



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-173/15-191

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju"** **Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654**, dana 19. lipnja 2019. g.,

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja – razlučnog vjerovnika B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141 za kupovinu:

nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, k.o. Višnjan zk. ul. 1356 kč. br. 2151 kuća, gospodarska zgrada, dvorište, gnojnica i oranica 19321 m2 po cijeni od **2.118.221,52 kn.**

- Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist B2 Portfolio d.o.o. Zagreb.

2. Razlučni vjerovnik B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavili su na održanoj 14. usmenoj javnoj dražbi dana 10. travnja 2019. g. da kupuju nekretninu iz točke 1. ovog rješenja a da je njihova tražbina kao razlučnog vjerovnika na dan 9.4.2019. g. po dva Ugovora o kreditu i to Ugovor o kreditu 2014289 ukupna tražbina 46.123.847,64 kn (glavnica, redovita kamata i zatezna kamata) i po kreditu 9624813 ukupno 33.688,24 kn (zatezna kamata i ostali troškovi) prema tome veća od kupovnine predmetne nekretnine slijedom čega nisu dužni položiti kupovninu a sukladno čl. 99 st. 3 OZ.

3. Nalaže se kupcu razlučnom vjerovniku B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141 plaćanje iznosa od **295.326,24 kn** na ime **troškova unovčenja predmeta razlučnog prava** sukladno čl.254. st.3. SZ (udio vrijednosti unovčene nekretnine u troškovima stečajnog postupka u odnosu na ukupnu utvrđenu vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 56,08%, osim troškova koji direktno terete navedenu nekretninu) :

RED. BR.	OPIS	TROŠKOVI NASTALI od 24.09.2015. DO 15.04.2019.)	UDIO U UNOVČENOJ IMOVINI
1.	Naknada za platni promet 56,08%	4.175,65	2.341,70
2.	Izrada pečata 56,08%	150,00	84,12
3.	Troškovi poštarine, biljezi 56,08%	557,06	312,40
4.	Troškovi uredskog materijala 56,08%	640,98	359,46
5.	Knjigovodstvene usluge za razdoblje od 09/2015 do 15.4/2019. godine 56,08%	107.625,00	60.356,10
6.	Trošak procjene nekretnine 56,08%	27.000,00	15.141,60
8.	Nagrada stečajnoj upraviteljici 100%	-	162.284,44
9.	Naknada troškova stečajnoj upraviteljici 56,08%	20.675,62	11594,89
10.	HRVATSKE VODE 100%	30.993,80	30.993,80
11.	Troškovi oglašavanja 56,08%	18.522,03	10.387,15
12.	Trošak arhiviranja gradiva 56,08%	2.622,27	1.470,57
13.	UKUPNO STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA (ČL. 254. ST. 3. SZ)	210.802,15	295.326,24

na žiro račun stečajnog dužnika **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., „u stečaju“, Osijek IBAN: HR08 2500 0091 1014 3646 8** u roku od 45 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi.

4. Ako kupac iz točke 1. izreke ovog rješenja u određenom mu roku ne uplati iznos određen za podmirenja troškova stečajnog postupka u iznosu od 295.326,24 kn, smatrat će se da je odustao od kupovnine te će se odrediti prodaja nekretnine.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos određen u točki 3. ovog Rješenja, u zemljišne knjige upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te će se brisati svi upisani tereti u zemljišnim knjigama.

6. Porezne obveze se plaćaju sukladno pozitivnim propisima.
7. Nakon što kupac – razlučni vjerovnik uplati iznos iz točke 3. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnine će se predati kupcu, temeljem posebnog zaključka.

O b r a z l o ž e n j e

Na ročištu za prodaju nekretnina putem usmene javne dražbe, koje je održano dana 10. travnja 2019. g., prije početka održavanja javne dražbe kao jedini ponuditelj za predmetne nekretnine javio se razlučni vjerovnik B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141 koji se pozvao da u skladu s čl. 107 Ovršnog zakona, kao razlučni vjerovnik čija tražbina je u ovom stečajnom postupku utvrđena u iznosu od 46.123.847,64 kn (po jednoj partiji kredita) i 33.688,24 kn – zatezna kamata i ostali troškovi, nije obavezan platiti jamčevinu a niti kupovninu. Ovo iz razloga što je ukupna cijena nekretnina koje su bile predmet prodaje na javnoj dražbi održane dana 10. travnja 2019. g pred ovim sudom manja od tražbine razlučnog vjerovnika te iznosi ukupno 2.118.221,52 kn.

Budući da nije bilo drugih ponuditelja osim razlučnog vjerovnika B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141 dražba je zaključena.

Ujedno kupac-razlučni vjerovnik, na ročištu održanom 10. travnja 2019. g. je naveo da je suglasan da predmetnu nekretninu terete samo troškovi stečajnog postupka proporcionalno sukladno čl. 170 Stečajnog zakona.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-173/15 od 21. veljače 2019. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu te je nekretnine dosudio kao u izreci ovog rješenja.

Nadalje, sukladno odredbi čl. 164. a. st. 3. točka 1. i 170. st. 1. Stečajnog zakona sud je utvrdio troškove unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u iznosu od 295.326,24 kn a što predstavlja troškove unovčenja temeljem odredbe čl. 170 st. 2 SZ.

Temeljem čl. 170. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 i 71/15 u daljnjem tekstu SZ) ukupni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 295.326,24 kn.

Poslovni broj: 6 St-173/15-191

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 164. SZ.

U Osijeku 19. lipnja 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. e-ogl. pl.
2. zk. odjel Poreč – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Poreč – nakon pravomoćnosti
4. kal. 19.7.

Broj zapisa: **1788c-39cac**

Kontrolni broj: **0e822-9f0da-699c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.