

ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju
Vinodolska 20, Crikvenica

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Mirka Jengića 33

51000 Rijeka

nadabarasic50@net.hr

Rijeka, 20.07.2017.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

21-07-2017

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 1 (Rijeka)
Primjeraka: 5 (fen)
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-124/2013**

Dužnik: **ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju**
OIB:64139962107, Vinodolska 20, Crikvenica

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.03. 2017. do 20. 07.2017.

Kako je u prethodnom Izvješću navedeno, stečajna upraviteljica dala je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, radi prodaje nekretnina koje se ne prodaju u ovršnom postupku, kao i pokretnina.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 23. ožujka 2017.g. donijeta je odluka da će se nekretnine stečajnog dužnika označene kao k.č.br.2710, 2711 i 2713, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici, z.k.ul.br.6095, k.o. Crikvenica, prodavati u stečajnom postupku. Također je odlučeno da će pokretnine stečajnog dužnika, prodavati stečajni upravitelj neposrednom pogodbom a ako ih ne uspije prodati na taj način, da će predmetne pokretnine ponuditi na otkup najpovoljnijem trgovačkom društvu za otkup sekundarnih sirovina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 09. lipnja 2017., u ovom stečajnom postupku, rješeno je da se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, označenih kao k.č.br. 2710 (u naravi oranica, površine 84 čhv), 2711 (u naravi oranica, površine 42 čhv) i 2713 (u naravi oranica, površine 75 čhv), upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel u Crikvenici, z.k.ul. 6095, k.o. Crikvenica, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. S obzirom da je prethodno ukazano stečajnoj upraviteljici da je potrebno u daljnjem tijeku postupka utvrditi da li je svrsishodno podnositi tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to cesija sa trgovačkim društvom Adrias kameno- betonski proizvodi d.o.o., iz Crikvenice kao i ispitati da li postoji mogućnost za eventualno podnošenje tužbe radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o zajmu od 01. veljače 2009.g., radi poduzimanja pravnih radnji u smislu navedenog, stečajna upraviteljica je opunomoćila odvjetnika Zinka Grgurića iz Rijeke. Prikupljena je dokumentacija potrebna za utuženje, te je sukladno odredbi članka 141. stavka 1. Stečajnog zakona zatraženo odobrenje stečajne sutkinje za podnošenje tužbi radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to:

a) protiv tuženika 1. Adrias kameno- betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice i 2. Jadran-impex d.o.o., iz Kastva i

b) protiv tuženika 1. Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice i 2. Marijane Gašparović iz Crikvenice

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, od 09. lipnja 2017., dato je odobrenje stečajnoj upraviteljici za podnošenje tužbi za pobijanje pravnih stečajnog dužnika.

Postupci pred sudovima

Na Općinskom sudu u Rijeci Stalna služba u Crikvenici vodio se **ovršni postupak u predmetu ovrhovoditelja Porezne uprave, Ispostave Crikvenica i ovršenika Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju**, pod posl. br. **Ovr-8268/2016** radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižnog odjela u Crikvenici koje su **označene kao k.č.br. 2720/4 upisane u zk.ul. 1987 k.o. Crikvenica, k.č.br. 2716 upisane u zk.ul. 2943 k.o. Crikvenica, k.č.br. 2720/3 i 2727/2B upisane u zk.ul. 1036 k.o. Crikvenica** (poslovni objekt i zemljište). Dana 02. svibnja 2017.g. održano je ročište za drugu javnu dražbu, na koju se nije odazvao niti jedan kupac, stoga je rješenjem Općinskog suda u Rijeci- Stalna služba u Crikvenici, posl.br. Ovr-8268/2016-16 od 03. svibnja 2017., **obustavljena ovrha** i ukinute su sve provedene ovršne radnje, te je naloženo zemljišno - knjižnom odjelu brisanje zabilježbe predmetne ovrhe upisane pod posl.br. Z-1330/13., ali na nekretninama iz zk.ul.br. 1036 i iz zk.ul.br.1987, sve k.o. Crikvenica. Kako je predmetom navedene ovrhe bila **i nekretnina iz zk.ul.br. 2943 k.o., Crikvenica**, a koja je očito omaškom izostavljena u toč. II. navedenog rješenja, zatražen je ispravak navedene toč. II rješenja na način da se iza riječi „**zk.ul.br.1987**“ dodaju riječi „**i zk.ul. br.2943**“.

U parničnom postupku posl.br. **P-202/2016 na Trgovačkom sudu u Rijeci**, u kojem je donijeta je presuda zbog ogluhe, jer je tužbu zaprimio bivši direktor, odbačen je prijedlog za povrat u prijašnje stanje zbog propuštenog roka za podnošenje odgovora na tužbu, kao nedopušten, ali u istom predmetu je podnijeta i žalba.

