

12

SANUS VITA d.o.o.
za obavljanje zdravstvene djelatnosti
„u stečaju“
Đakovo, Gajeva 2
OIB 61590368933

Đakovo, 30. prosinac 2016.godine

15-40 199

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - ☒ preko pošte (obavezno - preporučeno)
30-12-2016
rubrika 1 primljeni su prilozi
Podpisak stigao poštom otvoren - s navedenim ometom
Plaćeno
Primljene vrijednosti (ne - primljene su prilozi)
Podpis djelatnika:

87-231/13-71

Na broj: 6 St-231/13

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za završno ročište vjerovnika-

I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 5 St-231/13-5 od 07. lipnja 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SANUS VITA d.o.o. za obavljanje zdravstvene djelatnosti, Đakovo, Gajeva 2, OIB 61590368933.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, dana 12. ožujka 2013. godine podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, a povodom odbačenog prijedloga dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

U tijeku prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, uvidom u očevidnik o redoslijedu plaćanja o kojem evidenciju vodi Financijska agencija, Sektor poslovne mreže Osijek, utvrđeno je da dužnik na dan 31. svibnja 2013. godine ima nepodmirene novčane obveze u iznosu od 4.495.610,07 kn. Naime žiro račun dužnika nalazio se u stanju neprekidne blokade od 24. rujna 2010. godine. Sukladno navedenom utvrđeno je da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 4. st. 6. i 7. Stečajnog zakona. Također je uvidom u poslovne knjige dužnika utvrđeno da postoji i drugi stečajni razlog prezaduženost, prema članku 4. st. 11. Stečajnog zakona.

Društvo se kao osnovnom djelatnošću iz registracije bavilo pružanjem zdravstvenih usluga. Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika do problema financijske naravi je došlo uslijed izdavanja jamstava kreditnoj instituciji za obveze drugih-glavnih dužnika. Sa danom otvaranja stečajnog postupka društvo nije obavljalo registriranu djelatnosti te nije imalo zaposlenih radnika.

II. PRIJAVE POTRAŽIVANJA

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 5 St-231/13-5 od 07. lipnja 2013. godine kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom SANUS VITA d.o.o. za obavljanje zdravstvene djelatnosti, Đakovo, Gajeva 2, OIB 61590368933, vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine i prava:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	II viši isplatni red	6	6.458.317,70		6.458.317,70
2.	Razlučni vjerovnici	1			
UKUPNO:		7	6.458.317,70		6.458.317,70

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 5 St-231/13-6 od 03. rujna 2013. godine navedena potraživanja su i utvrđena odnosno konstatirana, a sve kako je to navedeno u tablici vjerovnika II višeg isplatnog reda odnosno tablici razlučnih prava.

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Otvaranjem stečajnog postupka donio sam odluku o popisu imovine stečajnog dužnika te sam imenovao povjerenstvo za popis.

Povjerenstvo za popis utvrdilo je da stečajni dužnik u vlasništvu ima slijedeću imovinu sa knjigovodstvenim vrijednostima kako slijedi:

1. Pokretnine knjigovodstvene vrijednosti 000,00 kn
 2. Nekretnine knjigovodstvene vrijednosti 970.504,98 kn
- UKUPNO: 970.504,98 kn**

Nekretnine stečajnog dužnika upisane su u zk.ul. 6061 k.o. Đakovo, sagrađene na kč.br. 447/3 dvokatna stambeno-poslovna građevina s podrumom i potkrovljem za kolektivno stanovanje i dvorište u Đakovu, Ul. Lj. Gaja 2 sa 414 m² i to kako slijedi:

- 1. ETAŽA 638/10000 POSLOVNI PROSTOR PO-1 u podrumu, a sastoji se od lokala sa 47,74 m², sanitarnog predprostora sa 2,35 m², tuša sa 1,40 m², WC-a sa 1,34 m² i spremišta sa 5,00 m² ukupne površine 57,83 m², upisan u poduložak 1
- 2. ETAŽA 745/10000 POSLOVNI PROSTOR PO-2 u podrumu, a sastoji se od lokala sa 41,39 m², radni prostor sa 12,20 m², ostava sa 2,96 m², spremište sa 4,66 m², sanitarni predprostor sa 2,07 m², WC i tuš sa 4,29 m² ukupne površine 67,57 m², upisan u poduložak 2

Navedene nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. iz Zagreba sa ukupno prijavljenim razlučnim pravom u iznosu od 5.090.566,24 kn, a sve prema tablici razlučnih vjerovnika. Dana, 05. lipnja 2014. godine stečajni i razlučni vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA- BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 kao cedent i društvo H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928 kao cesionar zaključili su Ugovor o ustupu tražbina kojim ugovorom su na cesionara među ostalim prenesene tražbine i sporedna prava prema stečajnom dužniku. Navedeni ugovor je dana 05. lipnja 2014. godine pod brojem OV-1698/14-2 ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, Šoštarićeva 10. Sukladno čl. 78.a. Stečajnog zakona stjecatelj tražbine i sporednih prava, društvo H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928 stupilo je u pravni položaj svoga prednika.

IV. PROCJENA I PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

U tijeku stečajnog postupka ovlašteni sudski vještak procijenio je nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na iznose i to kako slijedi:

- 1. ETAŽA 638/10000 POSLOVNI PROSTOR PO-1 u podrumu, a sastoji se od lokala sa 47,74 m², sanitarnog predprostora sa 2,35 m², tuša sa 1,40 m², WC-a sa 1,34 m² i spremišta sa 5,00 m² ukupne površine 57,83 m², upisan u poduložak 1, procijenjen na iznos od 385.401,82 kn (u procjenu je uračunat PDV po stopi od 25% na oporezivu osnovicu od 284.941,74 kn, a koji iznosi 71.235,44 kn)
- 2. ETAŽA 745/10000 POSLOVNI PROSTOR PO-2 u podrumu, a sastoji se od lokala sa 41,39 m², radni prostor sa 12,20 m², ostava sa 2,96 m², spremište sa 4,66 m², sanitarni predprostor sa 2,07 m², WC i tuš sa 4,29 m² ukupne površine 67,57 m², upisan u poduložak 2, procijenjen na iznos od 450.301,45 kn (u procjenu je uračunat PDV po stopi od 25% na oporezivu osnovicu od 332.932,97 kn, a koji iznosi 83.233,24 kn)

Ukupno su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjene na iznos od 835.703,27 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-231/13-24 od 21. listopada 2014. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Slijedom navedenog, Trgovački sud u Osijeku je donosio zaključke kojima je određivao prodaju imovine stečajnog dužnika i to kako slijedi:

- prva usmena javna dražba je održana dana 15. listopada 2015. godine
- druga usmena javna dražba je održana dana 12. studenog 2015. godine
- treća usmena javna dražba je održana dana 22. prosinca 2015. godine
- četvrta usmena javna dražba je održana dana 04. veljače 2016. godine
- peta usmena javna dražba je održana dana 09. ožujka 2016. godine
- šesta usmena javna dražba je održana dana 14. travnja 2016. godine
- sedma usmena javna dražba je održana dana 09. lipnja 2016. godine

Na sedmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 09. lipnja 2016. godine, kupcu H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928 prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za ukupan iznos od 223.226,00 kn čija prodaja je određena zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-231/13-51 od 14. travnja 2016. godine i to kako slijedi:

- 1. ETAŽA 638/10000 POSLOVNI PROSTOR PO-1 u podrumu, a sastoji se od lokala sa 47,74 m², sanitarnog predprostora sa 2,35 m², tuša sa 1,40 m², WC-a sa 1,34 m² i spremišta sa 5,00 m² ukupne površine 57,83 m², upisan u poduložak 1 **za iznos od 102.946,00 kn**
- 2. ETAŽA 745/10000 POSLOVNI PROSTOR PO-2 u podrumu, a sastoji se od lokala sa 41,39 m², radni prostor sa 12,20 m², ostava sa 2,96 m², spremište sa 4,66 m², sanitarni predprostor sa 2,07 m², WC i tuš sa 4,29 m² ukupne površine 67,57 m², upisan u poduložak 2 **za iznos od 120.280,00 kn**

