

2A  
F. R. Anđić

**Obrazac 20.**  
**(čl. 89. st.2. SZ.)**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **18 St – 1706/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ALEJA LIPA d.o.o. – u stečaju**

**OIB: 95157596340**

**Blato, Ulica 65 br. 30**



**I. IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA, STANJU STEČAJNE MASE, I SA PRIJEDLOGOM KOREKCIJE TABLICA UTVRĐENIH TRAŽBINA VJEROVNICA U RAZDOBLJU OD 24.10.2017. DO 22.02.2018.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Stalna služba u Dubrovniku posl.br. 18 St-1706/2016 od 13. siječnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALEJA LIPA d.o.o., Blato, Ulica 65 br. 30, OIB: 95157596340..

Na ispitnom ročištu održanom dana 03. travnja 2017. godine ispitane su i utvrđene tražbine II (drugog) višeg isplatnog reda:

Vjerovnici II (drugog) višeg isplatnog reda	Prijavljene tražbine (kn)	Utvrđene tražbine (kn)	Osporene tražbine (kn)
REPUBLIKA HRVATSKA OIB:18683136487	4.043,50	4.043,50	/
Natividad d.o.o., Split OIB: 80979548447	3.388,00	3.388,00	/
<b>UKUPNO</b>	<b>7.431,50</b>	<b>7.431,50</b>	<b>/</b>

Na izvještajnom ročištu vjerovnicu jednoglasno donijeli slijedeće odluke :

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja.
2. Neće se nastaviti poslovanje stečajnog dužnika.
3. Nema potrebe provedbe revizije poslovanja stečajnog upravitelja.

4. Odobrava se predračun troškova sastavljen po stečajnom upravitelju
5. Neće se nastaviti poslovanje stečajnog dužnika.
6. Nema potrebe provedbe revizije poslovanja stečajnog upravitelja.
7. Odobrava se predračun troškova sastavljen po stečajnom upravitelju.
8. Neće se prodavati nekretnina upisana u z.ul. 7088 k.o. Blato, dok će se temeljem čl. 247 Stečajnog zakona prodavati nekretnina u z.ul. 6410 k.o. Blato.

### Razlučni vjerovnici:

Za ispitno ročište zaprimljene je obavijest o upisanom založnom pravu na nekretnini i to kako slijedi:

Red. broj	Ime i prezime/tvrtke ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u kojoj je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED DALMACIJA OIB: 18683136487	Općinski sud u Dubrovniku Katastarska općina Blato Zemljišnoknjižni odjel Blato	52.681,68	Rješenje o osiguranu posl.br. Ovr.420/14 Općinskog suda u Korčuli od 23.01.2015.g.  Rješenje broj: Z-60/15 od 03.02.2015.g. Općinskog suda u Korčuli, Zemljišno knjižni odjel Blato	Čestica zgrade 1435/1 i čestice zgrade 1435/2, upisane u ZK uložka : 6410 k.o. Blato

**Razlučno pravo u ukupnom iznosu od 52.681,68 kn**

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković, u stečajnom postupku nad dužnikom ALEJA LIPA d.o.o. u stečaju, Blato, Ulica 65. br.30. OIB: 95157596340, zastupano po stečajnom upravitelju Dinki Trumbić, Split, izvan ročišta dana 04. siječnja 2018. godine zaključkom pod poslovnim brojem 18 St-1706/2016 odredio je po drugi put saslušane ranijeg zakonskog zastupnika člana uprave stečajnog dužnika RICHARD JEAN-CHRISTOPHE ESTEVE, Francuska 75004 Paris, 10 bd Sebastopol dana 29. siječnja 2018. godine u 11,00 sati u zgradi naslovnog suda na kojem će se prikupiti obavijesti o imovini stečajnog dužnika, poslovnim odnosima i donijeti cjelokupnu poslovnu dokumentaciju dužnika. Ključeve, prometne knjižice i knjižice vozila stečajnog dužnika, te ključeve svih prostora u vlasništvu i posjedu dužnika.

Na zakazano ročište pozvani RICHARD JEAN-MICHEL CHRISTOPHE ESTVE nije pristupio, na ročištu ga zastupa punomoćnika Iva Orlić odvjetnica u Dubrovniku.

Zamjenik punomoćnika ZZ RICHARD JEAN-MICHEL CHRISTOPHE ESTVE u spis predaje potvrde uplata kojima je podmiren dug odnosno otkupljena potraživanja od Porezne uprave odnosno RH u iznosu od preko 60.000,00 kuna te je time stranka postala većinski vjerovnik u stečaju. Također je podneskom od 8. studenog dostavljena potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga.

