

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Zadarska 1-3**  
**51 000 RIJEKA**  
**Posl. br.: VII St-241/12**

**Trgovačko društvo**  
**PURIS d.d. u stečaju**  
**52 000 PAZIN**  
**Hrvatskog narodnog preporoda 2**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

03-03-2017

Neposredno predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1 (30) priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn. državnim bilježnica \_\_\_\_\_  
Prilozi

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.12. – 28.02. 2017.G. (XVIII IZVJEŠĆE)**

- 1.1. Dana 01. prosinca 2016.g. izvršena je primopredaja farmi ŽMINJ II i ŠKROPETI II kupcu DELAMARIS ZAGREB d.o.o. Zagreb. Istovremeno je tvrtci DELAMARIS ZAGREB d.o.o. Zagreb ponuđena na otkup oprema koja se nalazila na farmama ŽMINJ II i ŠKROPETI II.

Dokaz: Prilog 1.: Kopija Zapisnika o primopredaje farme ŽMINJ II,  
Prilog 2.: Kopija Zapisnika o primopredaji farme ŠKROPETI II,

- 1.2. Dana 12. prosinca 2016. godine dostavljen je pisani podnesak kojim je s tvrtkom BIO ADRIA d.o.o. Čepić Polje, izvršen raskid ugovora o zakupu farme LOKE, obzirom jer ista prodana na sudskoj javnoj dražbi održanoj 07. prosinca na Trgovačkom sudu u Rijeci, uz otkazni rok od 60 /šezdeset/ dana, odnosno zaključno s danom 06. veljače 2017.g.,

- 1.3. Dopisom od 11. prosinca 2016. godine tvrtka AGRO LINE d.o.o. Pula je dostavila pisani podnesak (e-mailom) o raskidu ugovora o zakupu inkubatorske stanice s danom 31. prosinac 2016. godine, pri čemu je primopredaja inkubatorske stanice izvršena 10 siječnja 2017. godine.

- 1.4. Dana 15. prosinca 2016.g. održan je kolegij vezano za redovne i stečajne aktivnosti u PURIS d.d. u stečaju Pazin, na kojem je izvršena analiza aktivnosti u prethodna tri mjeseca, te sačinjen plan aktivnosti za razdoblje XII/16.g- II/17.g.. Pripremljena je prodaja imovine stečajnog dužnika bez upisanog razlučnog prava (farmi i procesne opreme, te dostavljene požurnice CERP-u vezano za spor oko dijela čestica upisanih kao imovina Republike Hrvatske, koja je ušla u pretvorbu stečajnog dužnika,

- 1.5. S tvrtkom HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. Zagreb, zaključen je ugovor o prodaji 293 dionice tvrtke PEVEC, te dan nalog za prodaju dionica 15. prosinca 2016. godine.

Dokaz: Prilog 3. Kopija Ugovora s Hita-vrijednosnice d.d. Zagreb,

1.6. Dana 03. siječnja 2017. godine zaprimili smo dopis – pisani podnesak – Obavijest o cesiji, kojim razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb obavještava dužnika da je ustupio svoju tražbinu dana 15. prosinca 16. godine tvrtci ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, pri čemu nije dostavljen Izvod iz poslovnih knjiga na isti dan, s dostavljenim tražbinama. Stečajni upravitelj je uputio dopis – pisani zahtjev tvrtci H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, za dostavu Izvoda iz poslovnih knjiga na dan 15.12.2016. godine, pri čemu je isti naknadno dostavljen. Tvrtka ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, putem punomoćnika, predala je pisani podnesak s kopijom ugovora o cesiji i obavijestila Trgovački sud u Rijeci dana o prijenosu dijela tražbine dana 18. siječnja 2017. godine, na ročištu za usmenu sudsku dražbu.

1.7. Dana 25. siječnja 2017. godine obnovljena je polica osiguranja od odgovornosti stečajnih upravitelja, te zaključene nove police osiguranja imovine od požara i provalne krađe, na rok od godinu dana, ili do prodaje.

Dokaz: Prilog 4.: Kopija police osiguranja odgovornosti,

1.8. S općinom ŽMINJ je dana 25. siječnja 2017. godine zaključen ugovor o razvrgnuću suvlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišno knjižni odjel Pazin, u z.k.ul. 6846, k.o. Žminj, k.č.br. 5016/7, u naravi pašnjak i pomoćna zgrada, gospodarska zgrada 1, površine 5.750 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5016/37, u naravi pašnjak i gospodarska zgrada 2, pomoćna zgrada površine 3268 m<sup>2</sup>, pri čemu je PURIS d.d. u stečaju pripala u cijsloti k.č.br. 5016/7 površine 5750 m<sup>2</sup>.

