

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

Broj:7/ St-22/2011-131

Slavonski Brod

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠLJUNČARA I SEPARACIJA d.d. u stečaju Slavonski Šamac, Savska cesta bb, OIB: 74895977396, dana 25. studenog 2015. godine

z a k l j u č i o j e

I Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 7/St-22/2011-281 od 20. veljače 2013. godine određuje se petnaesto ročište za prodaju predmeta stečajne mase u stečajnom postupku i to:

- nekretnina upisanih u zk.ul. 772 k.o. Kruševica i to:

kč.br. 748/2 - šuma Prosje sa 19368 m2

kč.br. 748/5 - upravna zgrada i ekonomsko dvorište sa 11791 m2

kč.br. 748/6 - šuma Prosje sa 1908 m2

kč.br. 748/7 - separacija šljunka Prosje sa 14792 m2

zajedno s pripadcima koje su opterećene razlučnim pravom,

koje će se održati dana

18. prosinca 2015. godine u 09,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe Trgovačkog suda u Osijeku, Slavonski Brod, Trg pobjede 13/III, sudnica br. 78/III.

II Nekretnine zajedno s pripadcima iz točke I ovog zaključka prodaju se po

utvrđenoj vrijednosti od 1.373.912,90 Kn (jedanmilijuntristosedamdesettritisućedevestodvanaest kuna i devedeset lipa).

Na navedenom ročištu nekretnine s pripadcima ne mogu se prodati ispod navedene utvrđene vrijednosti.

III Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom.

IV UVJETI PRODAJE:

- Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju

Broj:7/ St-22/2011-131

- Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u visini 10% početne cijene, te o tome predoče potvrdu sudu. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe Trgovačkog suda u Osijeku br. HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na br. HR05 221-22-2011 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana zaključenja sudske javne dražbe. Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, isti gubi pravo na povrat osiguranja - jamčevine, a sud će odrediti da će se predmetne nekretnine dosuditi kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

- Porez na promet nekretnina i druge pristojbe i poreze u svezi nekretnina plaća kupac.

V Na nekretninama iz toč. I ovog zaključka upisana su založna prava i tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane.

VI Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz nekretnine u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Zdenkom Bešlić dipl. ecc. iz Slavenskog Broda, Petra Krešimira IV 4 uz prethodni dogovor na telefon broj 091- 727-6561.

VII Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, te na web-stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb ([www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj)) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr). u rubrici "web stečaj").

## Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o prodaji poslovni broj St-22/2011-281 od 20. veljače 2013. godine određena je prodaja nekretnina upisanih u z.k.ul. 772. k.o. Kruševica koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika i na kojim postoji pravo odvojenog namirenja.

Kako prodaja predmetnih nekretnina nije uspjela na do sada održanih četrnaest usmenih javnih dražbi, valjalo je zakazati petnaesto ročište za prodaju, a početna cijena za prodaju nekretnina zajedno s pripadcima koji se nalaze na k.č.br. 748/7 (separator, kolna vaga i dr.) utvrđena je na način da je početna cijena za prodaju određena za četrnaesto ročište umanjena za 10%, a na temelju prijedloga stečajnog upravitelja s kojim se suglasio i razlučni vjerovnik Vidović promet d.o.o. Slavonski Brod, a koje umanjene cijene sud smatra opravdanim s obzirom na duljinu trajanja stečajnog postupka i broj održanih ročišta.

Stoga je na temelju odredbe čl. 164. st. 4. i 5. Stečajnog zakona uz primjenu odredbi Ovršnog zakona odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 25. studenog 2015. godine

Stečajna sutkinja:

Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

Dostaviti:

-objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova

- te dostaviti stečajnom upravitelju Zdenku Bešlić