



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1440/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza GROM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB 58844215728, Zagreb, Vlaška 79 (ranije: GROM USLUGE d.o.o. u stečaju OIB 47905616469, Zagreb, Ulica Ante Topić - Mimare 38), 12. studenoga 2024.

r i j e š i o j e

Određuje se upis otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom (ranije GROM USLUGE d.o.o. u stečaju OIB 47905616469, Zagreb, Ulica Ante Topić - Mimare 38), sada Stečajna masa iza GROM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB 58844215728, Zagreb, Vlaška 79, u zemljišnim knjigama te se nalaže Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka po rješenju ovog suda poslovni broj poslovni broj St-1440/2021 od 27. srpnja 2021. na nekretnini upisanoj u zk. ul. 111531 k.o. Vrapče Novo i to zkč.br. 4451/3 DONJE VRAPČE – A.T. MIMARE, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, BR. 53 I 38, POVRŠINE 1041 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 85 M2, 74. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) poslovni prostor br. 16 u prizemlju površine 30,97 m2, ulaz br. d3, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika Ante Topić Mimare 38.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1440/2021 od 27. srpnja 2021. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom GROM USLUGE d.o.o. OIB 47905616469, Zagreb, Ulica Ante Topić - Mimare 38, sukladno odredbi čl. 431. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ). Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-22/53806-1 od 20. prosinca 2022.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 28. prosinca 2022. predložio upis stečajne mase iza dužnika, te nastavljajući postupka radi naknadne diobe. Stečajni upravitelj u bitnom navodi da stečajni dužnik u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu ima upisanu predbilježbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u poduložak 50705 KPU Vrapče Novo, zgrada u Zagrebu, ulica Topića-Mimare Ante, kućni broj 38, sagrađena na katastarskoj čestici: 4451/3, u naravi poslovni prostor br. 16 u prizemlju površine 30,97 m², ulaz broj d3. Kao vlasnik predmetne nekretnine upisano je društvo KLOBUK MB d.o.o., Zagreb, Ivan Brlić Mažuranić 80, nad kojim je rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1511/20 od dana 30. ožujka 2021. otvoren stečajni postupak. Sukladno točki V. navedenog rješenja prednik stečajnog dužnika, društvo GROM USLUGE d.o.o. prijavilo je svoje izlučno pravo na gore opisanoj nekretnini, koje nije sporno od strane upisanog vlasnika, odnosno stečajnog dužnika KLOBUK MB d.o.o. u stečaju. Stoga, radi opravdanja upisane predbilježbe prava vlasništva stečajnog dužnika, time ujedno i provedbe naknadne diobe predlaže upisati stečajnu masu.

3. Sud je rješenjem poslovni broj St-1440/2021 od 12. travnja 2024. odredio upis stečajne mase u sudski registar ovog suda te je rješenjem ovog suda poslovni broj Tt-24/16040-2 od 18. travnja 2024. upisana je Stečajna masa iza GROM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB 58844215728, Zagreb, Vlaška 79, u sudski registar.

4. Podneskom od 5. studenoga 2024. stečajni upravitelj je obavijestio sud da je zemljišnoknjižni sud donio rješenje od 5. studenoga 2024. kojim je opravdana predbilježba prava vlasništva stečajnoga dužnika na naprijed navedenoj nekretnini. Stoga je sud rješenjem poslovni broj St-1440/2021 od 12. studenoga 2024. odredio nastavak postupka sukladno odredbama čl. 133. st. 5. SZ-a.

5. Budući da nekretnina navedena u izreci ovog rješenja predstavlja stečajnu masu na koju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe SZ-a o stečajnom dužniku i njegovim tijelima, te budući da je stečajna masa (koja je u konkretnom slučaju upisana u sudski registar) nositelj prava vlasništva i drugih stvarnih prava (čl. 289. st. 4. SZ-a), sud je sukladno odredbi čl. 131. st. 1. i 2. SZ-a riješio kao u izreci.

Zagreb, 12. studenoga 2024.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju

2. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb - uz rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka St-1440/2021 od 27. srpnja 2021, i rješenje o nastavku postupka St-1440/2021 od 12. studenoga 2024.
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086f-056d5**

Kontrolni broj: **0497f-4008e-3dfc4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.