222.
2. Revizija postupka PŽ-4994/13 (IP-113/2013) VPS 11.651.608,00 kn. u kojem je odbijena naša tužba protiv HEP d.d. Zagreb, radi pobijanja pravnih radnji, i to sklapanja ugovora o kupoprodaji podstanice u Dugom Ratu.Anić.
3. 11 394/2009 tužitelj Projekt Uvala d.o.o. tuženi 1. Stečajna masa i 2. RH radi utvrđenja prava vlasništva na 47.321 m2 bivšeg javnog dobra (12.800m2 pod Dalmacija CG Stupovi , 2.792 m2 pripada STP Croatia , a 31.418 m2 je položeno ispod metalurške cjeline i područja Dalmacija Transport d.o.o. Odbor vjerovnika na sjednici 05. srpnja 2017. dao je suglasnost za sklapanje nagodbe. u 2018. godini zakazano je 5 ročišta na kojima se očekivalo sklapanje nagodbe, do koje nije došlo. Na zadnjem ročištu **19. prosinca 2018.g. određen je zastoj postupka kako bi stranke imale vremena dogovoriti mirno rješenje spora. Anić**

4. PŽ-2443/07 VTS (XII-P-595/2005) tužitelj Hrvatski fond za privatizaciju Zagreb protiv tuženika Dalmacija d.d. u stečaju radi utvrđenja ništavosti odluke o povećanju temeljnog kapitala i upisa provedbe povećanja u registar Trgovačkog suda. Odbor vjerovnika na sjednici 05. srpnja 2017. dao je suglasnost za sklapanje nagodbe. Dana 25.05.2018. zajednički podnesak CERP I Dalmacija radi zakazivanja ročišta za sklapanje nagodbe. Anić.
5. P-1144/2009 tužitelj CROATIA OSIGURANJE d.d. tuženi 1. Stečajna masa i 2. RH radi utvrđenja vlasništva i izdavanja tabularne isprave. Odbor vjerovnika na sjednici 05. srpnja 2017. dao je suglasnost za sklapanje nagodbe. Čeka se zakazivanje ročišta i potpisivanje nagodbe. Anić.
6. 11P-750/2013 (11. P-1592/06) protiv RH radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne izjave. Rješenjem Općinskog suda u Omišu Z.678/05-2-MM od 08. studenog 2005. godine, na čestice zemljišta 3219,3222,3223,3226/1 i 3226/3 ZU 1989 upisane do sada u I knjigu javnih dobara za KO Duće, uknjiženo je pravo vlasništva Republike Hrvatske. Kako su te čestice dio tehnološke cjeline i na njima su sagrađeni objekti stečajnog dužnika koji su bili u funkciji obavljanja djelatnosti, stečajni sudac je 02. prosinca 2005.g. dao suglasnost za podnošenja tužbe radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave radi uknjižbe prava vlasništva ovih nekretnina na ime stečajnog dužnika. Odbor vjerovnika na sjednici 05. srpnja 2017. dao je suglasnost za sklapanje nagodbe. Dana 29. siječnja 2018.g. **sklopljena je nagodba**. Anić.
7. PŽ-1086/14 (9P-268/13 TS ST) protiv OPĆINE DUGI RAT radi povrata iznosa od 1.390.914,87 kn koji su nam po osnovi komunalne naknade zaplijenili temeljem naknadno poništenog rješenja o ovrsi. Ovaj se spor vodi u ponovljenom postupku nakon ukidanja prvostupanjske presude. Postupak mirenja pred VTS-om nije uspio. Dana 16. listopada 2017. god. **sklopljena je nagodba**, a uz suglasnost odbora vjerovnika na sjednici 05. srpnja 2017. godine. odv. Budimir.
8. PŽ-9060/2013 (6. P-719/09 TS ST) vps 732.433,24 kn, protiv DVD DALMACIJA DUGI RAT I OPĆINA DUGI RAT, radi isplate, po osnovi zakupa poslovnog prostora koji su do prodaje imovine koristili vatrogasci. Presuda 31.05.2012. primljena u rujnu 2013.g. u našu korist. Postupak mirenja pred VTS-om nije uspio. Dana 16. listopada 2017. god. **sklopljena je nagodba**, a uz suglasnost odbora vjerovnika na sjednici 05. srpnja 2017. godine. odv. Budimir.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu nastavi će se sporovi u tijeku i pokušat ćemo sklopiti nagodbe u sporovima sa RH, Projekt uvala d.o.o., Croatia osiguranje d.d. i Hrvatski fond za privatizaciju Zagreb. Treba pričekati ishod revizije u sporu IP-113/2013 sa HEP.

Izvršit će se isplata vjerovnicima – nasljednicima pok Bogdana Medića temeljem tražbine utvrđene u sporu P- 105/2018, i to 23,20% od iznosa utvrđene tražbine.

Do kraja prosinca 2018.g. očekujemo uplatu 608.105,45 kn od Općine Dugi Rat temeljem nagodbe u sporu opisanom pod br. 8.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA IZA
DALMACIJA d.d.
U STEČAJU
SPLIT