



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Augustinu Jalšovec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972, dana 29. listopada 2024

riješio je

I. Kupcu PEIČEVIĆ, obrt za prijevoz i trgovinu, vlasnik Ivana Peičević, Vukovar, Sv. Leopolda Mandića 2A, OIB: 57254555946, određuje se predaja nekretnine stečajnog dužnika VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972 i to:

zk.ul.br. 1630, k.o. Vukovar, k.č.br. 429/1 KUĆA BR. 46, DVORIŠTE  
I ORANICA ULICA PRILJEVO od 1000 m<sup>2</sup>

II. Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca PEIČEVIĆ, obrt za prijevoz i trgovinu, vlasnik Ivana Peičević, Vukovar, Sv. Leopolda Mandića 2A, OIB: 57254555946, te brisanje svih tereta, prava i zabilježbi upisanih na istoj nekretnini i to kako slijedi:

#### VLASTOVNICA

3.1 Zaprimito 27.07.2021.g. pod brojem Z-3682/2021

na 1 (1.1), 1 (2.1)

ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU,

POSLOVNI BROJ: 7 ST-595/2021-51 27.07.2021, zabilježuje se zabrane raspolaganja nekretnina u A bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

4.1 Zaprimito 12.04.2023.g. pod brojem Z-1570/2023

na 1 (1.1)

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST-595/2021-150

12.04.2023, prodaje u stečajnom postupku nekretnina u A.

5.1 Zaprimljeno 27.08.2024.g. pod brojem Z-3248/2024  
 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI  
 BROJ: ST595/2021 27.08.2024, za korist Peičević Ivane, OIB: 57254555946, Sv.  
 Leopolda Mandića 2A,32000 Vukovar.

## TERETOVNICA

- 1.1 Primljeno: 08.veljače 2006.g. Z-473/06 1.103.225,00 KN  
 Temeljem ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 91010563/2006 od 23.  
 siječnja 2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine uknjižuje se pravo zalog  
 na nekretnine u A za iznos kredita od 1.103.225,00 KN uz uvjete iz ugovora,za  
 korist:  
 SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK POD. VUKOVAR DR. FRANJE  
 TUĐMANA 4
- 2.1 Primljeno: 13. srpnja 2006.god. Z-2681/06 1.561.745,76 KN  
 Temeljem ugovora o garanciji broj: 34/2006 sa sporazumom o osiguranju  
 novčane tražbine od 11.srpnja 2006.god. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine  
 u A za iznos kredita od 1.561.745,76 KN uz uvjete iz ugovora i sporazuma,za  
 korist:  
 SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK POD. VUKOVAR DR. FRANJE  
 TUĐMANA 4
- 6.1 Zaprimljeno 02.06.2011. broj Z-1864/11 1.400.000,00 KN  
 Temeljem Dodatka br. 03/2011. Ugovoru o okviru za zaduženja broj: 01/2008.  
 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na  
 nekretninama u korist Banke od 25. svibnja 2011. godine i Ugovora o okviru  
 broj 01/2008 od 03. siječnja 2008. godine uknjižuje se pravo zalog na  
 nekretnine u A u visini od 1.400.000,00 kn (slovima: milijuničetiristotisućakuna)  
 uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbine  
 predlagatelja, te zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:  
 HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB,  
 SLAVONSKA AVENIJA 6
- 7.1 Zaprimljeno 02.06.2011. broj Z-1864/11 ZABILJEŽBA  
 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-  
 473/06, Z-2681/06 i 667/09 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog  
 Dodatka br. 3/2011 sa Sporazumom o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog  
 prava na nekretninama, kojom zabilježbom će se prema trećima učiniti vidljivim  
 da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka  
 kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne  
 može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim  
 hipotekama, odonosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke,  
 sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim  
 pravima.

- 8.1 Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-2005/11 100.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA  
 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 811-51010180/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30. svibnja 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, kao sporedna hipoteka, za iznos kredita od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:  
 HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
- 8.2 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156, 1630 k.o. Vukovar. ABILJEŽBA
- 8.4 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka koje su upisane pod poslovnim brojem: Z-121/08, Z-473/06, Z-2681/06 i Z-1864/11, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema banci obavezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članku 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ZABILJEŽBA
- 9.1 Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 2.000.000,00 KN  
 Temeljem ugovora o kreditu broj: 811-59000192/2012 sa sporazuma o osiguranju od 16. siječnja 2012. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u visini od 2.000.000,00 HRK (slovima: dva milijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate, eventualne zatezne kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:  
 HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
- 10.1 Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 SPOREDNA HIPOTEKA  
 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar, a sporedne hipoteke u zk.ul.br. 2763, 1156 i 1630 k.o. Vukovar
- 11.1 Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-419/12 ZABILJEŽBA  
 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećim učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema banci obavezali ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članku 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,
- 15.1 Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-773/13 3.000.000,00 KN SPOREDNA HIPOTEKA  
 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. veljače 2013. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, dana 15. veljače 2013. godine, broj: OV- 1531/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 3.000.000,00 kuna (slovima: tri milijuna kuna) iz ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 811-59000180 /2012 i aneksa broj 1. uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj:811-59000180 /2012, uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale i prateće troškove u skladu sa odlukom o visini naknade za usluge koje banka primjenjuje u svom

poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, te ostalih uvjeta, za korist:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB,  
SLAVONSKA AVENIJA 6

16.1 Zaprimito 15.02.2013. broj Z-773/13

ZABILJEŽBA

Zabilježu se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar,  
a sporedna hipoteke u zk.ul. 1156, 2763, 1630 k.o. Vukovar.

17.1 Zaprimito 15.02.2013. broj Z-773/13

ZABILJEŽBA

Zabilježu se obveza brisanja hipoteke uknjiženih pod poslovnim brojem Z- 473/06, Z-2681/06, Z-121/08, Z-1864/11, Z-2005/11, Z-419/12 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom zabilježbom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

### Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem broj St-595/2021-220 od 27. kolovoza 2024., koje je postalo pravomoćno 13. rujna 2024., kupcu PEIČEVIĆ, obrt za prijevoz i trgovinu, vlasnik Ivana Peičević, Vukovar, Sv. Leopolda Mandića 2A, OIB: 57254555946 su dosuđene nekretnine navedene u izreci ovog zaključka.

2. Budući da je kupac nakon pravomoćnosti naprijed navedenog rješenja o dosudi položio kupovninu, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 29. listopada 2024.

STEČAJNI SUDAC  
Augustin Jalšovec

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **9-3086e-76c6d**

Kontrolni broj: **05802-a4730-0c12a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Augustin Jalšovec, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.