

72

13.11. 2019.

151

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE



- 39

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **72. St-2549/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EUROPLAST d.o.o. u stečaju, OIB 35153493195, Petrinja, Stjepana Radića b.b.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.05.2019. do 15.08.2019.

1) Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima,

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je dana 15.05.2018. godine.

Stečajni upravitelj je detaljno obrazložio u izvješću za izvještajno ročište stanje stečajne mase koje čini isključivo nekretnina opterećena založnim pravimom (razlučni vjerovnici) a nad kojom je prije otvranja stečajnog postupka pokrenut ovršni postupak radi njenoga unovčenja.

Temljem dostavljene procijene vrijednosti nekretnine sa pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika koja čini stečajnu masu od strane Ministarstva Financija – Porezna uprava, stečajni upravitelj svojim podneskom dostavio Sudu prijedlog za sazivanje ročišta za utvrđivanje početne cijene nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, a sve temeljem odredbi čl. 247. Stečajnoga zakona. Sud je dana 12.06.2018. donio rješenje kojim je odredio prodaju iste, a čija vrijednost i uvjeti prodaje odrediti zaključkom Suda.

Sud je dana 18. rujna 2018. donio zaključak kojim je utvrdio način prodaje nekretnine da prodaju provodi Financijska agencija, uz utvrđenu cijenu od 1.599.045,30 kn, te da je sukladno odredbama čl.247. st.3. Stečajnoga zakona utvrđeno da se na prvoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene cijeni ili 1.199.283,98 kn; na drugo javnoj dražbi ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene cijene ili 799.522,65 kn; na trećoj dražbi ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili 399.761,33 kn, te na četvrtoj dražbi uz početn cijenu od 1 kune. Sud je naložio stečajnom upravitelju dostavit Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom na propisanom obrascu, što je stečajni upravitelj po nalogu Suda i postupio.

Financijska agencija pozvala je stečajnoga upravitelja na uplatu pokrića troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznos od 2.800,00 kn. Postupajući po zahtjevu Financijske agencije, stečajni upravitelj je uplatio zatraženi iznos za pokriće troškova provedbe postupka, te o tome obavijestio Financijsku agenciju.

Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (prvu javna dražba) s nadnevkom od 22.10.2018. Ponude se prikupljaju u periodu od 02.01.2019. do 15.01.2019.godine, uz početnu cijenu od 1.199.283,98 kn.

Na prvome oglasu nije bilo zainteresiranih ponuditelja, nakon čega je Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (drug javna dražba) s nadnevkom od 18.01.2019. Datum i vrijeme početka nadmetanja od 28.03.2019., datum i vrijeme završetka nadmetanja 10.04.2019.godine, u 23:59:59, uz početnu cijenu od 799.522,65 kn.

Na drugom oglasu nije bilo zainteresiranih ponuditelja, nakon čega je Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (treća javna dražba) s nadnevkom od 11.04.2019. Datum i vrijeme početka nadmetanja od 19.06.2019., datum i vrijeme završetka nadmetanja 04.07.2019.godine, u 23:59:59, uz početnu cijenu od 399.761,33 kn.

Na trećem oglasu nije bilo zainteresiranih ponuditelja, nakon čega je Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (četvrta javna dražba) s nadnevkom od 05.07.2019. Datum i vrijeme početka prikupljanja ponuda od 12.09.2019., datum i vrijeme završetka nadmetanja 25.09.2019.godine, u 23:59:59, uz početnu cijenu od 1,00 kn.

(u prilogu: poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi klasa: O/110-10/18-01/1536 s nadnevkom od 05.07.2019., te detalji predmeta prodaje i uvijet prodaje objavljen na web stranicama Financijske agencije)

Temljem iste objave, stečajni upravitelj je objavio oglas o prodaji na web stranicama Visokoga trgovačkoga suda RH (sudačka mreža).

Dokaz: Izlist objava 4. oglasa na web stranicama sudačke mreže za stečajnog dužnika Europlast d.o.o.

