

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 4197/2016

**Dužnik: ENEL d.o.o. ustečaju
Petrova ulica 15, Zagreb
OIB: 49995760103**

Sukladno odredbi članka 89. st.2. Stečajnog zakona (NN.71/15, 104/17), stečajni upravitelj daje izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.04.2019. DO 15.07.2019.

1. Obveznica društva Lanište d.o.o., Alexandra von Humboldta 4b, OIB 77553848651, koje se vode kao nematerijalizirani vrijednosni papiri po oznakom LNGU.-O.31AE, prodan je čitav portfelj obveznica te ostvaren priljev u iznosu od 374.026,30 kuna od čega brokerske usluge iznose 4.103,75 kuna a prihod iznosi 369.922,55 kuna
2. U svezi prodaje pokretnina, koje se prodaju prikupljanjem pismenih ponuda, u tijeku je 9. oglašavanje prodaje prikupljanjem ponuda. Na 8. dražbi prodani su printeri po cijeni od 2.625,00 kuna sa PDV-om.
3. Nekretnina koja čini stečajnu masu a nalazi se u u Zagrebu, Petrova 15, stečajni sud donio je rješenje i zaključak o prodaji, te je Financijskoj agenciji podnesen zahtjev za prodaju, plaćen je predujam za oglašavanje u iznosu od 2.800,00 kuna te je dana 10.07.2019. godine na službenim stranicama FINA-e javno objavljen 1. poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja traje u razdoblju od 01.07.2019. do 01.10.2019.

4. Nekretnina koje čine stečajnu masu, a predmet su prodaje u ovršnim postupcima pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i Općinskom sudu u Novom Zagrebu, pod poslovnim brojevima Ovr-1493/2014, Ovr-2154/16 i Ovr-5580/18, do dana sastavljanja izvješća nije zakazano ročište.
5. U svezi nekretnina koje čine stečajnu masu, a predmet su prodaje u ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Rijeci, posl. br. Ovr-223/17 (Ovr-752/14), Ovr-2092/14, Ovr- dana sastavljanja izvješća, nije zakazano ročište.
6. U svezi ovršnih postupaka koji se vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i Općinskim sudom u Rijeci, opisani pod točkom 4.i 5. upućene su dosad četiri požurnice radi zakazivanja ročišta.
7. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne usluge i promet donio je dva rješenja, kojima je naloženo stečajnom dužniku da potraživanje nastalo prije otvaranja stečajnog postupka i plati komunalnu naknadu za razdoblje od 15.02.2016. do 15.01.2018. i naknadu za uređenje voda za razdoblje od 15.03.2014. do 15.01.2018. godine. Protiv navedenih rješenja podnesena je žalba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz:

- Stečajne mase na dan 15.07.2019
- Prihodi za razdoblje od 15.04.2019. do 15.07.2019.
- Troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 15.04.2019. do 15.07.2019

Prihod stečajnog dužnika u razdoblju od 15.04.2019.-15.07.2019.godine

Tablica 1.

OPIS OSTVARENIH PRIHODA	UKUPNO / kn 18.01.19.-15.04.19.
Prethodno stanje	26.622,11
Prihod od prodaje obveznica	352.845,48
Prihod od zakupa garažnog mjesta	229,69
Prihod od prodaje pokretnina	2.625,00
Pozitivna kamata	5,20
Ukupno	382.327,39

Ukupno ostvareni priljev od prodaje obveznica iznosi 374.026,30 kuna od čega brokerske usluge iznose 4.103,75 kuna a prihod iznosi 369.922,55 kuna

Rashodi stečajnog dužnika u razdoblju od 15.04.2019.-15.07.2019.godine

Tablica 2.

OPIS OSTVARENIH RASHODI	UKUPNO 15.04.19.- 15.07.19.
Materijalni troškovi (poštanski troškovi, upravne pristojbe, fotokopiranje)	503,00
Bankarske usluge vođenja računa	268,70
Knjigovodstvene usluge od 01.09.18. do 01.07.19., podnošenje GFI za 2018. i 2019.	18.000,00
Troškovi koji terete nekretninu Oreškovićeve 8, Zagreb Zg Holding – čistoća, KN, NUV -1.560,36 kn (KN I NUV djelomično plaćeno) Vodoopskrba i odvodnja (7,8 i 9 mj.2018) 113,00 kn HEP(7 i 8 mj 2018.) 39, 32 kn Paušal plina (od 01. do 6. mj 2019) 75,00 kn	1.787,68
Troškovi koji terete nekretninu Petrova 15, od 11.06.2018. do 30.06.2019. Pričuva - 3.546,40 kn Komunalna naknada po rješenju - 1.731,47 kn Naknada za uređenje voda po rješenju - 417,17 Vodoopskrba i odvodnja – 321,12 Čistoća – 1.145,39 kn	7.161,56
Brokerske usluge prodaje obveznica	3.608,73
Troškovi oglašavanja javne dražbe putem FINA-e	2.800,00
PDV u stečaju	100,60
Ukupno rashodi	34.230,27

Na računu stečajnog dužnika, na dan 15.07.2019. godine, nalaze se novčana sredstva u iznosu od 348.097,12 kuna

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, zainteresiranim kupcima omogućit će se razgledavanje pokretnina koja se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i razgledavanje nekretnine koja je predmet prodaja putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija.

Čakovec, 15. srpnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec