

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radić 2
42 000 Varaždin

Na broj: St-454/2018

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – Ulica 22. lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

U Koprivnici, 16.5.2019.

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza PETIOS H d.o.o. u stečaju**, Travnička 26,
40 000 Čakovec, OIB: 30012638205

Ponuditelj: **EKO LOPARIĆ d.o.o.**, Imbriovec 21, 48 316 Đelekovec, OIB: 73020034506
zastupan po Josipu Mađariću, odv. iz Mađarić & Lui – odvjetničko društvo d.o.o.,
Pisarnica Koprivnica, M. P. Miškine 70, 48 000 Koprivnica

ŽALBA PONUDITELJA

**- kojom se pobija zakonitost i pravilnost
postupka otvaranja ponuda -**

I. U predmetnom stečajnom postupku objavljen je oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda. Pod uvjetima prodaje, točkama 2. i 3. jasno je naznačeno na koji se način ponuda dostavlja stečajnoj upraviteljici, kao i što sve ponuda mora sadržavati.

Decidirano je određeno da se ponude dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu stečajne upraviteljice, s time da se ponuda morala dostaviti zaključno do 8.5.2019., dok će se kasnije pristigle ponude smatrati nepravodobnim i neće se uzeti u obzir. Svaka ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (naziv, sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Navedene odredbe se jednako, bez iznimke primjenjuju na sve ponuditelje.

Postupak otvaranja ponuda stečajna upraviteljica nije provela zakonito i pravilno. Iz zapisnika o otvaranju ponuda proizlazi da su za nekretninu stečajnog dužnika stigle dvije ponude, od kojih je ponuda 1 dostavljena u bijeloj omotnici, bez naznake ponuditelja i uručena je osobno stečajnoj upraviteljici. Dakle, način dostave ponude 1 ne zadovoljava jedan od osnovnih uvjeta propisanih oglasom o prodaji nekretnina. Naime, kako je već navedeno, sve ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu stečajne upraviteljice s naznakom "Ponuda za St-454/2018 – ne otvaraj".

Iz sadržaja zapisnika o otvaranju ponuda jasno proizlazi da ponuda 1 nije dostavljena preporučenom pošiljkom na adresu stečajne upraviteljice, bez poštanskog žiga ili naznake na njoj kada je predana stečajnoj upraviteljici (kako se navodi u zapisniku). Uručenje ponude 1 neposredno stečajnoj upraviteljici je apsolutno neprihvatljivo i nepravilno te dovodi u sumnju pravilnost i zakonitost cijelog postupka prikupljanja ponuda. Primjerice, stečajna upraviteljica ne konstatira dan kada joj je ponuda 1 predana, a imajući u vidu krajnji rok (8.5.2019.) do kojeg su sve ponude morale biti dostavljene. Ne konstatira se kada je ponuda osobno uručena, niti tko je ju je uručio, kao niti razlog zbog kojeg nije poslana preporučenom pošiljkom, sukladno uputama iz oglasa.

Kao razlog poništenja natječaja u odnosu na ponudu 1 se navodi da se za nju "ne može nedvojbeno utvrditi datum uručjenja". Navedena konstatacija je opet kontradiktorna, budući da se ranije u zapisniku navodi da je ponuda 1 uručena stečajnoj upraviteljici osobno, stoga je za očekivati da bi stečajna upraviteljica morala znati datum njezina uručjenja.

Iz svih opisanih razloga, ponuda 1 definitivno nije zadovoljila osnovne uvjete prodaje nekretnina putem pisane ponude, stoga nikako ne može ući u razmatranje za njezin eventualni prihvata. Budući da ponuda 1 nije pogodna za daljnje razmatranje, ponuditelj smatra da je njegova ponuda (ponuda 2) valjana i pogodna za prihvata. Držimo da provođenje novog natječaja nije potrebno budući da je već na ovom pristigla valjana ponuda ponuditelja, stoga se predlaže prihvatiti je i prodati mu predmetne nekretnine za ponuđenu cijenu (212.000,00 kn).

II. Dakle, slijedom svega navedenog, ponuditelj drži da je njegova ponuda valjana, kao i jedina pristigla na objavljeni oglas. Predlaže se prihvatiti ponuditeljevu ponudu 2, prodati mu predmetne nekretnine, kao i odustati od novog kruga natječaja.

Ponuditelj po pun: