



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-102/2023-115

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Crikvenica, Podšupera 22D, OIB: 54013534319, 18. rujna 2025.

z a k l j u č i o j e

Stavlja se izvan snage zaključak o prodaji poslovni broj St-102/2023-109 od 10. rujna 2025.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj podnio je sudu 8. rujna 2025. prijedlog da se utvrdi vrijednost nekretnine označene kao 2. Suvlasnički dio: 298/1000 etažno vlasništvo (E-2) mlin i skladište na Bjelišu, sagrađeno na k.č.br. 6915/1 broj D.L.84 Bjeliš, utovarna stanica površine 24 m², gospodarsko dvorište površine 3327 m², mlin površine 345 m², skladište, Bjeliš površine 794 m², sveukupne površine 4490 m², upisana u z.k.ul. 26468 k.o. 328758 Slavonski Brod, u iznosu od 316.000,00 EUR.

2. Na ročištu je bio nazočan punomoćnik prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d. Zagreb (dalje: razlučni vjerovnik), koji se suglasio sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-102/2023-109 od 10. rujna 2025. sud je nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina utvrdio vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, označene kao 2. Suvlasnički dio: 298/1000 etažno vlasništvo (E-2) mlin i skladište na Bjelišu, sagrađeno na k.č.br. 6915/1 broj D.L.84 Bjeliš, utovarna stanica površine 24 m², gospodarsko dvorište površine 3327 m², mlin površine 345 m², skladište, Bjeliš površine 794 m², sveukupne površine 4490 m², upisana u z.k.ul. 26468 k.o. 328758 Slavonski Brod, u iznosu od 316.000,00 EUR.

4. Podneskom od 16. rujna 2025. razlučni vjerovnik naveo je da je u zaključku o prodaji od 10. rujna 2025. pogrešno opisana nekretnina koja je predmet prodaje, a posljedično tome i pogrešno utvrđena njezina vrijednost.

5. Naime, predmetna nekretnina procijenjena je po ovlaštenom sudskom vještaku trgovačkom društvu AMBIJENT-RST d.o.o. Slavonski Brod u ukupnom

iznosu od 1.058.576,00 EUR te je stečajni upravitelj cijelu nekretninu podijelio na alikvotne dijelove dajući stečajnom dužniku 298/1000 dijela cijele nekretnine i tako pogrešno dobio vrijednost nekretnine od 316.000,00 EUR, uzimajući u obzir da su mlin i skladište na Bjelišu etažno vlasništvo stečajnog dužnika. Stoga je bilo potrebno utvrditi vrijednost Mlina i skladišta na Bjelišu i tome pridodati vrijednost 298/1000 gospodarskog dvorišta i utovarne stanice koje su u suvlasništvu stečajnog dužnika. Razlučni vjerovnik je priložio i procjembeni elaborat predmetne nekretnine sačinjen 14. lipnja 2024. po ovlaštenom sudskom vještaku Ivi Borović Milašinović.

6. Prema priloženoj procjeni vrijednost nekretnine označene kao 2. Suvlasnički dio: 298/1000 Etažno vlasništvo (E-2), Mlin površine 345 m² i skladište na Bjelišu površine 794 m², sagrađene na k.č.br. 6915/1 broj D.L. 84, Bjeliš, utovarna stanica, površine 24 m² i gospodarsko dvorište, površine 3327 m² iznosi sveukupno 662.000,00 EUR.

7. Razlučni vjerovnik predložio je sudu utvrditi tržišnu vrijednost prema priloženom procjembenom elaboratu, sa kojim prijedlogom se suglasio stečajni upravitelj.

8. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024.) odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 18. rujna 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **9-3087c-ae564**

Kontrolni broj: **0ec91-beba7-12846**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.