

U Osijeku, 11. listopada 2019.

Ivan Perković
Josipovac
Kneza Branimira 9
OIB: 81615580056

Na br: 5 St-558/16

Predmet: Očitovanje o podnesku Božice Medić iz Kutine

Postupajući po Zaključku stečajnog suca od 1. listopada 2019. god. u stečajnom predmetu stečajnog dužnika STIGOR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Lička 119 kojim sam pozvan da se očitujem o podnesku u naravi Prijedlog za ovrhu (Božice Medić iz Kutine), te da li sam uveo ili pokušao uvesti u posjed kupca Božicu Medić, kao i tko se i po kojoj pravnoj osobi nalazi u posjedu predmetne nekretnine **očitujem se kako slijedi:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br.: St-558/16-42 od 26. listopada 2018. god., kupcu Božici Medić iz Kutine, Andrije Hebranga 132, nakon provedene elektroničke javne dražbe dosuđena je nekretnina, do tada u vlasništvu stečajnog dužnika Stigor d.o.o. u stečaju u naravi četverosobni stan s nusprostorijama na prvom katu označen brojem 4, u Zagrebu, Hreljička ulica 37, sagrađena na kč. br. 160/1, kuća br. 35 i 37, ukupne površine 76,79 m², upisana u zk. ul. 550, za k.o. Jakuševac kod Zemljišno-knjižnog odjela Novi Zagreb.

Predmetnu nekretninu je temeljem Ugovora o zakupu od 7. srpnja 2017. god. koristio g. Stjepan Obradović iz Vukovara, Lička 119, OIB: 75346214182.

Predmetni Ugovor o zakupu sklopljen je na određeno vrijeme koje je počelo teći dana 7. srpnja 2017. god. sa danom otvaranja stečajnog postupka i trebalo je prestati prodajom ove nekretnine u stečajnom postupku.

Od trenutka kada je određena prodaja predmetnog stana kao djela stečajne imovine, a prije provedene elektroničke dražbe, usmeno sam telefonom (na broj 098 315 359) obavijestio g. S.Obradović o postupku prodaje, te ga usmeno zamolio da napusti predmetni stan do kraja mjeseca listopada 2018. god. uz podmirenje zaostale rate zakupnine.

Dana 31. listopada 2018. god. g. Stjepanu Obradović sam uputio dopis kojim sam ga obavijestio da je na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi stan kupila gđa. Božica Medić iz Kutine, te da joj je Rješenjem suda dosuđena predmetna nekretnina.

Istim dopisom sam zatražio od g. Obradovića da bez odlaganja podmiri sve dospjele obveze koje terete predmetnu nekretninu, a koje je isti bio dužan snositi za vrijeme trajanja zakupa, te da u što kraćem roku napusti i preda predmetnu nekretninu.

Napominjem, da sam i nakon ovog dopisa u više navrata što putem telefona i putem elektroničke pošte zahtijevao od g. Stjepana Obradović da predmetnu nekretninu oslobodi od svojih stvari i osoba, ali g. Obradović je to stalno izbjegavao, a u jednom trenutku me putem telefona obavijestio **da predmetnu nekretninu koristi njegov sin Igor Obradović.**

Nakon što sam obaviješten da predmetnu nekretninu stvarno ne koristi g. Stjepan Obradović već njegov sin Igor Obradović kontaktirao sam putem telefona br.: 098 781 141 i Igora Obradovića, međutim on mi je drsko i uvredljivo odgovorio i naprasno prekinuo razgovor zbog čega sam odustao od daljnjeg pozivanja telefonom I. Obradović.

Dana 31. siječnja 2019. god. ponovo sam uputio poziv g. Stjepanu Obradović da napusti predmetnu nekretninu, te da ju preda u posjed kupcu, kao i da plati sve dospjele, a neplaćene obveze na ime zakupa, ali isti se nije odazivao na moje pozive.

Nakon što sam iscrpio navedene mogućnosti, opunomoćio sam odvjetnika Berislava Stanković iz ZOU Berislav Stanković i Dina Perković, Hr. Republike 35, Osijek koji mu je, sukladno našem dogovoru uputio pisani poziv za iseljenje predmetne nekretnine i na uplatu duga preostalog po Ugovoru o zakupu dana 7. veljače 2019. god.

Dana 27. veljače 2019. god. putem elektroničke pošte javio se odvjetnik Jelenko Lehki koji se deklarirao kao punomoćnik g. Stjepana Obradović koji je u ime svoje stranke g. Stjepana Obradović obećao da će njegova stranka predati nekretninu u posjed stečajnom upravitelju dana 1. travnja 2019. god. u 10,00 sati.

Međutim, g. Obradović niti njegov punomoćnik nisu ispoštivali taj dogovor.

Iz svega prethodno navedenog smatram da se može zaključiti da je odgovor na pitanje koji se odnosi na pokušaj uvođenja u posjed predmetne nekretnine kupca Božice Medić iz Kutine negativan, odnosno da to nije bilo moguće zbog činjenice što Igor Obradović (sin bivšeg zakupca Stjepana Obradović) je u posjedu predmetne nekretnine i ne odgovara ni na jedan poziv za napuštanjem predmetne nekretnine.

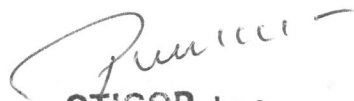
Što se tiče podneska u naravi prijedlog za ovrhu smatram da je ista podnesena na pogrešan sud jer stvarno nadležan sud za rješavanje pitanja iseljenja iz nezakonito zaposjednute nekretnine koja se nalazi na adresi u Zagrebu, Hrelička 37 je Općinski građanski sud u Zagrebu, na čijem području se predmetna nekretnina nalazi.

Osim toga, smatram da ne postoji razlog da Stigor d.o.o. u stečaju Vukovar zastupan po stečajnom upravitelju bude stranka u eventualnom ovršnom postupku jer stečajni dužnik nije više vlasnik predmetne nekretnine niti je u posjedu iste.

U ulozi ovršenika mogu biti samo Stjepan Obradović kao bivši zakupnik i njegov sin Igor Obradović jer su isti u faktičnom, a nezakonitom posjedu predmetne nekretnine.

Dana 16.10.2019. u osobi kupac Božica Medić iz Kutine, Andrije Hebranga 132., kontaktirana je nakon poslanog prijedloga za ovrhu. Prema njezinom iskazu osobe koje su još u stanu nisu se očitovale u pogledu napuštanja stana. (O.S. i O.I.)

Stečajni upravitelj Ivan Perković



STIGOR d.o.o.

- u stečaju -

Vukovar, Lička 119

OIB: 45747178240