Dokaz: Prilog 5.: Kopija ugovora o razvrgnuću suvlasništva nekretnina,

1.9. Dana 30. siječnja 2017. godine gosp. Đani Hekić dostavio je pisanu ponudu za kupnju dijela farme ŽMINJ II, ukupne površine 5750 m<sup>2</sup>, i to : portirnice s 200 m<sup>2</sup> okućnice po cijeni od 80,00 Eur m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 16.000,00 Eura, što je odbijeno obzirom da se predmetna farma prodaje kao cjelina.

Dokaz: Prilog 6.: Kopija ponude

1.10. Dana 06. veljače 2017. godine općina Sveti Petar u šumi dostavila je pisani podnesak s prijedlogom zamjene nekretnina, koje se nalaze na dijelu prostora obuhvata bivših farmi na području Općine, pri čemu je dostavljen pisani odgovor kojim se traži procjena vrijednosti postojećih nekretnina, nakon čega će se Odboru vjerovnika očitovati o prijedlogu i donijeti konačnu odluku.

1.11. Obzirom na završno ročište i okončanje stečajnog postupka u Puris Peradarstvo d.o.o. Pazin, te međusobne odnose, izvršena je rekapitulacija međusobnih obaveza i potraživanja, te utvrđeno konačno stanje i rješenje istih, pri čemu je zaključeno da će se arhiva dužnika pohraniti na istom mjestu, a prije pohrane arhive izvršiti u dogovoru s HZMO, dopuna nedostajućih podataka po radnicima bitnih za priznanje radnog staža.

- 1.12. Početkom veljače 2017.g. izvršena je primopredaja prodanih farmi na usmenoj sudskoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Rijeci 21. rujna 2016. godine, kupcima i to: farme Savičenta, tvrtci EROPILE d.o.o. Zagreb, farme MUNTRILJ tvrtci HRANDIBA d.o.o. Zagreb i farme PILATI tvrtci CASTE d.o.o. Tagreb.

Dokaz: Prilog 7.: Kopija primopredajnog zapisnika za farme Pilati, Savičenta i Muntrilj,

- 1.13. S tvrtkom VALIPILE d.o.o. Sesvete u toku je usuglašavanje konačne prodajne cijene za opremu na farmama Savičenta, Muntrilj i Pilati, o čemu će konačnu odluku donijeti Odbor vjerovnika. U slučaju da Odbor vjerovnika ne prihvati ponudu ista će se demontirati i ponuditi na prodaju trećim osobama.

- 1.14. Dana 28. veljače 2017.g. punomoćnici stečajnog dužnika dostavili su pisana izvješća o stanju parničnih predmeta i poduzetim radnjama od 01. prosinca 2016.g. do zaključno 28. studenog 2017.g.

Dokaz: Prilog 8.: Izvješće o stanju predmeta odvjetnika N. Nedeljkovića,

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

- 2.1. Dana 05. prosinca 16. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je ZAKLJUČAK posl. br.: 7 St-241/12-585 o predaji nekretnine – farme GORTANOV BRIJEG II kupcima obrtu MADALU, suvlasnika Ivana i Luke Bernobića.
- 2.2. Dana 05. prosinca 16. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je ZAKLJUČAK posl. br.: 7 St-241/12-586 kojim je odredio ročište za diobu kupovnine za dan 18. siječnja 2017. godine.
- 2.3. Dana 07. prosinca 16.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci, izvršena je dioba 5 (pet) kupovnine, prema Zapisnicima, posl. br.: 7 St-241/12-592, 7 St-241/12-594, 7 St-241/12-595 i 7 St-241/12-596, i Rješenjima o namirenju posl. br. 7 St-241/12-605, 7 St-241/12-606, 7 St-241/12-607, 7 St-241/12-608 i 7 St-241/12-609: kojima je tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb podmirena u cijelosti (glavnica, redovna kamata, zatezna zakonska kamata do otvaranja stečajnog postupka, te troškovi).
- 2.4. Dana 08. prosinca 16.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci, izvršena je dioba 2 (dvije) kupovnine, sukladno Zapisnicima, posl. br.: 7 St-241/12-600, 7 St-241/12-601 i 7 St-241/12-602, sukladno kojima je dio tražbine po osnovu zakonska zatezne kamate nakon otvaranja stečajnog postupka podmiren djelomično, uz napomenu da je kao i 07.12.2016.g., sudac naložio razlučnom vjerovniku, putem punomoćnika, dostavu ispravnog i točnog obračuna kamata.



