



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 5 St-687/2017-58

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Ćosić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DEKOTAPET d.o.o. u stečaju, OIB: 64103710415, Split, Lovretska 10, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Dinka Trumbić, OIB: 43468134790, Split, Lovretska 10, 9. prosinca 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 15174, k.o. Split, koja se sastoji od poslovnog prostora položenog u prizemlju, na južnoj strani stambeno-poslovne zgrade, označen kao boks D, u površini od 84,00 m² (ETAŽA: 57), kao posebnog dijela k.č.br. ZEM 6045/1, u naravi zgrada E-437, Varaždinska 51, površine 747 m², predaje se kupcu Marijani Zec, OIB: 77758658104, Split, Oca Gabrića 16.
- II. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, OIB: 43468134790, Split, Lovretska 10, predati nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Marijani Zec, OIB: 77758658104, Split, Oca Gabrića 16, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.
- III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka, u korist kupca Marijane Zec, OIB: 77758658104, Split, Oca Gabrića 16, te potom brisanje:
 - zabilježbe nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe (upis pod brojem Z-22466/2018),
 - zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-687/2017 od 16. studenog 2018., o prodaji imovine stečajnog dužnika (upis pod brojem Z-43152/2018),
 - uknjižbe založnog prava te ustupanja založnog prava s Hypo Alpe-Adria-bank d.d. u korist H-ABDUCO d.o.o. (upisi pod brojem Z-6494/2011 i Z-29963/2016),
 - zabilježbe ovrhe poslovni broj Ovr-6345/2015 (upis pod brojem Z-8976/2016),
 - uknjižbe založnog prava u korist Suvlasnika stambene zgrade, Split, Varaždinska 51 (upis pod brojem Z-5302/2018).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-687/2017 od 16. studenoga 2018., a na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15.; dalje: SZ), određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže opisana u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55 /16. i 73/17.; dalje: OZ) o ovrsi na nekretninama.

Rješenjem poslovni broj St-687/2017 od 30. listopada 2019., a koje je postalo pravomoćno 16. studenoga 2019., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu Marijani Zec, OIB: 77758658104, Split, Oca Gabrića 16. Istim rješenjem naloženo je kupcu da u roku od mjesec dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, uplati kupovninu u iznosu od 459.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 45.500,00 kn, dakle iznos od 413.500,00 kuna.

Podneskom od 25. studenoga 2019. Financijska agencija obavijestila je sud da je 21. studenoga 2019. na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine za kupca Marijanu Zec u iznosu od 413.500,00 kuna. Navedeni iznos, uz već prethodno uplaćenu jamčevinu u iznosu od 45.500,00 kuna, koja se uračunava u kupovninu, daje ukupni iznos kupovnine od 459.000,00 kuna za predmetnu nekretninu.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

S obzirom na to da je rješenje o dosudi predmetne nekretnine postalo pravomoćno te da je kupac Marijana Zec u cijelosti uplatila kupovninu, to je na temelju članka 108. stavka 1. i 4. OZ-a, u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo odlučiti o predaji nekretnine kupcu, kao i naložiti Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, upis prava vlasništva iste za korist kupca uz brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 9. prosinca 2019.

Sutkinja
Zrinka Ćosić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. Stečajnog zakona, „Narodne novine“, broj 71/15.).

DNA:

- stečajna upraviteljica Dinka Trumbić, Split, Lovretska 10
- kupac Marijana Zec, Split, Oca Gabrića 16
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Split, Gundulićeva 29a, uz rješenje o dosudi od 30. listopada 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split, Split, ulica Domovinskog rata 2, uz rješenje o dosudi od 30. listopada 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17892-15110**

Kontrolni broj: **0d4c8-1dd24-d0a77**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZRINKA ĆOSIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.