

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu
St- 3718/16

Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Vučanska 8, OIB: 20915244572

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.05.2017. DO 28.09.2017.g.

U navedenom razdoblju stečajna upraviteljica je društvu HŽ infrastruktura d.o.o. predala u posjed zemljište površine 300 m² koje je stečajni dužnik koristio za odlaganje i skladištenje građ. materijala, opreme, mehanizacije i voznog parka, a nalazi se na dijelu z.k.č. 3435/1, upisane u z.k.uložku br. 36212, k.o. Klara, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb i u vlasništvu je društva HŽ infrastruktura d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela z.k.č.br. 7398/1 upisana u z.k.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m². Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba spora koji se vodi radi utvrđenja prava vlasništva, a pokrenuta je od strane Bojmić Zvonimira protiv stečajnog dužnika kao prvotuzenika i Empul d.o.o. iz Zagreba. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-2638/15, a trenutno je se nalazi u fazi prekida budući da je zakonski zastupnik društva Empul d.o.o. preminuo.

Osim gore navedene nekretnine ne postoji druga imovina koja bi činila stečajnu masu.

Navedena nekretnina nije lako unovčiva budući da je pokrenut postupak radi utvrđenja prava vlasništva za koji je očekivati da će završiti u korist tužitelja budući da je stečajni dužnik (tuženik) prije otvaranja stečajnog postupka priznao tužbeni zahtjev, te je ujedno postavio i protutužbeni zahtjev kojim zahtjeva da mu se na ime plaćenog dijela kupoprodajne cijene vrati iznos od 25.000 kuna, te je po mišljenju stečajne upraviteljice realno za očekivati da će isti biti usvojen.

Na gore navedenoj nekretnini je na temelju Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl.broj Ovr-571/12 od 06. travnja 2012. uknjiženo pravo zaloga u iznosu od 642.753,77 kn (glavnica 592.297,43 kn i kamata 50.456,23 kn) za korist Ministarstva Financija.

Na račun stečajnog dužnika je uplaćen iznos od 5.000,00 kn za pokriće troškova stečajnog postupka, ali je s računa stečajnog dužnika prisilnim putem naplaćena tražbina HEP-a, te su podmireni troškovi vođenja računa.

1. STANJE NA POSLOVNOM RAČUNU.....	3.954,18 kn
2. STANJE BLAGAJNE.....	0,00 kn

III. Kako stečajni dužnik u ovom trenutku nema imovine koja bi bila dostatna ni za podmirenje troškova stečajnog postupka, stečajna upraviteljica je predložila zaključenje i obustavu ovog stečajnog postupka sukladno čl.293 Stečajnog zakona, a zbog nemogućnosti podmirenja nastalih troškova postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 29.09.2017.g.

Stečajni upravitelj
Irena Kelava

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Irena Kelava.