

Zagreb, 20.3.2019.
Znak: 2-002/18-M

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Na broj : St-915/2018

STEČAJNI DUŽNIK: **Stečajna masa iza ŠOLTA HOTELI 2007 d.o.o. u stečaju**, OIB 65133056329, Zagreb, Kruge 9

DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20.3.2019. godine

Rješenjem Naslovnog suda posl.br. St-915/2018 od dana 21.12.2018. godine određen je nastavak postupka iza stečajnog dužnika ŠOLTA HOTELI 2007 d.o.o. u stečaju, Nečujam, Šetalište Marulića 1, OIB 81948218737.

Na izvještajnom ročištu stečajnoj upraviteljici je naloženo sljedeće:

- 1) Ispitati okolnost da na nekretnini koja je upisana na ime stečajnog dužnika društvo KORAK d.o.o. polaže vlasnička prava;
- 2) Ispitati osnovanost i izgleda povrata pokretnina ili odgovarajuće materijalne kompenzacije od društva Adriatica.net.d.o.o. za pokretnine koje su se nalazile u apartmanima koje je stečajni dužnik Predstečajnom nagodbom Stpn-20/2014 ustupio istima;
- 3) Ispitati osnovanost potraživanja stečajnog dužnika prema Republici Hrvatskoj.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1)

Utvrđeno je da nekretnina kč.br. ZEM 2624/53 upisane u zk.ul.br. 1714, k.o. Grohote, iako upisana na ime stečajnog dužnika, Predstečajnom nagodbom Stpn-20/2014 je predana društvu KORAK d.o.o.. Stečajna upraviteljica je putem povezanih društava stupila u kontakt s odgovornom osobom gosp. Borisom Gabelom, koji je potvrdio da je u posjedu predmetne nekretnine već dugi niz godina. Na upit zašto se nije niti pokušavao uknjižiti kao vlasnik nekretnine, ističe da je krivo upućen da se uknjižba ne može provesti te se radi o omašci. Dana 4.3.2019. godine, društvo KORAK d.o.o. je predalo zahtjev za uknjižbu prava vlasništva pod posl.br. Z-7857/2019.

Iz navedenog proizlazi da nekretnina ne čini stečajnu masu dužnika.

2)

Predstečajnom nagodbom Stpn-20-2014 stečajni dužnik je predao u vlasništvo društvu ADRIATICA.NET d.o.o. više od 90 nekretnina. Prema kazivanju bivšeg zakonskog zastupnika Miroslava Brkića, nekretnine nisu dane u posjed slobodne od stvari, te stečajni dužnik nije ustupio u vlasništvo pokretnine koje su se nalazile u nekretninama. Bivši zakonski zastupnik je pokušao doći u posjed svojih pokretnina, ali mu je društvo to onemogućilo mijenjanjem brava na nekretninama. Na poseban upit stečajne upraviteljica zašto iste nije ranije pokušao vratiti u posjed prisilnim putem, navodi da se nadao razumnom dogovoru, a kad je isti izostao, već je bilo kasno jer je pokrenut stečajni postupak nad društvom ŠOLTA HOTELI 2007 d.o.o. u stečaju, te nije imao pravnu legitimaciju.

Društvu ADRIATICA.NET d.o.o, odnosno članu uprave Tomislavu Vargi, poslan je upit na navedenu okolnost, osobito vezano uz eventualno postojanje zapisnika ili druge dokumentacije kojom se uredilo pitanje zatečenih pokretnina.

U ime društva odgovorio Emil Erdec, rukovoditelj odjela pravnih, općih poslova i ljudskih resursa, navodeći da " Nemamo pokretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika. Ako Vi raspolazete drugačijim informacijama, molim Vas da nam dostavite popis pokretnina za koje mislite da se možda nalaze u našem posjedu pa ćemo to provjeriti. Skrećemo Vam pažnju na činjenicu kako nam se pisanim dopisom sličnog sadržaja obratio i stečajni upravitelj stečajnog dužnika Šolta HT d.d. u stečaju sa tvrdnjama da se u apartmanima koji su vlasništvo Adriatica.net d.o.o nalaze pokretnine koje su vlasništvo tog stečajnog dužnika."

Na njihovo traženje je dostavljen račun br-05-1308121 od 13.8.2012. godine kojim je ŠOLTA HT d.d. fakturiralo stečajnom dužniku opremu u vrijednosti 2.298.593,76 kn te popis opreme po apartmanima.

Nije zaprimljeno pisano očitovanje na dostavljenu dokumentaciju niti prijedlog za određivanje termina sastanka, dok je gosp. Varga telefonskim kontaktom obećao javiti se, no daljnji kontakt je izostao.

Iz navedenog proizlazi da društvo ADRIATICA.NET d.o.o. nije voljno mirnim putem riješiti pitanje prisvojenih pokretnina.

3)

Pred Upravnim sudom u Splitu vodio se spor tužitelja stečajnog dužnika protiv tuženika RH-MF, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, te je presudom navedenog suda od 18.6.2018. godine poništeno rješenje MF, Samostalnog Sektora za drugostupanjski upravni postupak, te rješenje MF, Porezne uprave, područni ured Dalmacija, Ispostava Split, te je predmet vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak i odlučivanje.

Izvršen je uvid u spis kod RH-MF, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, te prema kazivanju voditelja Službe za drugostupanjski porezni postupak i zastupanje, spis je djelomično dostavljen te dostupan prvostupanjskom tijelu.

Prvostupanjsko tijelo, MF, Porezne uprave, područni ured Dalmacija, Ispostava Split, bi trebalo u ponovljenom postupku otkloniti nedostatke u svom rješenju i odlučiti o zatraženim kamatama, a u ovom trenutku nije moguće predvidjeti ishod niti tijek daljnjeg postupka.

Preslik dijela spisa se nalazi kod stečajne upraviteljice te se može staviti na raspolaganje vjerovnicima i drugim osobama koji za to imaju pravni interes, na njihovo traženje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD TRI MJESECA

Stečajni dužnik ne posjeduje imovinu koja bi bila raspoloživa za unovčenje, već tek potencijalnu imovinu, te stečajna upraviteljica predlaže sudu pozvati vjerovnike koji imaju interes za nastavak stečajnog postupka uplatiti nastale i predvidive troškove stečajnog postupka, a koje su stečajni vjerovnici odobrili na izvještajnom ročištu, u iznosu 8.227,20 kn na račun stečajnog dužnika otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN: HR6523900011101070145, pod prijetnjom obustave postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona

Predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika na kojoj će se odlučiti:

- u slučaju neuplate nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka o obustavi stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona;
- u slučaju uplate nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka o daljnjim radnjama u cilju naplate vrijednosti prisvojenih pokretnina od strane ADRIATICA.NET d.o.o. te naplate kamata na iznos preplaćenog PDV-a od Republike Hrvatske, Ministarstva Financija.

**Stečajna upraviteljica
MARINA MAMIĆ**