U stečajnom postupku dopušteno je otuđenje tražbine, ali prema točno određenim pravilima. Tako je odredbom članka 146. stavka 2. SZ-a propisano da ako stečajni vjerovnik otuđi svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku, njezin stjecatelj stupa u pravni položaj svoga prednika, ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

Sukladno navedenom predlaže se Naslovnom sudu izvršiti korekciju na način da se REPUBLIKA HRVATSKA pod rednim brojem 1. briše kao stečajni vjerovnik jer je ista namirena te tablica ima izgledati:

#### POPIS VJEROVNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA

##### KORIGIRANI POPIS STEČAJNIH VJEROVNIKA II. (DRUGI) VIŠI ISPLATNI RED

Vjerovnici II (drugog) višeg isplatnog reda	Prijavljene tražbine (kn)	Utvrđene tražbine (kn)	Osporene tražbine (kn)
RICHARD JEAN-MICHEL CHRISTOPHE ESTVE OIB: 40820588236	4.043,50	4.043,50	/
Natividad d.o.o., Split OIB: 80979548447	3.388,00	3.388,00	/
<b>UKUPNO</b>	<b>7.431,50</b>	<b>7.431,50</b>	<b>/</b>

ZZ vjerovnika Republika Hrvatska Tihan Hilje navodi da doista je podmireno potraživanje Republike Hrvatske u cijelosti, te potvrđuje da je ukupan iznos uplatio RICHARD JEAN-MICHEL



CHRISTOPHE ESTVE, te s toga se ustupa navedena tražbina i dopušta stjecatelju tražbine u stečajnom postupku stupiti u pravni položaj Republike Hrvatske u ovom stečajnom postupku i to od trenutka plaćanja 18. listopada 2017. godine. Dakle, ZZ raznučnog vjerovnika Republike Hrvatske Tihan Hilje dao jasnu izjavu pred Naslovnim sudom u smislu odredbe članka 146. stavak 3. SZ-a da je tražbina prenesena na novog razlučnog vjerovnika RICHARD JEAN-MICHEL CHRISTOPHE ESTVE.

#### KORIGIRANI POPIS RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Red. broj	Ime i prezime/tvrtke ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u kojoj je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1.	RICHARD JEAN-MICHEL CHRISTOPHE ESTVE OIB: 40820588236	Općinski sud u Dubrovniku Katastarska. Općina Blato Zemljišnoknjižni. odjel Blato	55.480,20	Rješenje o osiguranu posl.br. Ovr.420/14 Općinskog suda u Korčuli od 23.01.2015.g. Rješenje broj: Z-60/15 od 03.02.2015.g. Općinskog suda u Korčuli, Zemljišno knjižni odjel Blato	Čestica zgrade 1435/1 i čestice zgrade 1435/2, upisane u ZK uložka: 6410 Katastarska općina Blato

Punomoćnik ranijeg ZZ stečajnog dužnika predlaže da se sazove skupština vjerovnika radi donošenja odluka:

1. Odluka o prodaji pokretnina stečajnog dužnika, te ukoliko iznos bude dovoljan za ukupno namirenje svih vjerovnika troškova i ostalih obveza da se ne prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

**Stečajni upravitelj navodi da nije u posjedu ni nekretnina niti istih navodnih pokretnina.**

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, po stečajnom sucu to suda Katarini Franković, kao sucu pojedincu, donosi rješenjem pod poslovnim brojem 18 St-1706/2016 određuje ročište skupštine vjerovnika za dan 28. veljače 2018. godine i 11,00 sati sa slijedećim dnevnim redom:

- odluka o prodaji pokretnina stečajnog dužnika, te ukoliko iznos bude dovoljan za ukupno namirenje svih vjerovnika troškova i ostalih obveza da se ne prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj nakon svega gore navedenog ukazuje Naslovnom sud kako je predmetno rješenje protivno izričitim odredbama SZ-a u slijedećim točkama:

1. Prema rješenju Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 75 Pž-55/2018-2 treba navesti kako je stečajni postupak sudski postupak koji se provodi radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima (članak 2. stavak 2. SZ-a.). To znači da se tražbine vjerovnika stečajnog dužnika, pravne osobe namiruju iz njegove imovine, a ne iz imovine treće osobe i to unovčenjem imovine, a prikupljenim gotovinskim sredstvima namiruju se tražbine vjerovnika. Prema odredbi članka 229. stavka 1. SZ-a nakon izvještajnog ročišta stečajni upravitelj dužan je bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu. Prema odredbi članka 107. SZ-a skupština vjerovnika ovlaštena je samo donositi odluku o načinu i uvjetima unovčenja dužnikove imovine (koja nije opterećena razlučnim pravom). Iz navedenog proizlazi kako skupština vjerovnika u redovnom stečajnom postupku ne bi mogla donijeti odluku da se ne prodaje imovina stečajnog dužnika, već samo ima ovlaštenje odrediti način i uvjete prodaje imovine dužnika.
2. Dakle u ovom slučaju postojala je nekretnina koja je bila opterećena ovrhom (razlučno pravo) u korist ovrhovoditelja (razlučnog vjerovnika) REPUBLIKA HRVATSKA, pa sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) nekretninama na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, što znači da nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku prodaje sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 dalje u tekstu : OZ) pred Financijskom agencijom i skupština vjerovnika nema ovlast svojom odlukom mijenjati zakonom propisani način prodaje, te naknadno određivati drugačiji način prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo.

Sukladno gore navedenim činjenicama stečajni upravitelj predlaže da se donese rješenje o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo označenih kao kat. čestice 1435/1 ZGR KUĆA STOJNA, zatim kat.čestice 1435/2 ZGR KUĆA STOJNA upisane u ZK uložak : 6410 Katastarske općine: 314633 Blato sada korigirano za iznos razlučnog prava od 55.480,20 kuna, a u korist RICHARD JEAN-MICHEL CHRISTOPHE ESTVE OIB: 40820588236.

Što se tiče prijedloga o prodaji pokretnina u ovom stečajnom postupku posebno se ističe da stečajni upravitelj nije u posjedu istih, nikada nije utvrđeno njihovo postojanje, vrijednost, količina, i nema ih evidentiranim u poslovnim knjigama. Predmet prodaje nije određen, a niti je iz dostupnih podataka odrediv. Shodno navedenom ne postoje uvijete za utvrđivanje vrijednosti istih niti za njihovom prodajom u stečajnom postupku.

– **Izlučnih vjerovnika** – nema

– **Popis radnika koji nastavljaju s radom**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika niti je nakon otvaranja stečajnog postupka bilo zaposlenih radnika.

– **Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće

– **Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnost za nastavak poslovanja**

Nema promjena

– **Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka**

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika

– **Naknado prijavljene tražbine i razlučna prava**

Nema promjena



## II STANJE STEČAJNE MASE

### II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
- Nekretnina upisana u zk.ul. 6410 kč.br. 14351/1,1435/2 K.općine Blato, Zk odjel Blato - Nekretnina upisana u zk.ul. 7088 kč.br. 1434/1, 1434/2.1434/3 K.općina Blato, ZK odjel Blato	Knjigovodstvena vrijednost je 1.120.310,00 kn Potrebno je utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a) :</b> 1. Nagrada stečajnom upravitelju	Prema odluci suda
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a)</b> 1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase prema predračunu troškova	17.768,99 kn (potrebno je izvršiti korekciju zbog toga što je predračun rađen za 6 mjeseci)
		<b>Vjerovnici II (drugog) višeg isplatnog reda</b>	7.341,50 kn
		<b>Razlučni vjerovnici</b>	55.480,20 kn
<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>1.120.310,00 kn</b>	<b>UKUPNO</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

### II.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika nije unovčena

### II.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću

### II.4. Izlučna prava

Nema izlučnih prava

## II.5. Vjerovnici stečajne mase

Nastali a neplaćeni troškovi:

Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (izrada pečata).....	130,00 kn
Trošak poštarine.....	40,00 kn
Trošak putovanja stečajnog upravitelja .....	6.300,00 kn
Trošak za javnu objavu GFI za 2016. godinu.....	230,00 kn
<u>Trošak otvaranja i vođenja poslovnog računa.....</u>	<u>342.47 kn</u>
Ukupno nastali a neplaćeni troškovi	7.042,47 kn

## II.6. Podaci o namirenju diobe

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će po nalogu Naslovnog suda , a sukladno odluci o prodaji imovine pristupiti radnjama procjene imovine, ishodenje dokumentacije vezane za nekretninu, i obavješćavanje suda, u cilju oglašavanja prodaje nekretnine na e-dražbi pred Finom.

U Splitu, 22. veljače 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Dinka Trumbić

