

LEUTAR d.o.o. „u stečaju“

Split, Doverska 15

OIB: 47805232684

Stečajni upravitelj

Dne, 04. studenog 2021. godine

7 St-484/2013

**TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
SPLIT**

**PREDMET: Obračun troška utvrđivanja predmeta razlučnog
prava (parking mjesta NP11, NP4, NP2 i NP1) i troškova njegova unovčenja
(čl. 170. Stečajnog zakona/96.)**

Na osnovi članka 170. Stečajnog zakona/96., koji se temeljem članka 441.st.2. Stečajnog zakona/2015. Primjenjuje kod obračuna predmetnih troškova, dostavljam Vam obračun troška utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja.

1. Trinaesto ročište za prodaju

Zaključkom Naslovnog suda broj St-484/2013 – 563 od 14. siječnja 2021. određeno je trinaesto ročište za prodaju usmenom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, na k.č.br. 6959, stembena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, označena kao:

- a) 33. ETAŽA, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 13.147,00 kuna;**
- b) 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 12.545,00 kuna;**
- c) 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 16.997,00 kuna;**
- d) 43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 13.994,00 kuna ;**

Sud je ročište za javnu dražbu povjerio javnoj bilježnici Dragici Dumančić iz Osijeka. Ročište je održano 26. svibnja 2021. godine.

Na osnovi zapisnika navedene javne bilježnice, Naslovni sud je donio rješenja o dosudi 10. lipnja 2021. godine i to:

1.1. Rješenje broj 7 St-484/2013 – 632 o dosudi kupcu MATEJU KOVAČLIJI, OIB:86220552843, Osijek, Martina Divalta 111 nekretnine označena kao 43. ETAŽA, 107/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m2.

Kupac je platio kupovninu u cjelosti u u iznosu od **13.994,00,00 kn.**

Svojim zaključkom od 02. srpnja 2021. godine Naslovni sud predao je navedenu nekretninu u posjed i vlasništvo kupcu.

2. Četrnaesto ročište za prodaju

Zaključkom Naslovnog suda broj St-484/2013 – 648 od 31. kolovoza 2021. određeno je četrnaesto ročište za prodaju usmenom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, na k.č.br. 6959, stembena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, označena kao:

a) 33. ETAŽA, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 11.175,00 kuna;**

b) 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 10.663,00 kuna;**

c) 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 14.447,00 kuna;**

Sud je ročište za javnu dražbu povjerio javnoj bilježnici Dragici Dumančić iz Osijeka. Ročište je održano 29. rujna 2021. godine.

Na osnovi zapisnika navedene javne bilježnice, Naslovni sud je donio rješenja o dosudi 07. listopada 2021. godine i to:

1.1. Rješenje broj 7 St-484/2013 – 657 o dosudi kupcu ZDENKU KUKUČKI, OIB:38198465627, Pridvorje, Gospodarska sloga 34 nekretnine označena kao 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP 4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m².

Kupac je platio kupovninu u cjelosti u u iznosu od **14.800,00,00 kn.**

Svojim zaključkom od 21. listopada 2021. godine Naslovni sud predao je navedenu nekretninu u posjed i vlasništvo kupcu.

1.2. Rješenje broj 7 St-484/2013 – 658 o dosudi kupcu IVICI PUTRIĆU, OIB:95429146868, Osijek, Tvrdavica 17 nekretnine označena kao;

-33. ETAŽA, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m², za iznos od 11.300 kn

- 34 ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01m², za iznos od 11.300 kn

Kupac je platio kupovninu u cjelosti u u iznosu od **22.600,00 kn.**

Svojim zaključkom od 21. listopada 2021. godine Naslovni sud predao je navedenu nekretninu u posjed i vlasništvo kupcu.

Ukupno ostvarene kupovnine 1. + 2. (13.994,00 + 37.400) = 51.394,00 kn

Ova kupovina uplaćena je na depozitni račun Naslovnog suda.

Na navedenim nekretninama bilo je uknjiženo založno pravo u korist APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME, OIB:45421012929, 1 RUE JEAN PIRET L-2350, Luksemburg, radi osiguranja tražbine u iznosu od 906.981,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim uvjetima, kamatama, naknadama i troškovima iz Ugovora o založnom pravu (upis pod brojem Z-8944/10 i Z-9555/10).

1. Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja

2.1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (članak 170. st. 1. SZ/96.)

Ovi troškovi utvrđuje se paušalno u iznosu od 5% od utška, odnosno ostvarene kupovnine.

Ostvarena kupovina - utršak je u iznosu od **51.394,00 kn**, a 5% od ovog iznosa, daje iznos od **2.570,00 kn**, što čini trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

2.2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (članak 170. st. 2. SZ/96.)

Ovi troškovi određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Ovi troškovi u ovom postupku su nešto, ali ne znatno viši od 5%, pa predlažem da se utvrde u paušalnom iznosu od 5%, odnosno u iznosu od 2.570,00 kn.

SVEUKUPNI TROŠKOVI utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi njegova unovčenja

(2.1. + 2.2.): 5.140,00 kn

Naprijed navedeni troškovi su STVARNI, pa predlažem **Naslovnom sudu da ih kao takve prihvati i odobri.**

Preostali iznos (51.394,00 – 5.140,00) od **46.254,00 kn, predlažem da se isplati razlučnom vjerovniku.**

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara