



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-3/2020-217

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: ČVOR d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS: 030032536, 24. studenog 2022.,

z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika ČVOR d.o.o. „u stečaju“, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS 030032536 kupcu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,

u zk.ul. 5178 k.o. 336394, Županja, kč.br. 873/29 Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2 površine 1676 m² i dvorište od 16 m² i to:

72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) povezano s vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 140,51 m²,

73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) povezano s vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 80,18 m²,

74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) povezano s vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 45,25 m²,

75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) povezano s vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 133,02 m²,

76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) povezano s vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 145,04 m²,

77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) povezano s vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 52,59 m²,

posl. br. 6 St-3/2020-205 od 28. listopada 2022. postalo pravomoćno dana 9.11.2022. godine, pa se nekretnine predaju u posjed kao vlasništvo kupcu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217.

II Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama navedenim u točki 1. ovog rješenja na ime kupca HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

na listu „C“ – teretovnica

10. Na suvlasnički dio: 72 (245/10000)

10.1. Zaprimljeno 06.08.2013. broj Z-2486/13-3 iznos 26.320.131,63 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju sporazuma br. 53/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 1. kolovoza 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Željki Picukarić iz Zagreba, Josipa Ruđera Boškovića 12, OV 1972/13 dana 02.08.2013. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na mjestu zabilježenog prvenstvenog reda Z-2013/13 od 18.06.2013. godine, radi osiguranja tražbine u iznosu od 26.320.131,63 KN (slovima: dvadeset šest milijuna tristo dvadeset tisuća sto trideset jedna kuna i 63/100 lipa) s rokom korištenja do 30.09.2013. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće trinaeste) godine, s počekom od dvije godine i to od 01.10.2013. (slovima: prvog listopada dvije tisuće trinaeste) godine do 30.09.2015. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće petnaeste) godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 (slovima: devedeset šest) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.10.2015. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće petnaeste) godine, a zadnja dospijeva na naplatu dana 30.09.2023. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset treće) godine, uvećano za redovnu kamatu u visini 6% (slovima: šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i za vrijeme počeka i za vrijeme otplate kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu te eventualnu zakonsku zateznu kamatu, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 28/2013-DPVPJS i Sporazumu, , za korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

10.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju, označen kao glavni uložak.

10.3. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-852/10-

2, Z-269/11-3, Z-1847/11-3, Z-1848/11-3

11. Na suvlasnički dio: 72 (245/10000)

11.1. Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-3113/14-3 iznos 4.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma br. 68/14 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 26.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, Posl. broj: OV-11789/14 dana 27.11.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima: četiri milijunakuna) s rokom korištenja okvira do 01.12.2015. (slovima: prvog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine, s rokom važenja okvira do 01.12.2017. (slovima: prvog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine, uvećano za naknade i eventualne troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za garancije broj 04/2014-DPVPJS i Sporazumu za korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

11.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju označen kao glavni uložak

10. Na suvlasnički dio: 73 (140/10000)

10.1. Zaprimljeno 06.08.2013. broj Z-2486/13-3 iznos 26.320.131,63 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju sporazuma br. 53/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 1. kolovoza 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Željki Picukarić iz Zagreba, Josipa Ruđera Boškovića 12, OV 1972/13 dana 02.08.2013. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na mjestu zabilježenog prvenstvenog reda Z-2012/13 od 18.06.2013. godine, radi osiguranja tražbine u iznosu od 26.320.131,63 KN (slovima: dvadeset šest milijuna tristo dvadeset tisuća sto trideset jedna kuna i 63/100 lipa) s rokom korištenja do 30.09.2013. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće trinaeste) godine, s počekom od dvije godine i to od 01.10.2013. (slovima: prvog listopada dvije tisuće trinaeste) godine do 30.09.2015. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće petnaeste) godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 (slovima: devedeset šest) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.10.2015. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće petnaeste) godine, a zadnja dospijeva na naplatu dana 30.09.2023. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset treće) godine, uvećano za redovnu kamatu u visini 6% (slovima: šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i za vrijeme počeka i za vrijeme otplate kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu te eventualnu zakonsku zateznu kamatu, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 28/2013-DPVPJS i Sporazumu, , za korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

10.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju, označen kao glavni uložak.

10.3. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-852/10-

2, Z-269/11-3, Z-1847/11-3, Z-1848/11-3

11. Na suvlasnički dio: 73 (140/10000)

11.1. Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-3113/14-3 iznos 4.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma br. 68/14 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 26.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, Posl. broj: OV-11789/14 dana 27.11.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima: četiri milijunakuna) s rokom korištenja okvira do 01.12.2015. (slovima: prvog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine, s rokom važenja okvira do 01.12.2017. (slovima: prvog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine, uvećano za naknade i eventualne troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za garancije broj 04/2014-DPVPJS i Sporazumu, za korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

11.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju označen kao glavni uložak

10. Na suvlasnički dio: 74 (79/10000)

10.1. Zaprimljeno 06.08.2013. broj Z-2486/13-3 iznos 26.320.131,63 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju sporazuma br. 53/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 1. kolovoza 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Željki Picukarić iz Zagreba, Josipa Ruđera Boškovića 12, OV 1972/13 dana 02.08.2013. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na mjestu zabilježenog prvenstvenog reda Z-2011/13 od 18.06.2013. godine, radi osiguranja tražbine u iznosu od 26.320.131,63 KN (slovima: dvadeset šest milijuna tristo dvadeset tisuća sto trideset jedna kuna i 63/100 lipa) s rokom korištenja do 30.09.2013. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće trinaeste) godine, s počekom od dvije godine i to od 01.10.2013. (slovima: prvog listopada dvije tisuće trinaeste) godine do 30.09.2015. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće petnaeste) godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 (slovima: devedeset šest) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.10.2015. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće petnaeste) godine, a zadnja dospijeva na naplatu dana 30.09.2023. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset treće) godine, uvećano za redovnu kamatu u visini 6% (slovima: šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i za vrijeme počeka i za vrijeme otplate kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu te eventualnu zakonsku zateznu kamatu, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 28/2013-DPVPJS i Sporazumu, , za korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

10.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju, označen kao glavni uložak.

10.3. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-852/10-

2, Z-269/11-3, Z-1847/11-3, Z-1848/11-3.

11. Na suvlasnički dio: 74 (79/10000)

11.1. Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-3113/14-3 iznos 4.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma br. 68/14 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 26.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, Posl. broj: OV-11789/14 dana 27.11.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima: četiri milijunakuna) s rokom orištenja okvira do 01.12.2015. (slovima: prvog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine, s rokom važenja okvira do 01.12.2017. (slovima: prvog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine, uvećano za naknade i eventualne troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za garancije broj 04/2014-DPVPJS i Sporazumu za korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

11.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju označen kao glavni uložak

10. Na suvlasnički dio: 75 (232/10000)

10.1. Zaprimljeno 06.08.2013. broj Z-2486/13-3 iznos 26.320.131,63 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju sporazuma br. 53/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 1. kolovoza 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Željki Picukarić iz Zagreba, Josipa Ruđera Boškovića 12, OV 1972/13 dana 02.08.2013. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na mjestu zabilježenog prvenstvenog reda Z-2010/13 od 18.06.2013. godine, radi osiguranja tražbine u iznosu od 26.320.131,63 KN (slovima: dvadeset šest milijuna tristo dvadeset tisuća sto trideset jedna kuna i 63/100 lipa) s rokom korištenja do 30.09.2013. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće trinaeste) godine, s počekom od dvije godine i to od 01.10.2013. (slovima: prvog listopada dvije tisuće trinaeste) godine do 30.09.2015. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće petnaeste) godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 (slovima: devedeset šest) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.10.2015. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće petnaeste) godine, a zadnja dospijeva na naplatu dana 30.09.2023. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset treće) godine, uvećano za redovnu kamatu u visini 6% (slovima: šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i za vrijeme počeka i za vrijeme otplate kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu te eventualnu zakonsku zateznu kamatu, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 28/2013-DPVPJS i Sporazumu, , za korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

10.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju, označen kao glavni uložak.

10.3. zabilježu se obveza brisanja hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-852/10-2, Z-269/11-3, Z-1847/11-3, Z-1848/11-3.

11. Na suvlasnički dio: 75 (232/10000)

11.1. Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-3113/14-3 iznos 4.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma br. 68/14 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 26.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, Posl. broj: OV-11789/14 dana 27.11.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima: četiri milijunakuna) s rokom korištenja okvira do 01.12.2015. (slovima: prvog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine, s rokom važenja okvira do 01.12.2017. (slovima: prvog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine, uvećano za naknade i eventualne troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za garancije broj 04/2014-DPVPJS i Sporazumu za korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

11.2. zabilježu se da je z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju označen kao glavni uložak

10. Na suvlasnički dio: 76 (253/10000)

10.1. Zaprimljeno 06.08.2013. broj Z-2486/13-3 iznos 26.320.131,63 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju sporazuma br. 53/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 01.08. 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Željki Picukarić iz Zagreba, Josipa Ruđera Boškovića 12, OV 1972/13 dana 02.08.2013. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na mjestu zabilježenog prvenstvenog reda Z-2009/13 od 18.06.2013. godine, radi osiguranja tražbine u iznosu od 26.320.131,63 KN (slovima: dvadeset šest milijuna tristo dvadeset tisuća sto trideset jedna kuna i 63/100 lipa) s rokom korištenja do 30.09.2013. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće trinaeste) godine, s počekom od dvije godine i to od 01.10.2013. (slovima: prvog listopada dvije tisuće trinaeste) godine do 30.09.2015. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće petnaeste) godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 (slovima: devedeset šest) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.10.2015. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće petnaeste) godine, a zadnja dospijeva na naplatu dana 30.09.2023. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset treće) godine, uvećano za redovnu kamatu u visini 6% (slovima: šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i za vrijeme počeka i za vrijeme otplate kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu te eventualnu zakonsku zateznu kamatu, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 28/2013-DPVPJS i Sporazumu, , za korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

10.2. zabilježu se da je z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju, označen kao glavni uložak.

10.3. zabilježu se obveza brisanja hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-852/10-2, Z-269/11-3, Z-1847/11-3, Z-1848/11-3.

11. Na suvlasnički dio: 76 (253/10000)

11.1. Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-3113/14-3 iznos 4.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma br. 68/14 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 26.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, Posl. broj: OV-11789/14 dana 27.11.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima: četiri milijunakuna) s rokom korištenja okvira do 01.12.2015. (slovima: prvog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine, s rokom važenja okvira do 01.12.2017. (slovima: prvog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine, uvećano za naknade i eventualne troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za garancije broj 04/2014-DPVPJS i Sporazumu za korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

11.2. zabilježu se da je z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju označen kao glavni uložak.

10. Na suvlasnički dio: 77 (92/10000)

10.1. Zaprimljeno 06.08.2013. broj Z-2486/13-3 iznos 26.320.131,63 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju sporazuma br. 53/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 1. kolovoza 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Željki Picukarić iz Zagreba, Josipa Ruđera Boškovića 12, OV 1972/13 dana 02.08.2013. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na mjestu zabilježenog prvenstvenog reda Z-2008/13 od 18.06.2013. godine, radi osiguranja tražbine u iznosu od 26.320.131,63 KN (slovima: dvadeset šest milijuna tristo dvadeset tisuća sto trideset jedna kuna i 63/100 lipa) s rokom korištenja do 30.09.2013. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće trinaeste) godine, s počekom od dvije godine i to od 01.10.2013. (slovima: prvog listopada dvije tisuće trinaeste) godine do 30.09.2015. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće petnaeste) godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 (slovima: devedeset šest) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.10.2015. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće petnaeste) godine, a zadnja dospijeva na naplatu dana 30.09.2023. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset treće) godine, uvećano za redovnu kamatu u visini 6% (slovima: šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i za vrijeme počeka i za vrijeme otplate kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu te eventualnu zakonsku zateznu kamatu, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 28/2013-DPVPJS i Sporazumu, , za korist:

HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

10.2. zabilježu se da je z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju,

označen kao glavni uložak.

10.3. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-852/10-2, Z-269/11-3, Z-1847/11-3, Z-1848/11-3

11. Na suvlasnički dio: 77 (92/10000)

11.1. Zaprimitljeno 28.11.2014. broj Z-3113/14-3 iznos 4.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma br. 68/14 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 26.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, Posl. broj: OV-11789/14 dana 27.11.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima: četiri milijunakuna) s rokom korištenja okvira do 01.12.2015. (slovima: prvog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine, s rokom važenja okvira do 01.12.2017. (slovima: prvog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine, uvećano za naknade i eventualne troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za garancije broj 04/2014-DPVPJS i Sporazumu za korist:

HPB D.D. , OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

11.2. zabilježuje se da je z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju označen kao glavni uložak

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnina navedenih u točki I ovog zaključka kupcu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, posl. br. 6 St-3/2020-205 od 28. listopada 2022. godine, postalo je pravomoćno dana 9. studenoga 2022. godine.

2. Rješenjem o dosudi utvrđeno je da kupac koji je ujedno i razlučni vjerovnik (prvi prednosni red) nije dužan platiti kupovninu, već je dužan podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 13.183,44 kn / 1.749,74 €, koji iznos će se namiriti iz uplaćene jamčevnine, te je naloženo FINI da je dužna iznos troškova unovčenja prenijeti na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

3. Dopisom od 17. studenog 2022. FINA RC Osijek izvijestila je sud da je temeljem gore navedenog Rješenja o dosudi izvršila prijenos uplaćene jamčevnine u iznosu od 13.183,44 kn na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku – kartica predmeta a što je ujedno i razvidno iz obavijesti o uplaćenom predujmu (str. 1645 spisa).

4. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN-112/12, 25/136, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) i čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 24. studenog 2022.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. zk.odjel Vinkovci uz rj. o dosudi 205 s potvrdom prav.211
2. Porezna uprava Vinkovci uz rj. o dosudi 205 s potvrdom prav.211
3. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
4. e-ogl. pl.
5. K-24.12.

Broj zapisa: **eb315-48cb2**

Kontrolni broj: **03db7-cc438-f5daf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.