

Stečajna masa iza DEVET d.o.o.
OIB 15280966444
Matice hrvatske 10
21000 Split

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

PREDMET: Očitovanje na zaključak Suda pod pos.br. 7 St-520/2019-172 od 07. prosinca 2021.

Sukladno zaključku suda pod posl. br. 7 St-520/2019-172 od 07. prosinca 2021. stečajna upraviteljica navodi sljedeće:

- Sandra Madunić, Split, Stanka Vraza 12, OIB 18772400945 nije stranka u postupku;
- Ista nema pravo predlagati sazivanje skupštine vjerovnika, niti predlagati uvjete i način prodaje imovine;
- Unatoč gore navedenom ipak se navodi sljedeće: Etažni elaborat koji navodi Sandra Madunić nije od značaja za uređenje imovinsko pravnih odnosa na navedenoj čestici, odnosno utvrđivanje broja parkirnih mjesta. Relevantan je podatak koji će se nastati po uspostavi etažnog vlasništva na nekretnini oznake k.č. 4719/2, upisane u ZU 14256, k.o. Split, Suvlasnički dio 134/942, te temeljem kojega će se na provesti upis u zemljišnim knjigama. Ukoliko se nakon provedbe etažiranja u zemljišnim knjigama utvrdi postojanje više od devet parkirnih mjesta (ili se utvrdi postojanje suvlasničkog dijela koje može biti predmetom prodaje), svako dodatno parkirno mjesto predstavljat će stečajnu masu iza dužnika, te će se predložiti nastavak postupka radi naknadne diobe sukladno čl. 289 SZ („NN“ 71/15, 104/17), a skupština vjerovnika odlučit će o uvjetima i načinu prodaje. Svako suprotno postupanje, odnosno unovčenje *površine od cca 24 m2* bez provođenja etažnog elaborata i njegovog upisa u zemljišne knjige, predstavlja rizik da se radi o prodaji dijela nekretnine koje ne može biti predmetom prodaje (npr. zajednički dio nekretnine).

U Splitu, 07. prosinca 2021.g.

Stečajna upraviteljica
Ada Rajković