Stečajni upravitelj putem elektroničke pošte obavijestio jednicu lokalne samouprave (Grad Petrinja – Upravi odjel za gospodarstvo) i jedinicu regionalne samouprave (Sisačko moslovačka županija – Upravi odjel za gospodarstvo) sa zamolbom da objave oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika kako bi bio što širi krug potencijalnih kupaca upoznat sa prodajom.

Dokaz: e-pošta odaslana od strane stečajnoga upravitelja gore navdenim tijelima lokalne i regionalne samouprave

Stečajni upravitelj je obavijestio punomoćnika prvog upisanoga založnoga vjerovnika Republiku Hrvatsku, da se nekretnina nije prodala na tri dražbe, te da je sukladno zakonskim odredbama (čl.247. st.5. Stečajnoga zakona NN 71/15) i zaključka Suda na četvrtoj dražbi moguće nekretninu prodati po početnoj cijeni za 1,00 kunu.

Dokaz: e-pošta odaslana od strane stečajnoga upravitelja punomoćniku prvo upisanoga razlučnoga vjerovnika (ŽDO Sisak)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

Nekretnine

- a) Nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Sisku – zemljišnoknjižni odjel Petrinja upisana z. k. uložak 8632, k.o. Petrinja, katastarska čestica 3481/8, što u naravi čini industrijska zgrada ulica Stjepana Radića površine 215 m², dvorište ulica Stjepana Radića površine 500 m², oranica ulice Stjepana Radića površine 102 m², što ukupno predstavlja površinu od 817 m²

Teret:

1.1 Zaprimljeno 26.03.2009. broj Z-933/09

Na temelju ovosudnog Rješenja Ovr-1306/09 od 01. travnja 2009. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine koji na dan 27. veljače 2009. godine iznosi 119.185,60 kn glavnice, kamata na taj iznos od 3.482,38 kn obračunatih do dospelosti glavnog potraživanja pa do 27. veljače 2009. godine, zakonskih zateznih kamatama na iznos glavnice od 119.185,60 kn tekućih od dana 28. veljače 2009. godine pa do isplate, te troškova ovog ovršnog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, u A za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA**

2.2 Zaprimljeno 30.10.2014.g. pod brojem Z-2390/2014

Prvenstveni red upisa: Z-2589/2011

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI BROJ: OVR-2035/2011 10.01.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 15.04.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR.2035/2011 30.12.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 02.04.2015, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja koji se sastoji od iznosa: - 104.136,41 Kn s zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 96.054,05 Kn od 24. listopada 2009. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, a na iznos 345,21 Kn od 5. listopada 2011. godine po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena: - 17.068,14 Kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 15.938,96 Kn od 15. rujna 2009. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, a na iznos od 121.23 Kn od 5. listopada 2010. godine po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, - 1.995,12 Kn sa zakonskom zateznom kamatom koja od 5. listopada 2011. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, - 1.560,00 Kn sa zakonskom zateznom kamatom koja od 9. travnja 2013. godine teče po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, za korist: **HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4**

3.3 Zaprimljeno 30.10.2014.g. pod brojem Z-2390/2014

Prvenstveni red upisa: Z-1593/2012

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI BROJ: OVR-2035/2011 10.01.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 15.04.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR.2035/2011

30.12.2014, ISPRAVAK RJEŠENJA OVR-2035/2011 02.04.2015, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja koja se sastoji od iznosa 6.807,16 Kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na navedeni iznos glavnice počev od 28. rujna 2007. godine pa do isplate u visini 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zakonskih zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekucem polugodištu, za osam postotnih poena, te troškova javnobilježničkog ovršnog postupka u iznosu od 2.103,30 Kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počev od 23. travnja 2010. godine pa do isplate, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 937,50 Kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počev od 19. srpnja 2012. godine pa do isplate, za korist: **MANŠPED D.O.O., OIB: 76154765407, SPINČICEVA 2, 51000 RIJEKA**

III. NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, neunovčena je:

- nekretnina koja čini stečajnu masu, a za koju je Sud donio rješenje za njenu prodaju opisana u točki II. ovoga izvješća

IV. RAZLUČNA PRAVA

Kako je specificirano gore u izvješću stečajnoga upravitelja u odnos na stečajnu masu (nekretninu) upisano je pravo odvojeno namirenje više razlučnih vjerovnika.

V. IZLUČNA PRAVA

Zahtjeva za predaju predmeta izlučnoga prava nisu primljena te stoga nije bilo postupanja po izlučnim zahtjevima.

VI. FINACIJSKO IZVIJEŠĆE – za razdoblje od otvranja stečajnoga postupka 02.03.2018. do 15.08.2019.

a) ostavreni prihodi u odnosu na promatrano razdoblje	0,00
b) namireni nastali troškovi stečajnoga postupka	0,00
c) dospijeli nenamireni troškovi stečajnoga postupka	17.225,80
<i>Detaljni prikaz nastalih nenamirenih troškova</i>	
<i>Troškovi poštarine i biljezi (predujmljena sredstva stečajnog upravitelja)</i>	<i>155,00</i>
<i>Troškovi vođenja knjigovodstva po ugovoru (300 kn/mj * 18 mj = 5.400 kn + PDV)</i>	<i>6.750,00</i>
<i>Troškovi izrade pečata (predujmljena sredstva stečajnoga upravitelja)</i>	<i>175,00</i>
<i>Troškovi provedbe elektroničke dražbe po pozivu FINE (predujmljena sredstva stečajnoga upravitelja)</i>	<i>2.800,00</i>
<i>Troškovi ugovora o dijelu za vanjskoga suradnika (g-đa Novaković), radnje na priprema sasatvljanju dokumentacije za HZMO (2.000,00 kn – neto iznos)</i>	
<i>Troškovi komunalne naknade po rješenju Grada Petrinje koji terete nekretninu Klasa: UP/I-363-03/18-01/39 (408,10 kn mjesečno/ 18 mjeseci)</i>	<i>7.345,80</i>
<i>Ukupno troškovi</i>	<i>17.225,80</i>

VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koji čini nekretnina sa pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika, za koju je Sud donio rješenje o prodaji, te zaključak o prodaji, to jest utvrdo vrijednost nekretnine i uvijete prodaje, za istu FINA oglasila prodaju, a stečajni upravitelj dostavio oglasi o prodaji za stranice VTS RH (sudačka mreža), te o tome obavijestio Ured za gospodarstvo Sisačko moslovačke županije i Grada Petrinje, te punmoćnika prvo upisanoga razlučnoga vjerovnika Republiku Hrvatsku, putem elektroničke pošte.

Po zahtjevu Hrvatskoga zavoda za mirovinsko osiguranje, Područni ured Sisak, priremiti dokumentaciju i dostaviti radi provedbe kontrole staža i plaća za bivše zaoslenike kod prednika stečajnoga dužnika.

VIII. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izviješću stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje sve poduzete radnje stečajnoga upravitelj u provedbi stečajnoga postupka za vremenski period od 15.05.2019. do 15.08.2019. godine

Mjesto i datum
Zagreb, 19.08.2019.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Pretraživanje nekretnina

(/ocevidnik-web/pretraživanje

/nekretnina)

Pretraživanje pokretnina

(/ocevidnik-web/pretraživanje

/pokretnina)

Pretraživanje prava

(/ocevidnik-web/pretraživanje

/prava)

Pretraživanje imovine

(/ocevidnik-web/pretraživanje

/imovina)

Pregled nadmetanja u najavi

(/ocevidnik-web/pregled

/nadmetanja-u-najavi)

Pregled nadmetanja u tijeku

(/ocevidnik-web/pregled

/nadmetanja-u-tijeku)

Očevidnik - korisnička uputa

(/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na

nekretninama i pokretninama

(http://www.fina.hr

/Default.aspx?sec=1754)

Javna objava u postupku

Detalji predmeta prodaje

Povratak na listu predmeta prodaje (/ocevidnik-web/pretraživanje/nekretnina/povratak)

156

19/08/19 7:53

provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini
(https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna)

cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

1,00 kn

Početna cijena za nadmetanje

5.000,00 kn

Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)

1,00 kn

Trenutna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.