- 2.5.** Dana 07. prosinca 16.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za javnu dražbu, za koje su uplaćene /3/ jamčevine za kupnju nekretnina – farmi u vlasništvu stečajnog dužnika, te prodane 3 (tri) nekretnine, sukladno Zapisniku posl. br.: 7 St-241/12-593, i to kupcu Ireni Tominić iz Cerovlja – skladište Pazinski Novaki, sukladno Rješenju o dosudi posl. br.: 7 St-241/12-610, kupcu Tihomiru Pužaru iz Pule, farma Gortanov Brijeg 1., c kupcu Autohrvatska STP d.o.o. Rijeka farma LOKE, sukladno Rješenju o dosudi posl. br.: 7 St-241/12-609.
- 2.6.** Dana 09. prosinca 16. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je ZAKLJUČAK posl. br.: 7 St-241/12-616 o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na usmenoj sudskoj dražbi koja će se održati 18. siječnja 2017. godine.
- 2.7.** Dana 13. siječnja 17. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je ZAKLJUČAK posl. br.: 7 St-241/12-639 o predaji nekretnine – farme LOKE, kupcu Autohrvatska STP d.o.o. Rijeka, obzirom je isti uplatio kupovninu u cijelosti, pri čemu je istovremeno Zaključkom posl.br.: 7 St-241/12-640 određeno ročište za diobu kupovnine na dan 22. veljače 2017.g.,
- 2.8.** Dana 17. siječnja 17.g., zaprimljeno je Rješenje Visokog Trgovačkog suda RH iz Zagreba, kojim je odbijena ŽALBA kupca Stancija MOHORI d.o.o. Tinjan na Rješenje o dosudi posl.br.: 7 St-241/12-579 od 18. studenog 16.g.
- 2.9.** Dana 18. siječnja 17.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za javnu dražbu, za koje su uplaćene /2/ jamčevine za kupnju nekretnine – farme RUHCI u vlasništvu stečajnog dužnika, pri čemu je jedan ponuditelj odustao od kupnje prije početka javne dražbe. Farma RUHCI je dosuđena kupcu Tihomiru Pužaru iz Pule za iznos od 903.600,00 kn, sukladno Rješenju o dosudi br.: 7 St-241/12-650.
- 2.10.** Dana 08. veljače 17.g. Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje pod posl.br.: 7 St-241/12-655 kojim je oglašeno kao nevažeće rješenje o dosudi pod posl. br. 7 St-241/12-611 kojim je farma Gortanov Brijeg II bila dosuđena kupcu Tihomiru Pužaru, te predmetnu nekretninu dosudio drugom ponuđaču – kupcu tvrtci Autohrvatska STP d.o.o. Rijeka po cijeni od 602.736,00 kn.
- 2.11.** Dana 22. veljače 17. godine, na Trgovačkom sudu u Rijeci održana su ročišta za diobu kupovnine, na kojima je prihvaćen obračun troškova po čl. 170. st. 1. i st. Stečajnog zakona, koji je sačinio stečajni upravitelj, te isti u roku dostavio razlučnom vjerovniku, a sve sukladno Zapisnicima pod posl. br. 7 St-241/12-667, 7 St-241/12-668 i 7 St-241/12-669, odnosno Rješenjima o diobi kupovnine pod posl. br.: 7 St-241/12-670, 7 St-241/12-5671 i 7 St-241/12-671.
- 2.12.** Dana 23. veljače 17.g. Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje pod posl.br.: 7 St-241/12-673 kojim je oglašeno kao nevažeće rješenje o dosudi pod posl. br. 7 St-241/12-579 kojim je farma Srbinjak bila dosuđena kupcu Stancija MOHORI d.o.o. Tinjan, pri čemu je kupac izgubio pravo na povrat jamčevine.

- 2.13. Dana 31. siječnja 17. godine Općinski sud u Puli, donio je Rješenje pod posl. br. Z 2164/2017-2 kojim je na temelju Sporazuma o razvrgnuću suvlasništva nekretnina s Općinom Žminj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6846, k.o. Žminj, k.č.br. 5016/7 dopušten upis, odnosno uknjižba vlasništva PURIS d.d. u stečaju Pazin, u naravi pašnjak, pomoćna zgrada i gospodarska zgrada, ukupne površine 5750 m<sup>2</sup>.

Dokaz: Prilog 9.: Kopija Rješenja Općinskog suda u Puli,

- 2.14. Dana 28. veljače 17.g. zaprimljena je od Prekršajnog suda u Puli, Stalna služba u Pazinu PRESUDA pod posl. br. 10. Pp J-1090/15-9, kojom su okrivljenik PURIS d.d. u stečaju Pazin, i okrivljenik-odgovorna osoba, stečajni upravitelj Zdravko Čupković oslobađaju optužbe.

Dokaz: Prilog 10.: Kopija presude


- 2.15. Stanje transakcijskog računa na dan 28. veljače 17.g. iznosi S= 933.442,70 kn, uz napomenu da se tekuće obaveze podmiruju iz tekućih prihoda od zakupa dijela imovine stečajnog dužnika.
- 2.16. U radnom odnosu 28.02.17.g. na određeno vrijeme zaposlena su 4 /četiri/ radnika.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju, od 01.03. – 31.05.17.g. sukladno zakonskim propisima, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- Nastaviti prodaja neprodanih nekretnina,
- Izvršiti treća djelomična dioba vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda,
- Nastaviti započeti parnični postupci,

**Za PURIS d.d. u stečaju**

  
»PURIS«  
poljoprivredna, prehrambena,  
trgovačka i ugostiteljska djelatnost,  
d.d. u stečaju, PAZIN