Kako je u ovršnom predmetu koji se vodio na Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl.br. Ovr-1728/2009., u pravnoj stvari ovrhovoditelja **Terra Jaska d.o.o., Strmec Samoborski, i ovršenika Adrias graditeljstvo d.o.o. u stečaju**, došlo do prekida postupka, po prijedlogu stečajne upraviteljice postupak ovrhe je nastavljen i vodi se pod posl.br. **Ovr-34/2017.**

Kao što je već ranije navedeno u ovom Izvješću nakon odobrenja stečajne sutkinje podnijete su dvije tužbe Trgovačkom sudu u Rijeci, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika. Parnični postupak u **predmetu tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i tuženika 1. Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice i 2. Jadran-impex d.o.o., iz Kastva**, vodi se pod **posl. br. P-388/2017** i ročište je zakazano za 02. studenog 2017.

Parnični postupak u predmetu **tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju protiv tuženika 1. Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice i 2. Marijane Gašparović iz Crikvenice**, vodi se pod **posl.br. P-391/2017.**, ročište je u tom predmetu zakazano za dana 21. studenog 2017.

Temeljem rješenja Hrvatskih voda, vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana od 21.03.2017.,g, stečajnom dužniku utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu od 355,07 kn, a kojim rješenjem je zamjenjeno ranije donijeto rješenje u kojem je bilo utvrđena mjesečna naknada u iznosu od 2.286,87 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu i dalje čine nekretnine stečajnog dužnika, **upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno knjižnog odjela u Crikvenici, označene kao k.č.br. 2720/4 upisane u zk.ul. 1987 k.o. Crikvenica, k.č.br. 2716 upisane u zk.ul. 2943 k.o. Crikvenica, k.č.br. 2720/3 i 2727/2B upisane u zk.ul. 1036 k.o. Crikvenica** (poslovni objekt i zemljište, ukupne površine 2.221,65 m), a na kojim nekretninama je upisano **založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka**. Kako je temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, od 03. svibnja 2017., posl.br. Ovr-8268/2016, brisana zabilježba ovrhe na svim nekretninama koje su bile predmetom ovrhe, osim na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2943, koja je omaškom izostavljena iz rješenja o obustavi ovrhe, zatražen je ispravak navedenog rješenja.

Stečajnu masu čine i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižnog odjela u Crikvenici na k.č.br., 2710., 2711 i 2713, u naravi oranica, površine 201 čvh (723m²) upisana u zk.ul. br. 6095 k.o. Crikvenica. U zemljišnim knjigama izvršena je **zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine Jedinka Tomas Tolo iz Crikvenice, Primorska 9b, u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti**. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 09. lipnja 2017., određena je prodaja navedene nekretnine u stečaju.

Stečajnu masu čine i pokretnine stečajnog dužnika čiju procjenu je izvršio Večeslav Gržinčić, dipl. ing., stalni sudski vještak strojarske i prometne struke, koji je procijenio da **vrijednost pokretnina iznosi 44.700,00 kn** i to teretnih vozila 44.000,00 kn, te vrijednost PC i materijala 700,00 kn.

Na teretnom vozilu – tegljač MAN tip.19.463 koje je procijenjeno na 10.050,00 kn razlučno pravo ima razlučni vjerovnik Terra Jaska d.o.o., Strmec Samoborski.

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve svoje obveze, pa je tako u ovom izvještajnome razdoblju plaćeno vođenje knjigovodstva za prvih šest mjeseci ove godine, te odvjetnički troškovi i sudske pristojbe vezano za podnošenje tužbi Trgovačkom sudu u Rijeci, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

Stanje na žiro-računu na dan 17.07.2017. g. iznosi **279.802,42 kn**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je obustavljen ovršni postupak koji se pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, vodio pod posl.br. Ovr-8268/16, radi prodaje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama istog suda, dati će se prijedlog stečajnoj sutkinji za prodaju navedenih nekretnina u stečaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, te će se oglasiti prodaja pokretnina neposrednom pogodbom.

ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o.
u stečaju
CRIKVENICA

ada Barišić, stečajna upraviteljica

U prilogu:

- Rješenje TS u Rijeci, posl. br. Ovr-34/2017 od 06.04.2017., o nastavku postupka
- rješenje TS u Rijeci, posl.br.P-202/2016 od 05.05.2017
- rješenje Općinskog suda u Rijeci, stalna služba Crikvenica posl.br. Ovr-8268/2016 od 03.05.2017. i podnesak za ispravak od 19.07.2017.
- izvadak o stanju prometu na računu na dan 17.07.2017.