Kupac je dužan položiti kupovninu - razliku između postignute cijene i jamčevine - u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

159.904,53 kn

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu

Iznos jamčevine

Ostali uvjeti za jamčevinu

Razgledavanje

Razgledavanje nekretnine moguće svaki dan od 8:00 do 14:00 sati, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telefon 099 229 4488.

Napomena

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Nekretnine

	VRSTA	KATASTRARSKA OPĆINA	POVRŠINA	ASELJE	ADRESA	SUVLASI
⊕	oronica	Petrinja	102,00 m2	Petrinja	Stjepana Radića bb	Ne
⊕	industrijska zgrada	Petrinja	215,00 m2	Petrinja	Stjepana Radića bb	Ne
⊕	dvorište	Petrinja	500,00 m2	Petrinja	Stjepana Radića bb	Ne

Prikazano 1 do 3 od 3 rezultata



SUDAČKA MREŽA

Naziv	FINA - elektronička dražba	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	EUROPLAST d.o.o. - Stjepana Radića bb, Petrinja	Stečajni upravitelj	Mato Čičak - II. odvojak Deveričeve 5, Donja Lomnica (Velika Gorica)
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	25.09.2019.	Datum dražbe	
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	1.599.045,30 HRK (220.260,24 EUR) (kat. čest. 3481/8, u naravi ULICA STJEPANA RADIĆA , INDUSTRIJSKA ZGRADA ULICA STJEPANA RADIĆA, DVORIŠTE ULICA STJEPANA RADIĆA, ORANICA ULICA STJEPANA RADIĆA, ukupne površine 817 m2, sve upisano u zk.ul. 8632 k.o. Petrinja)		
Napomena	FINA – elektronička dražba četvrta elektronička dražba od 05.07.2019. do 25.09.2019.		

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom EUROPLAST društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 35153493195, Petrinja (Grad Petrinja), Stjepana Radića bb, dana 18. rujna 2018. godine

z a k l j u č i o j e

I. Predmet prodaje:

- nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja i to:

- kat. čest. 3481/8, u naravi ULICA STJEPANA RADIĆA , INDUSTRIJSKA ZGRADA ULICA STJEPANA RADIĆA, DVORIŠTE ULICA STJEPANA RADIĆA, ORANICA ULICA STJEPANA RADIĆA, ukupne površine 817 m2, sve upisano u zk.ul. 8632 k.o. Petrinja

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA
2. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB
3. MANŠPED D.O.O., OIB: 76154765407, SPINČIĆEVA 2, 51000 RIJEKA

III. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Cijena

1. utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.599.045,30 kuna.

2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati),

-na prvoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,

-na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,

-na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,

-na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine,

4. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti,

5. dražbeni korak iznosi 5.000,00 kn,

6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene: kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi,

7. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu,

8. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Upozorenje: u slučaju više ponuditelja (članak 103. st. 6. OZ-a) jamčevina se neće odmah vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu. Jamčevina će se vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu nakon što rješenje o dosudi stekne svojstvo pravomoćnosti i nakon što ponuditelji prema redosljedu visine ponuđene cijene položi kupovninu

V. Ostali uvjeti prodaje

1. kupac plaća porez na promet nekretnina (4%) i sve pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine u skladu sa zakonom,

2. zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem razgledati predmetnu nekretninu i dokumentaciju vezanu uz tu nekretninu.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.156/14, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Sud je rješenjem od 12. lipnja 2018. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog zaključka.

Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Slijedom navedenog, točka II. zaključka donesena je na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13 i 93/2014., dalje: OZ).

Vrijednost nekretnine utvrđena je na ročištu održanom 18. rujna 2018. godine, radi utvrđivanja početne cijene nekretnine koja je predmet prodaje.

Nadalje, sud je odluku iz točke III.2. zaključka donio na temelju odredbe čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a, odluku iz točke III.3. na temelju odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a, odluku iz točke III.5. na temelju čl. 20. st. 2. Pravilnika, a iz točke III.7. na temelju odredbe čl. 98. st. 3. OZ-a.

