

Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel
Ispravni postupak

Posl.br: Z-492/2022

Z A P I S N I K

S ročišta održanog 28. svibnja 2026. godine
Povodom prijedloga za ispravak zk upisa

Prisutni od suda:
Sutkinja: Marijana Zloić-Talajić
Zapisničar: Marijana Pavlović

PRAVNA STVAR:
Predlagatelj: Općina Slivno
Predloženica: Nedjeljka Sekulić
Radi: ispravka zk stanja

Započeto u 9,00 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Za predlagatelja: Pun.Stipe Cvitanović, odvjetnik, prema punomoći koju prilaže u spis

Za predloženike: osobno uz pun. Vinka Ljubičića, odvjetnika iz Splita

Utvrđuje se da je punomoćnik predloženica u spis dostavio pismeni podnesak koji se uručuje punomoćniku predlagatelja.

Utvrđuje se da su pozivi za današnje ročište objavljeni na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Ispostave za katastra Metković i oglasnoj ploči Općine Slivno.

Čita se prigovor na upis k.č. 367 k.o. Komarna-Duboka.

Punomoćnik predlagatelja potvrđuje primitak podneska protustranke te ističe kako navode iz istog osporava na isti način i iz istih razloga kako je to obrazloženo u njegovom prigovoru, a napose pozivom na priloženu dokumentaciju tako da ustraje kod prijedloga da se u odnosu na put površine 115 m² naspram cjelokupne čestice površine 493 m² utvrdi suvlasništvo predlagatelja u omjeru 115/493 jer se radi o nastavku javnog puta koji je razvidan na skici pa podnositelj smatra da i ovaj dio treba slijediti isti pravni režim.

Punomoćnik predloženice- vlasnice nekretnine ostaje u cijelosti kod navoda iz podneska kojeg je jučer dostavio sudu. Kako bi se izbjeglo nepotrebno ponavljanje vlasnica smatra da je ovdje riječ o čisto pravnom pitanju pa se predlaže zaključiti raspravljanje i presuditi sukladno stanju u spisu. Oznaka u zemljišnoj knjizi da je u pitanju dio nekretnine koji se po kulturi naziva-put ni u kojem slučaju ne predstavlja niti pravni temelj, a niti bilo koji drugi osnov za utvrđivanje suvlasništva što se ovdje

traži. Sukladno navodim iz podneska predaje se sudu dokumentacija koja objektivizira stav stranke.

Na posebno pitanje predloženica navodi da je nekretnina označena kao k.č. 367 u naravi njezina stambena zgrada sa dvorištem i garažom koja je u cijelosti omeđena zidovima sa svih strana.

Sud donosi

r j e š e n j e

Čitaju se i pregledavaju sve isprave u spisu.

Rasprava je zaključena.

Nakon provedene rasprave sud donosi i objavljuje

r j e š e n j e

I. Odbija se prigovor predlagatelja Općina Slivno, OIB: 97047688474 pod posl. br. Z – 492/2022 podnositelja koji je podnesen na upis k.č.br. 367 k.o. Komarna-Duboka.

II. Nakon objave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću

III. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

IV. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od održane rasprave za ispravak, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

Obrazloženje

Sutkinja ukratko obrazlaže razloge odbijanja prigovora. Naime, u ovom izvanparničnom postupku ne se može tražiti odvajanje točno određenog dijela nekretnine od predmetne katastarske čestice radi formiranja nove katastarske čestice niti je predlagatelj dostavio dokaze na okolnost stjecanja prava vlasništva dijela predmetne nekretnine u površini od 115 m².

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba

Nakon objave rješenja nezadovoljna strana se upućuje na pokretanje parničnog postupka podnošenjem tužbe za ispravaka pred Općinskim sudom u Metkoviću.

Dostaviti

1. ZK odjelu sa spisom
2. e-oglasna ploča, s danom početka objave 29. svibnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 29. lipnja 2026.)
3. Oglasna ploča Ispostava za katastar Metković, e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr s danom početka objave 29. svibnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 29. lipnja 2026.)
4. Oglasna ploča Općina Slivno, info@opcina-slivno.hr s danom početka objave 29. svibnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 29. lipnja 2026.)

Dovršeno u 09,20 sati.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.05.2026 10:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236708318241683800356535737000111076241831688037

EC

Z18669964843a4d17

-