

Stečajna masa
SOLUS LLC d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-449/2014

Stečajni dužnik

Stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

I. STANJE STEČAJNE MASE OD POSLJEDNJEG TROMJESEČNOG IZVJEŠĆA

U odnosu na posljednje tromjesečno izvješće iznose se sljedeće promjene.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine

Stečajnu masu čine nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 4215/poduložak 189, k.o. Trnje kao "zk.č.br. 2187/8 – 8 Katni stambeni objekt popisni broj 4 i dvorište u Zagrebu, Nalješkovićeve ulica 45, 47, 49, 51, 53 i 55 – ukupne površine 1510 m²", na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog djela nekretnine „189. ETAŽA: 113.765/10000, 1. Poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje ukupne površine 116,47 čm u koju površinu i razmjer je uključen i poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje na VI (šestom) stubištu površine 105,02 čm, u dijelu 1/1.

Na navedenoj nekretnini u listu C pod. 1.1. pod broj Z-33148/10 temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1700/2010 od 23. lipnja 2010. g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 584.273,44 kn sa zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta i ostalih uvjeta navedenih u rješenju o osiguranju, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Na navedenoj nekretnini u listu B pod:

2.1. zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-53630/08 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2969/08 od 08. rujna 2009.

Stečajna masa
SOLUS LLC d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

3.1. zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-47742/10 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2700/10 od 08. rujna 2010. utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo-Leasing Steiermark d.o.o., iz iznosa dobivenog prodajom.

4.1. zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-23886/11 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. svibnja 2011., posl.br. Ovr-1881/2011

Procjena nekretnina

Sukladno Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine prema stanju i vrijednostima u II/2016 od dana 01.02.2016. god., izrađena od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoje Balića, tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je u iznosu od 850.000,00 kn (111,009,35 EUR-a).

Revizijom Procjene tržišne vrijednosti nekretnine prema stanju i vrijednostima u IV/2019 od dana 24.04.2019. god., izrađena od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoje Balića, tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je u iznosu od 886.000,00 kn (119,310,40 EUR-a).

Sudski postupci:

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-5163/2018 od dana 10.12.2019. određeno je ročište za prvu dražbu za dan 18.03.2020. god., a kojim zaključkom je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 886.000,00 s tim da se na prvom ročištu za dražbu sta ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 590.667,00 kn.

Navedeno ročište za prvu dražbu za dan 18.03.2020. god. je zbog proglašenja epidemije bolesti izazvane korona virusom (Covid19) te radi zaštite zdravlja stranaka i svih sudionika u sudskom postupku odgođeno.

Zakup nekretnina

U nekretninama – poslovnom prostoru u vlasništvu stečajnog dužnika zatečeno je društvo Projekt MOD d.o.o. iz Zagreba, Masarykova 25, OIB: 28161928201.

Navedeno društvo Projekt MOD d.o.o. iz Zagreba, Masarykova 25, OIB: 28161928201 dalo je ponudu za najam nekretnine od dana 09.11.2015. god. u iznosu od 2 EUR/m2 odnosno ukupno 230EUR + PDV mjesečno, plativo u kunsjoj protuvrijednosti.

Stečajna masa
SOLUS LLC d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963
zastupano po stečajnoj upraviteljici **ANAMARII IVANKOVIĆ** iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Isto društvo je u ponudi navelo da je saniralo oštećenja od poplave te da djelatnost obavlja sa opremom i inventarom u njihovu vlasništvu. Ujedno bi plaćali sve režije.

Na skupštini vjerovnika usvojena je odluka da se sukladno ponudi s društvom Projekt MOD d.o.o. iz Zagreba, Masarykova 25, OIB: 28161928201 sklopi Ugovor o zakupu. U navedenom smjeru sklopljen je Ugovor o zakupu na određeno vrijeme od dana 01.01.2016. god. do 31.12.2016. god. te Ankesi Ugovora na određeno vrijeme.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će sudjelovati u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-5163/2018 (ranije Ovr-3103/18) radi unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu, a u kojem predmetu je zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-5163/2018 od dana 10.12.2019. određeno ročište za prvu dražbu za dan 18.03.2020. god. koje je naknadno odgođeno radi pandemije, te se očekuje zakazivanje novog ročišta za dražbu.

Za stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
ANAMARIA IVANKOVIĆ

Zagreb, 29.04.2020. god.