Kupac je razlučni vjerovnik na navedenim nekretninama stoga isti nije bio u obvezi platiti ukupnu kupovninu u iznosu od 223.226,00 kn koja se prebila sa tražbinom kupca kao

razlučnog vjerovnika ali je obvezan na uplatu troškova stečajnog postupka u iznosu od 93.198,42 kn.

Osim toga navodim da je otvaranjem stečajnog postupka stečajni dužnik bio i vlasnik pokretne imovine (računalni monitor te uredski stol i stolica) čija je knjigovodstvena vrijednost sa danom otvaranja stečajnog postupka iznosila 0,00 kn. Stanje pokretnina je bilo takvo da bi bilo kakva aktivnost u svrhu prodaje pokretnina stečajnom dužniku uzrokovala veće troškove od eventualne kupovnine.

V. NAMIRENJE VJEROVNIKA

U tijeku stečajnog postupka od vjerovnika stečajnog dužnika djelomično je namiren prvoupisani razlučni vjerovnik na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, društvo H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 (prethodno je razlučno pravo na nekretninama do ustupa tražbine bilo upisano u korist razlučnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA- BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877) iznosom od 223.226,00 kn.

VI. PROMET ŽIRO RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik je imao slijedeći promet računa.

PRIHOD	OPIS	IZNOS (kn)
2.	Prihod od kamata	5,62
5.	Uplata troškova po rješenju suda	93.198,42
UKUPNO		93.204,04

RASHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Procjena vrijednosti nekretnina	3.500,00
2.	Knjigovodstveni troškovi	30.000,00
3.	Naknada banke	417,93
4.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	4.082,00
5.	Uredski materijal, biljezi, ptt. usluge, jav. bilježnik i dr.	134,91
6.	Oglašavanje prodaje-Glas Slavonije	13.750,00
7.	Sređenje arhivskog gradiva-ugovor o djelu	1.951,22
8.	Neto nagrada stečajnom upravitelju	17.856,53
9.	Porezi, prirezi i doprinosi na nagradu st. upravitelju	17.548,66
UKUPNO		89.241,25

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 29. prosinac 2016. godine iznosi 3.962,79 kn

VII. ARHIVA

Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima svi imatelji arhivskog gradiva dužni su čuvati odnosno voditi brigu o arhivskom gradivu. Cjelokupno arhivsko gradivo mora biti popisano te razvrstano u trajno arhivsko gradivo i gradivo za izlučivanje. Trajno arhivsko gradivo čuva se trajno, a gradivo za izlučivanje se izlučuje po isteku roka čuvanja. Zapisnikom sastavljenim dana 17. listopada 2016. godine izvršena je primopredaja arhivskog gradiva dužnika SANUS VITA d.o.o. za obavljanje zdravstvene djelatnosti u stečaju, Đakovo, Gajeva 2, OIB 61590368933, na trajno čuvanje novom imatelju bivšem zakonskom zastupniku dužnika Zdenki Konjarik iz Đakova, Ante Starčevića 43, OIB: 13382182633

ZAKLJUČAK

Temeljem svega navedenog, a uzevši u obzir da su sve radnje u ovom stečajnom postupku dovršene, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac temeljem čl. 196 Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom SANUS VITA d.o.o. za obavljanje zdravstvene djelatnosti u stečaju, Đakovo, Gajeva 2, OIB 61590368933.

Također predlažem da stečajni sudac obveže stečajnog upravitelja da nakon podmirenja ostalih troškova stečajnog postupka (naknada banke za poslove platnog prometa, pristojbe i dr.) preostali iznos novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika uplati na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić

Rupčić Željko

SANUS VITA d.o.o.
u stečaju
ĐAKOVO, Gajeva 2
OIB: 61590368933