



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-41253/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: predlagatelja upisa: pod 1. Kuzmanić Ivan pok. Ante iz Okruga Gornjeg, Don Fabjana Barete 27, OIB: 63402684249, pod 2. Kuzmanić Silvana pok. Marina iz Okruga Gornjeg, Šetalište Stjepana Radića 28, OIB:10013257104, pod 3. Kuzmanić Marija pok. Marina iz Okruga Gornjeg, Šetalište Stjepana Radića 28, OIB:79164057359, pod 4. Banić Ana rođ. Kuzmanić pok. Marina iz Zagreba, Livadarski odvojak V br. 1, OIB:13778430931, pod 5. Sanja Kuzmanić Komadina rođena Kuzmanić pok. Marina iz Okruga Gornjeg, Šetalište Stjepana Radića 28, OIB: 43863519422, svi zastupani po punomoćnici Ani Karara Čović, odvjetnici u Splitu, protiv protustranki: pod 1. Kuzmanić Donko pok.Marina, pod 2. Suarez Palma ud Josipa, pod 3. Kuzmanić Ivo pok. Ante, pod 4. Kuzmanić Mira pok.Ante, pod 5. Miše Ivan pok. Josipa, pod 6. Kuzmanić Marija ud. Ante, pod 7. Miše Ivka pok.Josipa i pod 8. Stipetić Anka Ž.Stipana radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 31. ožujka 2025.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini označenoj kao čest. zem. 966/2, oznake "Ribarski put", maslinik, površine 2031 m2, upisana u Z.U. 7135 K.O. Okrug, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 5/24
KUZMANIĆ DONKO POK. MARINA
2. Suvlasnički dio: 6/24
KUZMANIĆ MARIJA UD.ANTE
3. Suvlasnički dio: 30/720
KUZMANIĆ DONKO POK.MARINA
4. Suvlasnički dio: 30/720
SUARES PALMA UD.JOSIPA
5. Suvlasnički dio: 15/720
KUZMANIĆ IVO POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 15/720
KUZMANIĆ MIRA POK.ANTE
7. Suvlasnički dio: 10/720

STIPETIĆ ANKA Ž. STIPANA

8. Suvlasnički dio: 10/720

MIŠE IVAN POK. JOSIPA

9. Suvlasnički dio: 10/720

MIŠE IVKA POK. JOSIPA

10. Suvlasnički dio: 260/2880

KUZMANIĆ SILVANA POK. MARINA

11. Suvlasnički dio: 260/2880

KUZMANIĆ MARIJA POK. MARINA

12. Suvlasnički dio: 260/2880

BANIĆ ANA ROĐ. KUZMANIĆ POK. MARINA

13. Suvlasnički dio: 260/2880

KUZMANIĆ SANJA POK. MARINA

14. Suvlasnički dio: 10/720

KUZMANIĆ IVAN, OKRUG GORNJI, DON FABIJANA BARETE 27

uz otpis gore navedene čest. zem. 966/2, oznake "Ribarski put", maslinik, površine 2031 m², upisana u Z.U. 7135 K.O. Okrug, uz pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Okrug i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime:

Ivan Kuzmanić pok. Ante

OIB:63402684249

Don Fabjana Barete 27, Okrug Gornji

za 1/2 dijela cijelog

Silvana Kuzmanić pok. Marina

OIB:10013257104

Šetalište Stjepana Radića 28, Okrug Gornji

za 1/8 dijela cijelog

Marija Kuzmanić pok. Marina

OIB:79164057359

Šetalište Stjepana Radića 28, Okrug Gornji

za 1/8 dijela cijelog

Ana Banić rođ. Kuzmanić

OIB:13778430931

Livadarski odvojak V br. 1, Zagreb

za 1/8 dijela cijelog

Sanja Kuzmanić Komadina rođena Kuzmanić pok. Marina

OIB:43863519422

Šetalište Stjepana Radića 28, Okrug Gornji

za 1/8 dijela cijelog

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-41253/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-41253/2024 od 20. studenog 2024. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 17. ožujka 2025. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-41253/2024 od 31. ožujka 2025. godine.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome, navode kako su predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem iza svojih pravnih prednika, a koji su predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem i diobom, ali i dosjelošću, a nakon čega su i sami tužitelji sklopili Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na istoj nekretnini, čime su tužitelji stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine. Predlagatelji nadalje navode kako se osobno i preko svojih pravnih prednika nalaze u neprekidnom, nesmetanom, samostalnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine kroz period duži od 60 godina.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložili su kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama ovjeren po javnom bilježniku Željani Biuk iz Trogira, dana 21. ožujka 2023. godine pod poslovnim brojem: OV-2336/2023; Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 7135 K.O. Okrug; Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Ivke Miše kao darovateljice i Ivana Kuzmanića kao daroprimca, ovjeren po javnom bilježniku Željani Biuk iz Trogira dana 19. studenog 2008. pod poslovnim brojem: OV-7329/08; Nasljednička izjava Anke Barić ovjerena po javnombilježniku Željani Biuk iz Trogira dana 22. travnja 2008, pod poslovnim brojem: OV-2659/08; Nasljednička izjava Ivke Miše ovjerena po javnombilježniku Željani Biuk iz Trogira dana 22. travnja 2008, pod poslovnim brojem: OV-2661/08.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-41253/2024 od 20. studenog 2024. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 17. ožujka 2025. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojemu je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, kako je predmetna nekretnina čest. zem. 966/2 k.o. Okrug Gornji u naravi predstavlja neizgrađeno zemljište položeno na lokaciji iza kamenice neposredno uz stambene građevine s sjeveroistočne strane, od tih građevina koje su položene na adresi Ulica Ribarski put 1F. Nekretnina da je sa sjeverozapadne strane omeđena trajnim međašnim oznakama koje graniče s zemljanim kolnim putem i koje se protežu uzduž cijele međe predmetne nekretnine. Sjeveroistočna međa i jugoistočna međa da su suhozidi, a jugozapadna međa da graniči s betonskim ogradnim zidovima od prethodno opisanih nekretnina na kojima su položene stambene građevine. Nadalje navodi da je predmetna nekretnina zarasla u travu i nisko raslinje, a da sve opisano po položaju obliku i površini odgovara pokazanom od strane predlagatelja i po katastarskoj evidenciji odgovara predmetnoj čest. zem. 966/2 k.o. Okrug Gornji za cijelo.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Anto Kafadar, Denis Kafadar i Vinko Kuzmanić. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je iskaze svjedoka uzeo mvjerodostojnim i životnim te da su isti u skladu sa dostavljenom dokumnetacijom kao i navodima predlagatelja.

9. Tijekom ročišta je utvrđeno kako je u tijeku parnični postupak povodom iste stvari, ali je punomoćnica predlagatelja dan nakon održavanja ročišta povukla parničnu tužbu te dostavila podnesak o povlačenju u spis predmetnog spisa.

10. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 31. ožujka 2025. godine

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese

u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

- ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljima po punomoćniku, odvjetnici Ani Karara Čović, Šubićeva 22, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Vladimir Mihovici, Mornarska 6, 21220 Trogir, Hrvatska
3. Katica Radan, Dudini 45, 21210 Solin, Hrvatska
4. Vesna Barać, Via Scudier 48, 18012 Vallebona, ITALIJA
5. Marija Veljković, Vidoja Jovanovića 26, 18205 Niška Banja, SRBIJA
6. Ivan Miše, Radićeva 34, Okrug Gornji, 21220 Trogir, Hrvatska
7. Boris Miše, Kaštil 16, Okrug Gornji, 21220 Trogir, Hrvatska
8. Ricardo Stipetić, Avellaneda, Sempere NO 2578, 1852 Burzaco Pcia, Buenos Aires, ARGENTINA
9. Alberto Stipetić, Avellaneda, Sempere NO 1560, 1852 Burzaco Pcia, Buenos Aire, ARGENTINA
10. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

31.03.2025 13:18

Serijski broj certifikata

3673773952259370879

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z171809061f42648e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-