Stečajni je upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnog dužnika (čl. 89. st. 1. t. 9. SZ-a), te u smislu čl. 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi

160

prodaje nekretnina stečajnog dužnika (točka VI. zaključka).

Točka VII zaključka temeljena je na odredbi članka 12. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

FINA-Poziv ST-2549-2016 4.drazba.pdf

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1		EUROPLAST d.o.o. , Petrinja	Mato Čičak	FINA - elektronička dražba	
2		EUROPLAST d.o.o. , Petrinja	Mato Čičak	FINA - elektronička dražba	
# 2 (50/2)					

© 2009 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org

 Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp ili Viber.

Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Planiramo stvoriti grupu na aplikaciji Viber za stečaj za upravitelje, kako bi sa vama mogli brže i efikasnije komunicirati.

U slučaju da ne želite biti u grupi, ili koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na stecaj@sudacka-mreza.hr

Info linija dostupna je u periodu od 9,00 do 18,00h.

Od: "mato čičak" <mato-cicak@net.hr>
Za: <ured.gradonacelnika@petrinja.hr>, <marijan.belosevic@smz.hr>, <gospodarstvo@petrinja.hr>
Naslov: mato čičak
Datum: 25. 07. 2019 09:01
Veličina: 456 kB
Privici: FINA-Poziv ST-2549-2016 4.drazba.pdf, St-2549-16 Zaključak Suda od 18.9.18..pdf, St-2549-16-Europlast-det. prod. FINA str.1.pdf, St-2549-16-Europlast-det. prod. FINA str.2.pdf, Europlast-priključna snaga (kW) HEP.pdf

Poštovani,

u stečajnom postupku koji se provodi nad stečajnim dužnikom EUROPLAST d.o.o. Petrinja, S. Radića bb, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. St-2549/2016 u tijeku je unovčenje imovine istoga sukladno odredma stečajnoga zakona.

U privitku e-pošte dostavljam Vam javno objavljen poziv Financijskoj agenciji (tijelo koje provodi prodaju) za 4. javnu elektroničku dražbu sukladno zaključku Trgovačkoga suda u Zagrebu.

Na navdenoj nekretnini priključna sanaga električna energija iznosi 150 kW prema podacima HEP Sisak. Prednik stečajnoga dužnika se na navdenoj lokaciji bavio gospodarskom djelatnošću preradom plastike.

Molim Vas da oglasite na Vašim stranicama kako bi poduzetnicima bila dostupna informacija za možebitno učešće na javnoj dražbi, kao i aktiviranje naveden nekretnine u gospodarske svrhe na području Grada Petrinje i Sisačko moslovačke županije.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.
tel. 099 229 4488

Od: "mato čičak" <mato-cicak@net.hr>

Za: "ZDOSK Tajništvo" <tajnistvo@zdosk.dorh.hr>

Naslov: mato čičak

Datum: 25. 07. 2019 08:11

Veličina: 69,5 kB

Privici: St-2549-16-Europlast-det. prod. FINA str.1.pdf, St-2549-16-Europlast-det. prod. FINA str.2.pdf

Poštovani,

molim Vas da privitak e-pošte (detalji predmeta prodaje nekretnine objavljeni na web stranicam FINE u stečajnom postupku Europlast d.o.o.) dostavite zamjenici županijskoga odvjetnika gospodi Goranki Benceković

Zahvaljujem Vam

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Mato Čičak

P.S.

Poštovana gospođo Benceković,

vezano na prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika EUROPLAST d.o.o. u Petrinji (St-2549/2019), na kojoj je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske za iznos osigurane tražbine od 119.185,60 kn uvećano za zatezne kamate počevši od 28.02.2009.godine pa do isplate i troškove u iznosu od 3.482,38 kn, putem ove e-pošte Vas obavještavam da je Financijska agencija poslije tri neuspjele elektroničke javne dražbe sukladno zaključku Suda objavila četvrtu javnu dražbu sukladno čl.247. SZ uz početnu cijenu od 1,00 kunu za predmetnu nekretninu.

S poštovanjem,

Mato Čičak