



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-606/17-43

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza STELLIS – BOJE I LAKOVI d.o.o. Zagreb, Kninski trg 13, OIB 76772745996, dana 13. studenog 2019.

r i j e š i o j e

- I. Odbija se zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 3.039,30 kn.
- II. Nalaže se kupcu trgovačkom društvu CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. Zagreb, Radnička cesta 173d, OIB: 61150947001 da u roku od osam dana od dostave rješenja na žiroračun Stečajne mase iza STELLIS – BOJE I LAKOVI d.o.o. Zagreb, Kninski trg 13, OIB 76772745996 broj IBAN HR07 2390 0011 1010 7662 1, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb uplati troškove unovčenja iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ-a) za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.č.br. 456/1, oranica, vinograd, površine 4260 m², upisano u z.k.ul. 469 k.o. Gradina u iznosu od 23.766,16 kn.

Obrazloženje

Rješenjem od 30. kolovoza 2019. oglašena je nevažećom dosuda kupcu MLADENU DUJMOVIĆ, Đakovo, A. Šenoe 7, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.č.br. 456/1, oranica, vinograd, površine 4260 m², upisano u z.k.ul. 469 k.o. Gradina određene rješenjem od 14. veljače 2019.

U točki II. istog rješenja utvrđeno je da je kupac trgovačko društvo CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. Zagreb, Radnička cesta 173d ponudilo cijenu u visini od 60.786,00 kn zbog čega su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Kupcu trgovačkom društvu CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. Zagreb, Radnička cesta 173d dosuđena je nekretnina, a kupac oslobođen polaganja kupovnine u iznosu od 60.786,00 kn.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a u ukupnom iznosu od 26.805,46 kn.

Naime, stečajni upravitelj zatražio je na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava paušalni iznos u visini od 5% utrška što iznosi 3.039,30 kn. Međutim, odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina

odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a. Dakle, nije propisano da će se namiriti i troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava.

Naknada troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava propisana je samo za slučajeve unovčenja pokretnih stvari i tražbina na kojima postoji razlučno pravo, što znači da se troškovi ne naknađuju u slučaju unovčenja nekretnina te stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi.

Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Troškove unovčenja predmeta razlučnog prava stečajni upravitelj odredio je u stvarnoj visini koji iznose 23.776,16 kn. Troškovi se odnose se na: troškove knjigovodstva u iznosu od 12.750,00 kn prema računu br. 84-1-2 od 1. listopada 2019. trgovačkog društva CONFIRMO ECO d.o.o. Zagreb, Trg I. Kukuljevića 9 (list 100 spisa), trošak bankarske naknade za zatvaranje računa u iznosu od 150,00 kn (odluka banke), bankovne naknade za vođenje računa u iznosu od 440,90 kn prema računima Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb (list 99, 103 – 107 spisa), naknada Financijske agencije za provođenje e – dražbe u iznosu od 700,00 kn prema računu Financijske agencije broj 254-0319-000042 od 26. ožujka 2019. (list 102 spisa) i trošak nagrade za rad stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 9.725,26 kn bruto.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a te da tereti unovčene nekretnine je na stečajnom upravitelju. Sud je uvidom u račune priložene spisu utvrdio da su ostvareni troškovi bili potrebni za unovčenje predmetnih nekretnina i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi sa unovčenjem.

Slijedom navedenoga, a temeljem čl. 248. st. 1. t. 1. i čl. 254. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 13. studenog 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788f-d1ab7**

Kontrolni broj: **08277-ac288-afb24**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.