REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-44254/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragana Nakića, OIB:24578665798, Doljani 3, Zagreb kojeg zastupa punomoćnik Nikola Milaković, odvjetnik u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 439 k.o. Duće, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1130/56 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 13/48
BRNIČEVIĆ IVO POK. JURE
2. Suvlasnički dio: 13/48
BRNIČEVIĆ MATE POK. JURE
3. Suvlasnički dio: 3/48
BRNIČEVIĆ PETAR POK. JURE
4. Suvlasnički dio: 3/48
MIŠKOVIĆ LUCA Ž. NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 1/32
BRNIČEVIĆ MATE POK. JURE
6. Suvlasnički dio: 29/480
BRNIČEVIĆ MARIJA UD. STIPE
8. Suvlasnički dio: 29/480

BRNIČEVIĆ TOMICA POK. STIPE
9. Suvlasnički dio: 29/160
BRNIČEVIĆ STIPE, OIB: 63445489946, PUT KRUGA 11, 21315 DUGI RAT

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

DRAGAN NAKIĆ, OIB:24578665798, Doljani 3, Zagreb za cijelo uz otpis predmetne čestice iz ZU 439 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Duće;

b/ ZU 514 k.o. Duće, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1098/15 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 22/96
PETRIĆ BERNARDIN POK. PAVLA
2. Suvlasnički dio: 22/96
ROGOŠIĆ MARICA Ž. ANTE
3. Suvlasnički dio: 16/96
BERČIĆ MIA Ž. VOJDRAGA
4. Suvlasnički dio: 2/96
MATOŠIĆ PAULINA Ž. ZVONKA
5. Suvlasnički dio: 32/96
HERCEG TONKA Ž. ROMANA ROĐ. VULETIĆ
6. Suvlasnički dio: 1/96
BERČIĆ MIA
8. Suvlasnički dio: 1/96
BERČIĆ BORAN, OIB: 14430510534, BRNINI 23A, 51215 KASTAV

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

DRAGAN NAKIĆ, OIB:24578665798, Doljani 3, Zagreb za cijelo uz otpis predmetne čestice iz ZU 514 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Duće;

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Duće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 1. lipnja 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i ispravku od 21. rujna 2026., oba pod poslovnim brojem Z-44254/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 13. listopada 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Duće, a pobliže označenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan

pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da upisi u zemljišnu knjigu ne odražavaju stvarno stanje vlasništva s obzirom na promjene u odnosu na vlasničke odnose izvršene usmenim putem i nasljeđivanjem izvanknjižnog vlasništva, a koje promjene su u zemljišnim knjigama neprovedive redovnim putem. Predmetne nekretnine da odgovaraju katastarskoj čestici kat. čest. 2026/1 upisanoj u PL 74 k.o. Duće u kojem je kao isključivi posjednik upisan pok. Maksim Brničević kojeg je u odnosu na predmetne nekretnine za cijelo naslijedio njegov sin Stipe Brničević i to temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-3630/18, UPP/OS-181/18 od 10. rujna 2018. Potom da je Stipe Brničević predmetne nekretnine prodao predlagatelju Draganu Nakiću temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16. siječnja 2023. ovjerenom u potpisu pod poslovnim brojem ovjere OV-2460/2023 od 31. siječnja 2023. Predlagatelj da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u nesmetanom i zakonitom posjedu predmetnih nekretnina više od 100 godina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio slijedeće isprave: posjedovni list broj 74 k.o. Duće, identifikaciju čestica, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-3630/18, UPP/OS - 181/18 od 10. rujna 2018. doneseno iza smrti pok. Maksima Brničevića pok. Stipe pok. Marina, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16. siječnja 2023. ovjeren u potpisu prodavatelja pod poslovnim brojem ovjere OV-2460/2023 od 31. siječnja 2023. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 1. lipnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava suvlasništva predlagatelja za cijelo , a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 5. lipnja 2026. do 6. srpnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 8. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Koviljke Farić i Ivana Bucića koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj postao vlasnikom i posjednikom predmetne nekretnine na temelju kupoprodaje. U postupku je također utvrđeno da predlagateljima i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, te da su katastarski i zemljišnoknjižni podaci usklađeni tako da predmetne nekretnine odgovaraju katastarskim česticama kat. čest. 4103 i kat. čest. 4107, obje k.o. Rogoznica.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj svoje navode učinio vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama upravo na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 21. rujna 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:
I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Mišković Luca Ž. Nikole

2. Brničević Mate Pok. Jure
3. Brničević Petar Pok. Jure
4. Brničević Ivo Pok. Jure
5. Brničević Tomica Pok. Stipe
6. Brničević Marija Ud. Stipe
7. Petrić Bernardin Pok. Pavla
8. Berčić Mia
9. Matošić Paulina Ž. Zvonka
10. Rogošić Marica Ž. Ante, ovi od 1 do 10 svi putem e-oglasne ploče suda
11. Berčić Boran, Brnini 23/A, 51215 Kastav, osobno i po punomoćnici Andrei Čota, odvjetnici u Splitu
12. Brničević Stipe, Put Kruga 11, 21315 Dugi Rat
13. Herceg Tonka ž. Romana rođ. Vuletić, Poginulih Sukošanskih domoljuba 23, Sukošan

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.09.2026 11:20	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19017381153039fd	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -