

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU  
broj: St-1487/17

**MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 36 OIB: 05597612616**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.06.2018. god. DO 10.09.2018.  
god.

**Financijsko izvješće:**

**a) Pregled primitaka i izdataka u razdoblju od 01.01.2018 -31.08.2018 godine**

**I. Pregled po računima :**

**Ukupni prometi po žiro računu**

Primici PBZ	218.597,41
Primici HPB	419,55
Izdaci PBZ	120.204,82
Izdaci HPB	419,55
<b>Stanje računa PBZ</b>	<b>98.392,59</b>
HPB zatvoren račun sa 23.05.2018	0,00

Ukupni priljevi na žiro račun u promatranom razdoblju iznose 219.016,96 kn, dok ukupni odljevi sa računa iznose 120.624,37 kn. Stanje računa otvorenog u privrednoj banci na dan 31.08.2018 iznosi 98.392,59 kn.

**II. Pregled primitaka**

**Primici i izdaci po vrstama troška :**

**PRIMICI**

Primici od najmovi	218.577,60
Pozitivna kamata po računu	0,26
Donos sa HPB-a	19,55
<b>Ukupni primici</b>	<b>218.597,41</b>

U promatranom razdoblju ukupno je naplaćeno sa osnove najmovi temeljem ugovora iznos od 218.597,41 kn.

**III. Pregled izdataka**

**IZDACI**

Poštanski troškovi	317,92
Pečat	100,00
Troškovi FINE	200,00

Uredski materijal	320,70
Troškovi procjene	6.000,00
Vještačenje	2.000,00
Knjigovodstvene usluge	7.000,00
Komunalna naknada. vode, odvoz smeća	
isl	14.246,86
Naknada banaka HPB i PBZ	1.019,91
Plaćena obveza PDV-a	34.908,41
Stanje blagajne	151,38
Povrat na računsu HPB	19,55
Odvjetničke usluge ( odnose se na obveze stečajne mase temeljem čl. 156. Stečajnog zakona)	12.000,00
Osiguranje nekretnina	41.920,09
<b>Ukupni izdaci</b>	<b>120.204,82</b>

U promatranom razdoblju ukupno nastali izdaci – troškovi iznose 120.204,82 kn.

Kontrola izvješća sa stanjem računa :

<b>Ukupni primici</b>	<b>218.597,41</b>
<b>Ukupni izdaci</b>	<b>120.204,82</b>
<b>Razlika Primitaka i izdataka</b>	<b>98.392,59</b>

b) U navedenom razdoblju obavio sam slijedeće radnje:

1. osigurano sam nekretnine od rizika požara, poplave i potresa
2. predao sam Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za predaju u posjede predmeta stečajne mase - sve nekretnine koje su sada u posjedu Šarić property j.d.o.o. ( koji je u vlasništvu Antonija Šarića - sina Marijana Šarića – vlasnika stečajnog dužnika).
3. Nisam utužio Šarić property j.d.o.o. jer se radi o pokretanju parnice veće vrijednosti ( dug iznosi oko 250.000,00 kuna) za što je potrebno odobrenje skupštine vjerovnika,

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 11.09.2019. do 11.12.2018. god.

- očekuje se nastavak stečajnog postupka zakazivanjem izvještajnog ročišta.

Čakovec, 10.09.2018. god.

Stečajni upravitelj

Davor Ivančić

**MARIJAN NEKRETNINE**  
d.o.o.  
u stečaju

