

Naš broj: 106/2022

OPĆINSKI SUD U SISKU
Stalna služba u GLINI

Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

ZEMLJIŠNOKNJIŽNA STVAR

PREDLAGATELJI: 1. MILIĆ NIKOLA, Blatuša 163 OIB: 37231486378
2. MILIĆ SIMO Blatuša 163, OIB: 84957367739 zastupan po punomoći
Zajedničkom odvjetničkom uredu Milica Nenadović Timarac i Marko
Bebek, Sisak, S i A Radića 32

PROTUSTRANKE: 1. MILIĆ STANICA, Blatuša
2. MILIĆ NADA, Blatuša 165
3. MILIĆ ZLATKO, Blatuša 165
4. MILIĆ LJUBOMIR, Zagreb. Božidara Magovca 31, Zagreb
OIB: 89901851253
5. MILIĆ STOJAN, Beška, Srbija, kralja Petra I br. 18, OIB: 27938375941

P R I J E D L O G

za pokretanje pojedinačnog ispravnog
postupka za nekretnine upisane u k.o.
Blatuša

I. U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, upisane su sljedeće nekretnine:

U zk ul. 251 k.o. Blatuša

kč.br. 821/1 livada od 4942 m²

kč.br. 903/22 kuća i dvorište od 719 m²

oranica od 4212 m²

koje nekretnine se nalaze u suvlasništvu predlagatelja zajedno s protustrankama što ne odgovara stvarnom stanju uživanja na terenu. Na nekretnini kč.br. 903/22 nalazi se roditeljska kuća predlagatelja.

DOKAZ: uvid u zk, posjedovni list, posvijest promjena

II. Upisi suvlasništva u zemljišnoj knjizi u korist Protustranka na naprijed navedenim nekretninama ne odgovaraju stvarnom stanju, obzirom da su stvarni vlasnici i posjednici istih u cijelosti Predlagatelji koji su naslijedili pok. Oca Stojana Milića
Nekretnine koje su predmetom postupka predstavljaju djedovinu Predlagatelja te se nalaze u posjedu njegove obitelji još od osnutka katastraskog operata 1960. godine

U katastru zemljišta, od kada isti raspolaže podacima, kao posjednik predmetnih nekretnina bio je upisan otac Predlagatelja Milić Stojan a nakon njegove smrti, a njegovim zakonskim nasljednikom, temeljem rješenja Općinskog suda u Gvozdu O-175/07 proglašeni su Predlagatelji svaki u posla dijela, koji su nastavili uživati predmetne nekretnine u cijelosti. Predlagatelje nitko nikada nije smetao u posjedu niti mu osporavao pravo vlasništva. Protustranke nikada nisu izvršavale bilo kakva vlasnička prava na predmetnim nekretninama niti Predlagateljima osporavale pravo vlasništva jer je između prednika protustranaka i predlagatelja došlo do diobe.

*Dokaz: - potvrda o povijesti promjena u katastru zemljišta
- preslika rješenja o nasljeđivanju iza pok. Milić Stojana*

III. Obzirom da Predlagatelj ima pravni interes srediti stanje u zemljišnim knjigama te raspolaže ispravama iz kojih proizlazi da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama to se u smislu odredbe čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama

p r e d l a ž e

- da naslovni sud pokretne pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina opisanih u točki I. ovog prijedloga,

- da odredi zabilježbu prijave ovog prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka,

- da se u slučaju nepoznatog prebivališta, odnosno boravišta Protustrankama postavi privremeni zastupnik te

- da po provođenju pojedinačnog ispravnog postupka usvoji prijedlog Predlagatelja te donese

R J E Š E N J E

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku uknjižba prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

- zk ul. 251 k.o. Blatuša

kč.br. 821/1 livada od 4942 m²

kč.br.903/22 kuća i dvorište od 719 m²

oranica od 4212 m²

ZA KORIST:

MILIĆ NIKOLA, Blatuša 163 OIB: 37231486378

MILIĆ SIMO Blatuša 163, OIB:84957367739 na jednako

U Sisku, 26. srpnja 2023.

Predlagatelji po punomoćniku: